

GTD GRUPO TELEDUCTOS S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

GTD GRUPO TELEDUCTOS S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados por Función

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de revisión del auditor independiente

Señores Accionistas y Directores de
GTD Grupo Teleductos S.A. y filiales:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de GTD Grupo Teleductos S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados por función, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de GTD Grupo Teleductos S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad International Accounting Standards Board (IASB)).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de GTD Grupo Teleductos S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de GTD Grupo Teleductos S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de GTD Grupo Teleductos S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de GTD Grupo Teleductos S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Vicencio S.', written in a cursive style.

Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 26 de febrero de 2025



GTD GRUPO TELEDUCTOS S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
e informe de los auditores independientes

(En miles de pesos chilenos)

CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

GTD GRUPO TELEDUCTOS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Notas	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	21.042.656	17.822.228
Otros activos financieros, corrientes	5	387.825	10.089.205
Otros activos no financieros, corrientes	6	16.452.877	14.020.161
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, neto	7	91.525.247	99.893.909
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.368.630	1.128.886
Inventarios	9	19.662.777	26.075.458
Activos por impuestos, corrientes	16	7.207.526	5.195.021
Total activos corrientes distintos de los activos clasificados como mantenidos para la venta		157.647.538	174.224.868
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	11	-	2.992.335
Total activos corrientes		157.647.538	177.217.203
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	5	749.870	730.301
Otros activos no financieros, no corrientes	6	4.378.503	4.211.452
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7	3.921.017	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	4.832.282	4.427.033
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	57.917.910	59.766.511
Plusvalía	12	58.314.438	56.473.720
Propiedades, planta y equipo neto	14	637.632.186	632.553.847
Activos por derechos de uso, neto	15	27.748.532	21.923.162
Activos por impuestos diferidos	16	18.478.327	10.970.057
Total activos no corrientes		813.973.065	791.056.083
Total activos		971.620.603	968.273.286

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GTD GRUPO TELEDUCTOS S.A Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	63.456.323	62.044.857
Pasivos por arrendamiento, corrientes	18	5.688.416	3.807.564
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	116.792.521	108.853.518
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	649.254	1.612.751
Otras provisiones, corrientes	21	1.128.596	1.134.110
Pasivos por impuestos, corrientes	16	1.772.127	2.149.586
Beneficios a los empleados, corrientes	22	11.590.699	12.567.268
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	8.655.337	9.356.712
Total pasivos corrientes		209.733.273	201.526.366
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	430.334.797	448.037.151
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	18	23.332.281	21.141.538
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	19	7.646.089	4.000.306
Pasivos por impuestos diferidos	16	28.637.503	26.170.068
Beneficios a los empleados, no corrientes	22	2.726.686	2.322.394
Otros pasivos no financieros, no corrientes	20	10.057.362	7.909.720
Total pasivos no corrientes		502.734.718	509.581.177
Total pasivos corrientes y no corrientes		712.467.991	711.107.543
Patrimonio neto			
Capital pagado	23	71.419.528	71.419.528
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	175.660.487	181.273.984
Otras reservas	23	8.746.109	1.283.274
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		255.826.124	253.976.786
Participaciones no controladoras	24	3.326.488	3.188.957
Total patrimonio neto		259.152.612	257.165.743
Total pasivos y patrimonio neto		971.620.603	968.273.286

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GTD GRUPO TELEDUCTOS S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	Acumulado	
		01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26	471.937.394	444.074.606
Costo de ventas	27	(308.740.871)	(284.080.322)
Total Ganancia bruta		163.196.523	159.994.284
Gastos de administración	28	(116.102.079)	(111.854.279)
Deterioro de valor de ganancia y reversion de perdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo con la NIIF 9	7	(6.208.603)	(5.788.004)
Otras pérdidas	32	(2.503.545)	(802.400)
Ingresos financieros	29	561.457	2.293.972
Costos financieros	29	(34.962.525)	(38.180.387)
Diferencias de cambio	30	(705.873)	(322.009)
Resultados por unidades de reajustes	31	(7.410.970)	(7.191.739)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizando utilizando el método de la participación	10	79.038	27.697
Pérdida antes de impuesto		(4.056.577)	(1.822.865)
Pérdida por impuesto a las ganancias	16	(2.919.171)	(87.142)
Pérdida procedente de operaciones continuadas		(6.975.748)	(1.910.007)
Pérdida procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Pérdida del ejercicio		(6.975.748)	(1.910.007)
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora		(7.375.999)	(2.547.036)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	24	400.251	637.029
Pérdida del ejercicio		(6.975.748)	(1.910.007)
Pérdida por acción, en pesos			
Acciones comunes			
Pérdidas básicas por acción	25	(5,776)	(1,582)
Pérdidas básicas por acción en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia procedente de operaciones continuadas		(5,776)	(1,582)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GTD GRUPO TELEDUCTOS S.A Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado	
		01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Pérdida del ejercicio		(6.975.748)	(1.910.007)
Ganancias por diferencias de cambio de conversión	23	6.366.567	8.177.830
Ganancia (pérdida) actuarial por planes de beneficios al personal	23	(152.897)	170.266
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	23	897.846	(3.691.549)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	23	351.319	(1.198.809)
Resultado integral, total		487.087	1.547.731
Resultados integrales del ejercicio atribuibles a:			
Resultados integrales del ejercicio atribuibles a los propietarios de la controladora		86.836	910.702
Resultado integrales del ejercicio atribuibles a participación no controladora		400.251	637.029
Resultado integral, total		487.087	1.547.731

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GTD GRUPO TELEDUCTOS S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital pagado M\$	Reservas por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participación no controladoras M\$	Patrimonio total neto M\$
Saldo inicial al 01.01.2024		71.419.528	5.735.318	(4.452.044)	1.283.274	181.273.984	253.976.786	3.188.957	257.165.743
Cambios en el resultado integral:									
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	(7.375.999)	(7.375.999)	400.251	(6.975.748)
Otro resultado integral del ejercicio	23	-	6.366.567	1.096.268	7.462.835	-	7.462.835	-	7.462.835
Total Resultados integrales del ejercicio		-	6.366.567	1.096.268	7.462.835	(7.375.999)	86.836	400.251	487.087
Transacciones con los propietarios de la Compañía:									
Otros cambios en el patrimonio (por fusión filiales)		-	-	-	-	515.893	515.893	-	515.893
Reversa provisión dividendos utilidades		-	-	-	-	1.246.609	1.246.609	-	1.246.609
Otros cambios en el patrimonio		-	-	-	-	-	-	(262.720)	(262.720)
Total transacciones con los propietarios de la Compañía		-	-	-	-	1.762.502	1.762.502	(262.720)	1.499.782
Total cambios en patrimonio		-	6.366.567	1.096.268	7.462.835	(5.613.497)	1.849.338	137.531	1.986.869
Saldo final al 31 de diciembre de 2024		71.419.528	12.101.885	(3.355.776)	8.746.109	175.660.487	255.826.124	3.326.488	259.152.612
Saldo inicial al 01.01.2023		71.419.528	(2.442.512)	268.048	(2.174.464)	183.821.020	253.066.084	4.024.191	257.090.275
Cambios en el resultado integral:									
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	(2.547.036)	(2.547.036)	637.029	(1.910.007)
Otro resultado integral del ejercicio	23	-	8.177.830	(4.720.092)	3.457.738	-	3.457.738	-	3.457.738
Total Resultados integrales del ejercicio		-	8.177.830	(4.720.092)	3.457.738	(2.547.036)	910.702	637.029	1.547.731
Transacciones con los propietarios de la Compañía:									
Otros cambios en el patrimonio (Pago dividendos filial Telsur)		-	-	-	-	-	-	(1.472.263)	(1.472.263)
Total transacciones con los propietarios de la Compañía		-	-	-	-	-	-	(1.472.263)	(1.472.263)
Total cambios en patrimonio		-	8.177.830	(4.720.092)	3.457.738	(2.547.036)	910.702	(835.234)	75.468
Saldo final al 31 de diciembre de 2023		71.419.528	5.735.318	(4.452.044)	1.283.274	181.273.984	253.976.786	3.188.957	257.165.743

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GTD GRUPO TELEDUCTOS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	Acumulado	
		01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		564.363.625	516.755.413
Otros cobros procedentes de operación		2.157.218	697.491
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(308.865.732)	(257.074.585)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(111.983.361)	(107.011.944)
Otros pagos por actividades de operación		(10.567.601)	(1.926.501)
Flujo procedente de actividades de operación		135.104.149	151.439.874
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		(8.115.716)	(5.638.808)
Otras entradas (salidas) efectivo		(1.402.370)	(1.295.664)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación		125.586.063	144.505.402
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(11.735)
Flujos de efectivo provenientes de la venta de participaciones en sociedad extranjera	10	-	6.069.284
Cobros (pagos) a entidades relacionadas		-	54.235
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		4.732.638	-
Inversión en instrumentos financieros	5	9.701.380	(10.088.581)
Compras de propiedades, planta y equipo	14	(86.944.287)	(101.082.547)
Compras de activos intangibles	13	(616.617)	(1.305.418)
Cobros (pagos) a entidades relacionadas		152.476	-
Dividendos recibidos		181	78
Intereses recibidos		456.906	1.336.476
Otras entradas (salidas) de efectivo		10.279.257	(6.512.094)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(62.238.066)	(111.540.302)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	17	24.204.729	85.769.728
Pagos de préstamos	17	(51.579.894)	(76.142.706)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	18	(4.411.404)	(4.984.658)
Dividendos pagados		(55.634)	(1.472.473)
Intereses pagados	17	(28.906.161)	(43.790.687)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(54.389)	(1.631.179)
Flujo de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		(60.802.753)	(42.251.975)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.545.244	(9.286.875)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		675.184	256.962
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		3.220.428	(9.029.913)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		17.822.228	26.852.141
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		21.042.656	17.822.228

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ÍNDICE

1. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD.....	10
2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	15
3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	35
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	40
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	43
6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	44
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	45
8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	50
9. INVENTARIOS.....	52
10. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	53
11. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	54
12. PLUSVALÍA.....	55
13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	57
14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	58
15. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO	61
16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS Y DIFERIDOS.....	63
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	66
18. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	72
19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	83
20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	85
21. OTRAS PROVISIONES.....	85
22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	86
23. PATRIMONIO.....	88
24. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	90
25. GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN	91
26. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	92
27. COSTO DE VENTAS.....	93
28. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	93
29. RESULTADO FINANCIERO NETO	94
30. DIFERENCIAS DE CAMBIO	94
31. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES	95
32. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	95
33. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE.....	96
34. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	98
35. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	108
36. MEDIO AMBIENTE.....	109
37. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO.....	110
38. HECHOS POSTERIORES	114

GTD GRUPO TELEDUCTOS S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos M\$)

1. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

GTD Grupo Teleductos S.A. (“La Sociedad” o “Grupo Teleductos”), se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública celebrada el 20 de abril de 1981, bajo la razón social “Comunicaciones Capítulo S.A.” Los estatutos sociales fueron aprobados por Resolución N°578-S del 6 de octubre de 1981 de la Superintendencia de Valores y Seguros. A contar del mes de abril de 2002, la Sociedad cambió su nombre a GTD Grupo Teleductos S.A.

La Sociedad tiene como objeto social la prestación de servicios de telecomunicaciones; la inversión y explotación de bienes corporales o incorporales, inmuebles o muebles; la externalización de personal, la administración y prestación de asesorías, consultorías y servicios comerciales, financieras, económicas, técnicas, legales, inmobiliarias, administrativas, contables, tributarias, gestión de compras y pagos; entre otros. El domicilio de la Sociedad es Moneda 920, Piso 11, comuna de Santiago, y su identificación tributaria es 94.727.000-1.

La Matriz última del Grupo es Inmobiliaria e Inversiones El Coigüe Ltda.

Las filiales de la Sociedad son:

- i. Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. tiene como objeto social el establecimiento, instalación, explotación y administración de servicios telefónicos entre las ciudades de Chillán y Coyhaique. La Compañía se encuentra ubicada en San Carlos 107, en la ciudad de Valdivia, Chile, y su identificación tributaria es 90.299.000-3. La Compañía es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0167 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”, ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile). Desde el 20 de enero de 2010 pasó a pertenecer al Grupo GTD.
- ii. Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. es una sociedad anónima cerrada y se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°238. Su objeto social es el establecimiento, instalación y explotación de servicios locales larga distancia, y su identificación tributaria es 92.047.000-9. Su domicilio legal es Simón Bolívar 191, ciudad de Coyhaique. Desde el 20 de enero de 2010 pasó a pertenecer al Grupo GTD. Con fecha 1 de octubre de 2024 la sociedad se fusionó con GTD Manquehue S.A.
- iii. Blue Two Chile S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada el 7 de octubre de 2002. Su objeto social es la creación, desarrollo y comercialización de soluciones tecnológicas orientadas a las telecomunicaciones, y su identificación tributaria es 99.505.690-9. Su domicilio legal es San Carlos 107, ciudad de Valdivia. Con fecha 9 de enero de 2017, cancela su inscripción en el Registro Especial de Entidades Informante de la Comisión para el Mercado Financiero. Desde el 20 de enero de 2010 pasó a pertenecer al Grupo GTD. Con fecha 1 de octubre de 2024 la sociedad se fusionó con GTD Manquehue S.A.
- iv. GTD Manquehue S.A., anteriormente llamada GTD Manquehue Net, fue constituida el 30 de enero de 1980 como sociedad anónima cerrada. A contar del 30 de septiembre de 2005,

pasó a pertenecer al Grupo GTD bajo el nombre de GTD Manquehue S.A. siendo su actividad principal la prestación de servicios de telefonía, servicios de internet y televisión digital. Su domicilio legal es Avenida del Valle 819, Ciudad Empresarial, comuna de Huechuraba, y su identificación tributaria es 93.737.000-8.

- v. GTD Teleductos S.A. se constituyó como sociedad anónima por escritura pública celebrada el 4 de agosto de 1994, bajo la razón social Teleductos S.A., mediante la transformación de su antecesora la Compañía de Comunicaciones Administradora de Ductos Ltda. La sociedad proporciona servicios de conectividad a través del arriendo de enlaces para el porteo de señales de datos, voz e imágenes mediante redes propias de fibra óptica y de cable multipar. Su domicilio legal es Moneda 920, Piso 11, comuna de Santiago, y su identificación tributaria es 88.983.600-8.
- vi. GTD Telesat S.A., se constituyó como sociedad anónima cerrada el 27 de diciembre de 1994. El objeto social de la Sociedad es la prestación de servicios de telefonía. Su domicilio legal es Moneda 920, Piso 4, comuna de Santiago, y su identificación tributaria es 96.721.280-6. Con fecha 1 de octubre de 2024 la sociedad se fusionó con GTD Intesis S.A.
- vii. Rural Telecommunications Chile S.A. (“RTC”) es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública el 19 de junio de 2001, con domicilio en Miguel Cruchaga 921, Oficina 406, comuna de Santiago. Su objetivo es otorgar servicios básicos o locales en áreas rurales o urbanas utilizando tecnología satelital. Su identificación tributaria es 96.956.550-1. Desde el 28 de octubre de 2016 pasó a pertenecer al Grupo GTD.
- viii. GTD Intesis S.A., es una sociedad anónima constituida por escritura pública el 28 de agosto de 1991. Esta Sociedad provee soluciones y servicios adaptados a las necesidades de clientes en áreas como datacenter y cloud, soluciones de negocios, integración de infraestructura, continuidad operacional, recuperación de desastres, consultoría y soporte. Su domicilio legal es Av. Del Valle 819 of. 501, comuna de Huechuraba, y su identificación tributaria es 78.159.800-3. Desde el 23 de mayo de 2017 pasó a pertenecer al Grupo GTD.
- ix. Red Pacifico SPA, es una sociedad por acciones con domicilio en Chile, Moneda 920, comuna de Santiago, constituida por escritura pública de fecha 20 de abril de 2016 y paso a formar parte de GTD Teleductos S.A. a contar del 27 de julio de 2018. Su objeto es la construcción, instalación, explotación y desarrollo de infraestructura de telecomunicaciones. Identificación tributaria 76.560.668-3.
- x. GTD Inversiones Ltda., fue constituida como sociedad de responsabilidad limitada el 5 de agosto de 2005. La Sociedad tiene por objeto la inversión en toda clase de bienes corporales o incorporeales, inmuebles o muebles y su explotación y la inversión en toda clase de sociedades. Su domicilio legal es Moneda 920, Oficina 1004, comuna de Santiago, y su identificación tributaria es 76.325.750-9.
- xi. GTD América SpA, es una sociedad por acciones con domicilio en Chile, Moneda 920, comuna de Santiago, constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 2021. La sociedad tiene por objeto la inversión en toda clase de bienes corporales o incorporeales, inmuebles o muebles y su explotación y la inversión en toda clase de sociedades. Su identificación tributaria es 77.520.925-9.
- xii. GTD Europa SpA, es una sociedad por acciones con domicilio en Chile, Moneda 920, comuna de Santiago, constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 2021.

La sociedad tiene por objeto la inversión en toda clase de bienes corporales o incorporeales, inmuebles o muebles y su explotación y la inversión en toda clase de sociedades. Su identificación tributaria es 77.524.905-6.

- xiii. Antenas Australes SpA, es una sociedad por acciones con domicilio en Santiago, Chile, constituida por escritura pública de fecha 18 de mayo de 2022. La sociedad tiene por objeto inversiones mobiliarias e inmobiliarias. Su identificación tributaria es 77.594.748-9. Desde el 7 de septiembre de 2022 pasó a pertenecer al Grupo GTD.
- xiv. Grupo GTD Colombia S.A.S. es una sociedad por acciones simplificada constituida el 22 agosto de 2012 bajo las leyes de Colombia, con duración indefinida y con sede en la ciudad de Bogotá, Colombia. Sus actividades principales comprenden inversiones en el sector de telecomunicaciones y tecnologías. Y tiene el 100% de la propiedad de GTD Colombia S.A.S.
- xv. GTD Colombia S.A.S., es una sociedad por acciones simplificada, constituida el 23 de enero de 2008, con sede principal en la ciudad de Medellín, Colombia. Entre sus actividades principales se encuentra la prestación de servicios de telecomunicaciones y desarrollo, comercialización de hardware y software, entre otros.
- xvi. Netline Chile SpA fue constituida como sociedad de responsabilidad limitada el 15 de diciembre de 2003. En escritura pública del 21 de marzo de 2017 se transformó a una sociedad por acciones. Desde el 31 de marzo de 2017 pasó a pertenecer al Grupo GTD.
- xvii. Grupo GTD Perú S.A.C. es una sociedad anónima cerrada, constituida bajo las leyes de la República de Perú. Su actividad principal comprende la prestación de servicios de telecomunicaciones y de administración social.
 - a. GTD Perú S.A. se constituyó en la ciudad de Lima, Perú, el 25 de marzo de 1998. Su objetivo es la prestación de servicios de internet. El 11 de septiembre de 2015 Grupo GTD Perú S.A.C., adquirió el 70% de la participación accionaria. Posteriormente, Grupo GTD ha ido aumentando su participación accionaria producto de aumentos de capital, teniendo al 30 de junio de 2022 el 100% de la propiedad de GTD Perú S.A.
 - b. SecureSoft Corporation S.A.C es una sociedad anónima cerrada, constituida bajo las leyes de la República de Perú. Su actividad principal comprende la prestación de servicios de seguridad. Desde el 6 de octubre de 2020 pasó a pertenecer al Grupo GTD
 - SecureSoft Ecuador S.A.: es una sociedad anónima cerrada, constituida bajo las leyes de Ecuador. Su actividad principal comprende la prestación de servicios de seguridad. Desde el 6 de octubre de 2020 pasó a pertenecer al Grupo GTD.
 - SecureSoft Colombia S.A.S.: es una sociedad anónima cerrada, constituida bajo las leyes de la Colombia. Su actividad principal comprende la prestación de servicios de seguridad. Desde el 6 de octubre de 2020 pasó a pertenecer al Grupo GTD.
 - SecureSoft Chile Spa, es una sociedad por acciones con domicilio en Chile, Moneda 920, comuna de Santiago. Su actividad principal comprende la prestación de servicios de seguridad. Su identificación tributaria es 77.017.518-6.
- xviii. Cableado de Redes Inteligentes SLU, se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada en Madrid, España, el día 15 de octubre de 2004. El 15 de noviembre de 2017 la Sociedad cambió a un carácter unipersonal, como consecuencia de la transmisión de

participaciones sociales a GTD Inversiones Ltda. Su domicilio se encuentra Calle Londres 38, Las Rozas, Madrid, España. Su objetivo social es la instalación y mantenimiento de sistemas de fibra óptica y cableado, ejecución de obra civil para telecomunicaciones, instalación y mantenimiento del alcantarillado y galerías subterráneas por donde discurren las redes de telecomunicaciones y servicios de consultoría en el ámbito de las telecomunicaciones. Desde el 15 de noviembre de 2017 pasó a pertenecer al Grupo GTD.

- xix. Gtdata S.A. es una sociedad anónima que se constituyó en marzo de 2023, con domicilio en Chile, Moneda 920, comuna de Santiago. La sociedad tiene por objeto el establecimiento, instalación, explotación, operación, adquisición y administración, por cuenta propia o de terceros, de todo tipo de bienes destinados para el almacenamiento, comunicación, procesamiento, transferencia, tratamiento y demás operaciones relativos a data centers.
- xx. Gtdata Holdco SpA. es una sociedad por acciones que se constituyó en marzo de 2023, con domicilio en Chile, Moneda 920, comuna de Santiago. La Sociedad tiene por objeto la inversión tanto en Chile como en el extranjero en toda clase de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales, incluyendo valores mobiliarios, acciones, bonos, debentures, efectos públicos o de comercio; y participación en sociedades chilenas o extranjeras.
- xxi. Grupo GTDSoft México S.A. de C.V., es una sociedad anónima de capital variable, constituida el 28 de abril de 2023, bajo la razón social Grupo Lacatt Soluciones S.A. de C.V, con domicilio en la ciudad de México. La Sociedad tiene por objeto la constitución, organización y manejo de todo tipo de sociedades; importar y exportar servicios derivados de la actividad informática, además de la compra, venta y arriendo de equipos de tecnología. A contar de enero de 2024, la Sociedad cambió su nombre a Grupo GTDSoft México S.A. de C.V.
- xxii. GTDSoft México S.A. de C.V., es una sociedad anónima de capital variable, constituida el 28 de abril de 2023, bajo la razón social Aquoelo S.A. de C.V., con domicilio en la ciudad de México. La Sociedad tiene por objeto la creación y distribución de software y de seguridad informática, además la prestación de servicios de capacitación, asesoría y consultoría relacionada con el rubro de informática y objeto principal de la sociedad. A contar de enero de 2024, la Sociedad cambió su nombre a GTDSoft México S.A. de C.V.

Administración y Personal

Al 31 de diciembre de 2024 GTD Grupo Teleductos S.A. y sus Filiales está integrado por 3.097 personas (3.255 al 31 de diciembre de 2023). Los cargos y funciones para cada empresa se describen a continuación:

- Gerente General: administración, coordinación y control general de la empresa.
- Gerentes de Área: administración, coordinación y control de cada una de las gerencias de la Sociedad.
- Subgerencias y Jefaturas: administración y control de las distintas unidades en que se componen las Gerencias de área.
- Administrativos y Personal Técnico: apoyo administrativo y técnico en oficinas y terreno.

Las Gerencias Corporativas de Personas, Finanzas, Operaciones, Comercial, Sistemas y Servicio al Cliente de la Matriz prestan servicios a las filiales del Grupo GTD.

La máxima instancia de toma de decisiones de GTD Grupo Teleductos S.A. es el Directorio, al cual reporta el Gerente General.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición accionaria de GTD Grupo Teleductos S.A. es:

Participación accionaria	Acciones suscritas y pagadas		Participación Total	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Inmobiliaria e Inversiones El Coigüe Ltda.	1.200.334	1.200.334	99,39%	99,39%
Inversiones Santa Catalina Ltda.	2.577	2.577	0,21%	0,21%
Estudios, Inversiones y Desarrollo S.A.	2.577	2.577	0,21%	0,21%
Alberto Bezanilla Donoso	1.261	1.261	0,11%	0,11%
Otros accionistas	966	966	0,08%	0,08%
Totales	1.207.715	1.207.715	100,00%	100,00%

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Bases de preparación – Los presentes estados financieros consolidados de GTD Grupo Teleductos S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Cabe señalar que los presentes estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de GTD Grupo Teleductos S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Estado Consolidado de Resultados, de Resultados Integrales, el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio y el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los cuales fueron aprobados por el Directorio en Sesión celebrada el 26 de febrero de 2025.

2.2. Bases de consolidación - Los presentes estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad Matriz y Filiales, por lo cual, las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas han sido eliminadas, reconociendo la participación de los inversionistas minoritarios, bajo el rubro participaciones no controladoras en el patrimonio de la Sociedad Matriz.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

1. Poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada).
2. Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
3. Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos. Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:
 - El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
 - Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
 - Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
 - Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios sobre los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquirido, se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de GTD Grupo Teleductos S.A.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo consolidado, son eliminados en la consolidación.

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus Filiales incluyen activos y pasivos al 31 de diciembre de 2024 y 2023; patrimonio, resultados, resultados integrales y flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación no controladora ha sido reconocida bajo el rubro “Participación no Controladoras” (Nota 24).

Los estados financieros de las sociedades consolidadas cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros de la Compañía y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Las sociedades incluidas en la consolidación son:

Empresa	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación					
			31.12.2024			31.12.2023		
			Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
GTD Teleductos S.A.	Chile	CLP	99,95	-	99,95	99,95	-	99,95
GTD Telesat S.A.	Chile	CLP	-	-	-	100,00	-	100,00
GTD Manquehue S.A.	Chile	CLP	32,27	66,70	98,97	-	98,97	98,97
Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.	Chile	CLP	-	97,19	97,19	-	97,19	97,19
Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A.	Chile	CLP	-	-	-	-	95,44	95,44
Blue Two Chile S.A.	Chile	CLP	-	-	-	-	99,99	99,99
GTD Inversiones Ltda.	Chile	CLP	98,95	1,05	100,00	98,95	1,05	100,00
Rural Telecommunications Chile S.A.	Chile	CLP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Inversiones Netline Chile Spa	Chile	CLP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
GTD Intesis S.A.	Chile	CLP	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00
Red Pacifico S.A.	Chile	CLP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
SecureSoft Chile Spa	Chile	CLP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Antenas Australes Spa	Chile	CLP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Gtdata S.A.	Chile	CLP	99,95	-	99,95	99,95	-	99,95
GTD Data Holdco Spa	Chile	CLP	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00
Gtdata Colombia S.A.S.	Colombia	COP	-	100,00	100,00	-	-	-
Gtdata Perú S.A.C.	Perú	PEN	-	100,00	100,00	-	-	-
GTD América Spa	Chile	USD	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
GTD Europa Spa	Chile	Euro	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Grupo GTD Perú S.A.C.	Perú	PEN	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
GTD Perú S.A.	Perú	PEN	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
SecureSoft Corporation S.A.C.	Perú	PEN	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
SecureSoft Ecuador S.A.	Ecuador	USD	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
SecureSoft Colombia S.A.S.	Colombia	COP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Grupo GTD Colombia S.A.S.	Colombia	COP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
GTD Colombia S.A.S.	Colombia	COP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Cableado de Redes Inteligentes S.LU	España	Euro	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Grupo Gtdsoft México S.A. de C.V.	México	MXN	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Gtdsoft México S.A. de C.V.	México	MXN	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00

Para más información de las empresas ver Nota 1 (páginas 10 a 13, información de la sociedad).

La consolidación se ha realizado mediante la aplicación del método de integración global para aquellas sociedades sobre las que existe control, ya sea por dominio efectivo o por la existencia de acuerdos con el resto de los accionistas.

Todos los saldos y transacciones entre sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación. Asimismo, los márgenes incluidos en las operaciones efectuadas por sociedades dependientes a otras sociedades de la Compañía por bienes o servicios capitalizables se han eliminado en el proceso de consolidación.

Las cuentas del estado integral de resultados y los flujos de efectivo consolidados recogen, respectivamente, los ingresos y gastos y los flujos de efectivo de las sociedades que dejan de formar parte de la Compañía hasta la fecha en que se ha vendido la participación o se ha liquidado la Sociedad.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades dependientes consolidadas por integración global se presenta en los rubros “participaciones no controladoras” y “ganancia atribuible a participaciones no controladora”, respectivamente.

2.3. Resumen de las principales políticas contables

Los estados financieros consolidados se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo con excepción, de acuerdo con las Normas de Contabilidad (NIIF), de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a. Período cubierto - Los presentes estados financieros consolidados de la Compañía comprenden:

- Estados Consolidados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Resultados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas – La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados, la Administración realizó juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros consolidados son los siguientes:

- Pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de propiedades, plantas y equipos.

- Cálculo del impuesto sobre beneficio y activos por impuesto diferidos.
- Compromisos y contingencias.
- Beneficios al personal.
- Valor razonable de las contraprestaciones recibidas en la adquisición de filiales.

c. Moneda funcional - La moneda funcional corresponde a la moneda del ambiente económico en el que opera la Sociedad. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las ganancias o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro “Diferencias de cambio”.

La moneda funcional y de presentación de GTD Grupo Teleductos S.A. y sus Filiales chilenas es el peso chileno. En el caso de las Filiales extranjeras su moneda funcional y de presentación local es el siguiente: peso colombiano en Grupo GTD Colombia S.A.S., nuevo sol peruano en Grupo GTD Perú S.A.C., euro en Cableado de Redes Inteligentes SLU, dólar estadounidense en la filial SecureSoft Ecuador S.A. y peso mexicano en las filiales Grupo Gtdsoft México S.A. de C.V. y Gtdsoft México S.A. de C.V.

d. Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste – Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades del Grupo en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados y se presentan dentro del rubro diferencia de cambio.

Los activos y pasivos de los negocios en el extranjero, incluida la plusvalía y los ajustes del valor razonable surgidos en la adquisición, se convierten a pesos chilenos usando las tasas de cambio a la fecha de presentación. Los ingresos y gastos de los negocios en el extranjero se convierten a pesos usando las tasas de cambio a las fechas de las transacciones.

Las diferencias en conversión de moneda extranjera proveniente de las inversiones en filiales extranjeras se reconocen en otros resultados integrales y se presentan en la reserva de conversión, excepto cuando la diferencia de conversión se distribuye a la participación no controladora. Si la inversión neta se dispone o enajena, es en este momento que estas diferencias de moneda extranjera, reconocidas en reserva de conversión, son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 diciembre de 2024 y 2023 son:

Tipos de cambio	Moneda	31.12.2024	31.12.2023
		\$	\$
Dólar estadounidense	(USD)	996,46	877,12
Unidad de fomento	(UF)	38.416,69	36.789,36
Peso Colombiano	(COP)	0,23	0,23
Sol Peruano	(PEN)	264,54	236,97
Euro	(EUR)	1.035,28	970,05
Peso Mexicano	(MXN)	48,49	51,85

Las diferencias de cambio y reajustabilidad son registradas en los resultados del ejercicio y en otras reservas cuando corresponda.

Las unidades de fomento (UF) son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de su valor es registrada en el estado de resultados, en el rubro “Resultado por unidades de reajuste”.

e. Compensación de saldos y transacciones – Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan neto en la cuenta de resultados.

f. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocios.

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Los deudores comerciales sin un componente de financiación significativo se miden inicialmente al precio de la transacción.

(i) Medidos al costo amortizado. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías:

- Como medidos al costo amortizado o
- Al valor razonable con cambios en resultados.

(i) Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

(ii) Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

- **Método de tasa de interés efectiva**

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Cuando corresponda, todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se registran bajo este método.

Baja en cuentas

La Sociedad da de baja cuentas de activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. También se da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

g. Inventarios - Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición de éste, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método costo medio ponderado (CMP).

h. Propiedad, planta y equipos - La Sociedad aplica el método de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedad, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación y el importe acumuladas de las pérdidas por deterioro del valor, en caso de existir.

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles

diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles de propiedades, plantas y equipos, para el ejercicio actual y comparativo son los siguientes:

Conceptos	Años de vida útil	
	Mínima	Máxima
Edificios y construcciones	10	60
Planta y equipos	1	60
Instalaciones fijas y accesorias	1	40
Maquinarias y equipos	3	20
Vehículos	7	7
Muebles y útiles	7	20
Otros	1	10

i. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Corresponden principalmente a programas informáticos, licencias de software y activos adquiridos en combinaciones de negocios.

Los programas informáticos y licencias de software son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas.

En relación a los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios, estos corresponden a cartera de clientes, marca, entre otros. Estos activos son registrados inicialmente a su valor razonable determinado a la fecha de la compra, conforme NIIF 3. Adicionalmente, estos activos son tratados de la siguiente forma:

- Activos intangibles de vida útil definida. Estos se amortizan en forma lineal de acuerdo a la vida útil determinada en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En cada cierre anual se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, para cuyo caso se realizan pruebas de deterioro y si procede se ajustan de forma prospectiva.
- Activos intangibles con vida útil indefinida. Corresponden a activos que no son amortizados. Su deterioro es evaluado anualmente o cada vez que existan indicadores que el activo intangible pueda estar deteriorado, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo.

Las vidas útiles de activos intangibles con vida útil definida son los siguientes:

Conceptos	Años de vida útil	
	Mínima	Máxima
Programas informáticos	4	6
Relación de clientes	3	13
Otros Activos Intangibles Identificables	3	13

j. Plusvalía – La plusvalía representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existen o no indicadores de deterioro o más frecuentemente, si eventos o cambios en circunstancias que indiquen que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la plusvalía por medio de evaluar el monto recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) (o grupo de UGEs) al cual está relacionado la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la UGE (o grupo de UGEs) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado a la plusvalía inversión de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía comprada no pueden ser reversadas en períodos futuros.

k. Inversiones contabilizadas por el método de participación - Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce, influencia significativa, es el poder de participar en las decisiones de política financiera y operativa pero no control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

l. Arrendamientos financieros - Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad usa la definición de arrendamiento incluida en la NIIF 16.

Como arrendatario: Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, el Grupo ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos

por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo, lo cual incluye equipos de sistemas. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

m. Deterioro del valor de los activos financieros - La Sociedad mide las correcciones de valor por un monto igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del monto libro bruto de los activos. En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El monto en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este.

Activos no financieros:

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo, y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o UGEs. La plusvalía surgida en una combinación de negocios es distribuida a las UGE o grupos de UGE que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las UGEs utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía), serán revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

n. Provisiones – Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse probables desembolsos para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

o. Beneficios al personal - El Grupo entrega beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional, como son las vacaciones, participaciones en utilidades y bonos, todos estos se reconocen al valor presente de las obligaciones y sus costos se reconocen directamente en el estado de resultados, en Costo de Ventas y Gastos de Administración. Adicionalmente el Grupo presenta beneficios correspondientes a un plan de beneficios definidos por terminación correspondiente a la indemnización por años de servicio pactado contractualmente.

Estos planes de beneficios definidos se valorizan utilizando un método simplificado de valor actuarial y su saldo a cada cierre contable representa el valor presente de la obligación. Todo el costo de esta obligación, diferente de las variaciones producto de los supuestos actuariales, se reconoce cada año en resultados, en Costo de Ventas y/o Gastos de Administración. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales y forman parte del saldo de “Otras Reservas” dentro del Patrimonio Neto.

La Filial GTD Manquehue S.A. mantiene una provisión por indemnización de años de servicio a su personal contratado hasta el 31 de diciembre de 2006, en conformidad con los convenios vigentes a esa fecha. El personal contratado después del 31 de diciembre de 2006 no tiene este beneficio.

El 1° de octubre del 2024 se incorporó personal de la Compañía de Teléfonos Coyhaique S.A. (Telcoy) a GTD Manquehue S.A. producto de la fusión en esta última, quedando como continuadora GTD Manquehue S.A. Telcoy ahora GTD Manquehue S.A. tiene pactado con el personal adscrito a sus sindicatos, el pago de un bono de jubilación y/o retiro con un tope

máximo de M\$7.033, para los trabajadores con permanencia de más de 5 años de antigüedad en la Compañía y en el sindicato. La provisión se calcula de acuerdo con el método del cálculo actuarial, con una tasa de descuento real de un 2,4% anual. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en el estado de resultados integrales.

Adicionalmente, Telefónica del Sur S.A. tiene pactado con el personal adscrito a sus sindicatos, el pago de un bono de jubilación y/o retiro con un tope máximo de M\$7.486, para los trabajadores con permanencia de más de 5 años de antigüedad en la Compañía y en el sindicato. La provisión se calcula de acuerdo con el método del cálculo actuarial, con una tasa de descuento real de un 2,4% anual. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en el estado de resultados integrales.

Las otras sociedades del Grupo no tienen establecido beneficios similares para sus empleados a los mencionados.

p. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada año.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El impuesto sobre las Sociedades se registra en la cuenta de resultados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

q. Reconocimiento de ingresos y gastos - La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Prestación de servicios.
- Ventas de bienes.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un bien o servicio a un cliente.

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en base a devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan

ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Compañía provienen principalmente de: (i) la prestación de los servicios tales como: tráfico, cuotas de conexión, cuotas periódicas (normalmente mensuales) por la utilización de la red, interconexión, arriendo de redes y equipos, y (ii) venta de bienes entre los que se encuentran equipos, hardware, entre otros.

Respecto de los ingresos, se observan las siguientes políticas específicas para los casos que se indican:

Contrato		Naturaleza y oportunidad de satisfacción de obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pagos significativos	Reconocimiento de ingresos bajo NIIF15
Prestación de servicios	Tráfico	Los servicios denominados "tráfico" corresponde al contrato suscrito con cualquier tipo de cliente (residencial y empresas) cuya naturaleza es el servicio de llamada telefónica medida en tráfico de minutos, con excepción de los términos en los cuales se suscribe una "venta de tráfico o capacidad" en la cual se vende una determinada cantidad de minutos de tráfico a clientes para su libre disposición. Se establece una única obligación de desempeño cuyo cumplimiento se ejecuta una vez que el cliente ha hecho uso del servicio o se cumple el período cubierto por el contrato de la venta de tráfico o capacidad. La determinación del precio de la contraprestación asociada a la única obligación de desempeño corresponde al tarifario de público conocimiento y de actualización anual y de acuerdo de la contraprestación con cada cliente en el caso de la venta de tráfico o capacidad. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen de un modo vencido y anticipado, por medio de prepago. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.	Se registra como ingreso a medida que se consume. En el caso de prepago, el importe correspondiente al tráfico pagado pendiente de consumir genera un ingreso diferido que se registra dentro del pasivo del contrato. Las tarjetas de prepago tienen períodos de caducidad y cualquier ingreso diferido asociado al tráfico prepago se imputa directamente a resultados cuando la tarjeta expira, ya que a partir de ese momento la Compañía no tiene la obligación de prestar el servicio. En caso de venta de tráfico, así como de otros servicios, vía una tarifa fija para un determinado período de tiempo (tarifa plana), el ingreso se reconoce de forma lineal en el período de tiempo cubierto por la tarifa pagada por el cliente.
	Interconexión derivada de llamadas intercompañías	Corresponden a cobros entre empresas de telecomunicaciones por terminar llamadas en una red externa a la suya. El servicio denominado "interconexión intercompañías" corresponde a un contrato suscrito con una empresa de telecomunicaciones cuya naturaleza proviene de un cliente que utiliza la red de otra compañía para ejecutar su llamada. Se establece una única obligación	Se reconocen en el período en que éstos realizan dichas llamadas.

	de desempeño cuyo cumplimiento se ejecuta una vez que el cliente ha hecho uso del servicio. La determinación del precio de la contraprestación asociada a la única obligación de desempeño corresponde a un tarifario regulado de acuerdo de la contraprestación. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen de un modo vencido. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.	
Servicios	Corresponde a contratos de servicios de conectividad, datos u otros, principalmente a clientes empresas. Se establece una única obligación de desempeño cuyo cumplimiento se ejecuta una vez que se cumple el período cubierto por el contrato. La determinación del precio de la contraprestación asociada a la única obligación de desempeño corresponde a un precio pactado con cada cliente. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen de un modo vencido y anticipado. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.	Se registra como ingreso a medida que se presta el servicio.
Arriendos	Corresponde a contratos de arriendo de espacios y arriendo operacional de infraestructura a clientes empresas. Se establece una única obligación de desempeño cuyo cumplimiento se ejecuta una vez que se cumple el período cubierto por el contrato. La determinación del precio de la contraprestación asociada a la única obligación de desempeño corresponde a un precio pactado con cada cliente. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen de un modo vencido y anticipado. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.	Son reconocidos en función de la duración de los contratos
Ofertas de paquetes comerciales que combinan distintos elementos, en las actividades de telefonía, internet y televisión	Estos servicios corresponden a contratos suscritos con cualquier tipo de cliente (residencial y empresas) cuya naturaleza es el servicio de telefonía, datos y televisión. Las obligaciones de desempeño son analizadas para determinar si es necesario separar los distintos elementos identificados, aplicando en cada caso el criterio de reconocimiento de ingresos apropiado. El ingreso total por el paquete se distribuye entre sus elementos identificados en función de los respectivos valores razonables (es decir, el valor razonable de cada componente individual, en relación con el valor razonable total del paquete).	El ingreso total por el paquete se distribuye entre sus elementos identificados en función de los respectivos valores razonables (es decir, el valor razonable de cada componente individual, en relación con el valor razonable total del paquete).

		<p>decir, el valor razonable de cada componente individual, en relación con el valor razonable total del paquete). Las ventas empaquetadas que no son susceptibles de desagregar son tratadas como una obligación de desempeño única, esto es cuando las mismas están ligadas de manera que el efecto para el cliente no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen en modo vencido. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.</p>	
	<p>Venta por cuenta de terceros en los casos en que la Sociedad actúa como mandatario, agente o corredor en la venta de bienes o servicios producidos por otros agentes</p>	<p>Son casos en que la sociedad actúa como mandatario, agente o corredor en la venta de bienes o servicios producidos por otros agentes. Se establece una única obligación de desempeño cuyo cumplimiento se ejecuta una vez que el cliente cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes La determinación del precio de la contraprestación asociada a la única obligación de desempeño se realiza en base a un tarifario. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen al contado o en modo vencido. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.</p>	<p>Son registrados en forma neta, es decir, sólo se registra como ingreso el margen por tales servicios, representado por la comisión o participación recibida.</p>
	<p>Desarrollo de software</p>	<p>Los proyectos son realizados a clientes empresas y comienzan con hitos definidos y su duración depende de la complejidad del desarrollo. Los servicios de instalación o implantación de diversos productos de software se reconocen como una obligación de desempeño que se satisface a lo largo del tiempo. Las facturas se emiten con la aceptación del cumplimiento de hitos y son pagaderas dentro de un periodo de 30 días. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.</p>	<p>Los ingresos son reconocidos (incluido el desarrollo de software) de acuerdo con el método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados.</p>
<p>Ventas de bienes</p>	<p>Venta de equipos y hardware</p>	<p>Corresponde a la venta de equipos o hardware a clientes. Se establece una única obligación de desempeño cuyo cumplimiento se ejecuta una vez que el cliente recibe conforme estos bienes. La determinación del precio de la contraprestación asociada a la única obligación de desempeño se realiza en base</p>	<p>Son reconocidos en el momento de la entrega del equipo al cliente (en un momento determinado del tiempo). En el evento que la venta incluya alguna actividad</p>

	a un tarifario. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen al contado o en modo vencido. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.	complementaria (instalación, configuración, puesta en marcha, etc.), la venta es reconocida una vez que se cuenta con la recepción conforme por parte del cliente.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

r. Estado de flujo de efectivo - Para la elaboración del estado de flujos de efectivo bajo el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: entendiéndose por esto las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, y bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez y bajo riesgo de alteraciones de valor.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

s. Dividendos sobre acciones ordinarias - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros consolidados en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas, con sujeción a las cláusulas convenidas con los bancos acreedores, ver Nota 23 b.

1.4 Nuevos pronunciamientos contables

(i) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros consolidados.

(ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificación a la NIIF 9 y NIIF 7) -Revisión post implementación.</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Presentación y revelación en estados financieros (NIIF 18).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Subsidiarias que no son de interés público. Revelaciones (NIIF 19).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros consolidados.

(iii) Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
<i>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

El siguiente análisis de clientes y segmento geográfico es revelado de acuerdo con lo indicado por NIIF 8, segmentos de operación que debe ser presentada por empresas cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de aquello. Los segmentos operativos son componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño.

Segmentos operativos

Para efectos de gestión, el negocio de la compañía se enfoca en la prestación de servicios de telecomunicaciones, consistentes en una variada gama de prestaciones como servicios de conectividad, internet, televisión, servicios TI, entre otros, los cuales son provistos a través de las distintas unidades de negocio regionales que la compañía tiene a lo largo de Latinoamérica y Europa, y que conforman sus segmentos operativos.

Para cada uno de estos segmentos, existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración superior para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza la compañía para gestionar sus operaciones son los siguientes:

- Chile
- Perú (incorpora información de GTD Perú más SecureSoft).
- Otros Países: considera GTD Colombia, GTD España y GTD México. En esta categoría se agrupan todos aquellos países que representan menos del 5% de los ingresos consolidados de GTD Grupo Teleductos.

Adicionalmente GTD Grupo Teleductos SA. a través de estas unidades provee servicios a clientes: (i) residenciales y (ii) empresas de un tamaño grande y o mediano. A continuación, se detallan las características de los clientes:

- Residencial; está representado por personas naturales, usuarios terminales de servicios y equipos transados. Servicios relevantes de este segmento son los de: telefonía, datos equipos, larga distancia internacional, internet, telefonía fija y fija inalámbrica y televisión.
- Empresas: corresponde generalmente a personas jurídicas, en las cuales los bienes y servicios adquiridos son utilizados en sus procesos productivos, o bien comercializados. Servicios relevantes del segmento corresponden a conectividad, telefonía, datos, equipos, arriendo de redes, data center, servicios TI, servicios de ciberseguridad, entre otros. A su vez está compuesto por clientes corporaciones (transnacionales, organismos estatales, bancos, etc.), mayoristas (otras empresas de telecomunicaciones) y empresas de menor tamaño.

Cabe señalar que, por características del negocio, no es posible separar por tipo de cliente: costos, gastos u otras partidas del balance, debido a que los clientes operan sobre una infraestructura en común.

Por último, es relevante mencionar que los factores que han servido para identificar cada segmento se relacionan con funciones operacionales separadas para cada segmento de mercado, en lo que se refiere a desarrollo e innovación de productos, precios, marketing, ventas y servicio al cliente. De igual forma, se considera su demanda sobre las disponibilidades de infraestructura técnica común y de servicios compartidos.

Cada uno de los segmentos definidos, genera ingresos y gastos, sobre los cuales se cuenta con información diferenciada, la que es examinada periódicamente por los niveles de decisión en materia de asignación de recursos y evaluación de resultados.

Resultados por Segmentos

Dado que la organización societaria a través de la cual la compañía estructura sus operaciones es regional, la información por segmentos que se presenta a continuación está basada en los Estados Financieros de las sociedades filiales que desarrollan su negocio en las regiones de Chile, Perú y otros países.

La información respecto a la Compañía y sus filiales, que representan diferentes segmentos es la siguiente:

GTD GRUPO TELEDUCTOS S.A. Y FILIALES
Información financiera por segmento
(En miles de pesos - M\$)

Información financiera por segmento	CHILE	PERÚ	OTROS PAÍSES	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 diciembre 2024				
Ingresos del segmento	386.572.402	62.057.000	23.307.992	471.937.394
Cliente Empresas	283.056.427	62.057.000	23.307.992	368.421.419
Cliente Residencial	103.515.975	-	-	103.515.975
Costo de ventas	(245.981.512)	(46.116.489)	(16.642.870)	(308.740.871)
Total Ganancia Bruta del segmento sobre el cual debe informarse	140.590.890	15.940.511	6.665.122	163.196.523
Gastos de administración	(95.435.039)	(13.340.522)	(7.326.518)	(116.102.079)
Deterioro de valor de ganancia y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo con la NIIF 9	(5.877.872)	(323.128)	(7.603)	(6.208.603)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.829.025)	(900.729)	226.209	(2.503.545)
Ingresos financieros	378.327	150.202	32.928	561.457
Costos financieros	(33.037.122)	(1.104.356)	(821.047)	(34.962.525)
Ingresos y costos financieros relacionadas	689.614	(383.154)	(306.460)	-
Diferencias de cambio	327.754	(420.614)	(613.013)	(705.873)
Resultado por unidades de reajustes	(7.410.970)	-	-	(7.410.970)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	79.038	79.038
Ganancia antes de impuesto del segmento sobre el cual se informa	(1.603.443)	(381.790)	(2.071.344)	(4.056.577)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(2.503.059)	(521.367)	105.255	(2.919.171)
Ganancia (pérdida) del segmento sobre el cual se informa	(4.106.502)	(903.157)	(1.966.089)	(6.975.748)
Al 31 diciembre 2024				
Total activos corrientes	114.851.942	30.175.012	12.620.584	157.647.538
Total activos no corrientes	661.584.387	91.230.941	61.157.737	813.973.065
TOTAL DE ACTIVOS DEL SEGMENTO QUE SE INFORMA	776.436.329	121.405.953	73.778.321	971.620.603
Total pasivos corrientes	146.527.692	52.499.374	10.706.207	209.733.273
Total pasivos no corrientes	468.303.608	17.375.100	17.056.010	502.734.718
TOTAL DE PASIVOS DEL SEGMENTO QUE SE INFORMA	614.831.300	69.874.474	27.762.217	712.467.991
Al 31 diciembre 2024				
Flujo de Actividades de la operación	109.156.715	9.767.438	6.661.910	125.586.063
Flujos de Actividades de Inversión	(27.771.176)	(15.088.000)	(19.378.890)	(62.238.066)
Flujos de Actividades de Financiamiento	(80.419.502)	6.120.243	13.496.506	(60.802.753)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	966.037	799.681	779.526	2.545.244
Efectos en la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente	-	249.453	425.731	675.184
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	966.037	1.049.134	1.205.257	3.220.428
Efectivos y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	13.724.728	2.145.692	1.951.808	17.822.228
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	14.690.765	3.194.826	3.157.065	21.042.656

Perú incorpora información de GTD Perú más SecureSoft y Otros países incluye GTD Colombia, GTD España y GTD México.

GTD GRUPO TELEDUCTOS S.A Y FILIALES				
Información financiera por segmento				
(En miles de pesos - M\$)				
Información financiera por segmento	CHILE	PERÚ	OTROS PAÍSES	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2023				
Ingresos del segmento	380.241.720	47.415.892	16.416.994	444.074.606
Cliente Empresas	269.652.057	47.415.892	16.416.994	333.484.943
Cliente Residencial	110.589.663	-	-	110.589.663
Costo de ventas	(237.384.789)	(34.308.115)	(12.387.418)	(284.080.322)
Total Ganancia Bruta del segmento sobre el cual debe informarse	142.856.931	13.107.777	4.029.576	159.994.284
Gastos de administración	(95.872.650)	(10.704.914)	(5.276.715)	(111.854.279)
Deterioro de valor de ganancia y reversión de perdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo con la NIIF 9	(5.677.221)	(108.058)	(2.725)	(5.788.004)
Otras ganancias (pérdidas)	(2.895.789)	(341.632)	2.435.021	(802.400)
Ingresos financieros	2.040.062	233.224	20.686	2.293.972
Costos financieros	(36.192.782)	(1.058.829)	(928.776)	(38.180.387)
Diferencias de cambio	(571.525)	(294.994)	544.510	(322.009)
Resultado por unidades de reajustes	(7.191.739)	-	-	(7.191.739)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	27.697	27.697
Ganancia antes de impuesto del segmento sobre el cual se informa	(3.504.713)	832.574	849.274	(1.822.865)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	1.334.594	(704.519)	(717.217)	(87.142)
Ganancia (pérdida) del segmento sobre el cual se informa	(2.170.119)	128.055	132.057	(1.910.007)
Al 31 diciembre 2023				
Total activos corrientes	139.602.309	25.956.512	11.658.382	177.217.203
Total activos no corrientes	665.957.786	68.150.042	56.948.255	791.056.083
TOTAL DE ACTIVOS DEL SEGMENTO QUE SE INFORMA	805.560.095	94.106.554	68.606.637	968.273.286
Total pasivos corrientes	158.033.766	33.865.663	9.626.937	201.526.366
Total pasivos no corrientes	482.971.373	13.087.991	13.521.813	509.581.177
TOTAL DE PASIVOS DEL SEGMENTO QUE SE INFORMA	641.005.139	46.953.654	23.148.750	711.107.543
Al 31 de diciembre de 2023				
Flujo de Actividades de la operación	136.879.470	11.135.724	(3.509.792)	144.505.402
Flujo de Actividades de Inversión	(107.201.447)	(6.656.124)	2.317.269	(111.540.302)
Flujo de Actividades de Financiamiento	(37.211.920)	(7.420.340)	2.380.285	(42.251.975)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(7.533.897)	(2.940.740)	1.187.762	(9.286.875)
Efectos en la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente	1.858	142.667	112.437	256.962
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(7.532.039)	(2.798.073)	1.300.199	(9.029.913)
Efectivos y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	21.256.948	4.943.765	651.428	26.852.141
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	13.724.909	2.145.692	1.951.627	17.822.228

Perú incorpora información de GTD Perú más SecureSoft y Otros países incluye GTD Colombia, GTD España y GTD México.

Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos, de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos, no existen diferencias respecto de criterio. Es decir, la asignación de los activos y pasivos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento. Adicionalmente, no existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del ejercicio anterior.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocio. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

Otra información por segmentos

A nivel consolidado, no existen clientes que concentren porcentajes sobre el 10% de los ingresos.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimientos menores a 90 días, contados desde la fecha de inversión, y no presentan restricciones de liquidación.

A1 31 de diciembre de 2024 y 2023, el efectivo y equivalentes al efectivo están conformados según el siguiente detalle:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Caja (a)	313.202	306.913
Cuentas corrientes bancarias (b)	7.993.991	3.906.681
Depósitos a plazo (c)	390.300	11.686.541
Pactos de retroventa (d)	12.197.699	1.920.870
Otras inversiones negociables (e)	147.464	1.223
Totales	21.042.656	17.822.228

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

(a) Caja

El saldo de caja está compuesto principalmente por la recaudación de clientes del día de cierre del período.

(b) Cuentas corrientes bancarias

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Dentro de este rubro GTD Grupo Teleductos S.A. y Filiales mantienen cuentas corrientes bancarias en moneda extranjera, según el siguiente detalle:

Cuentas corrientes bancarias en moneda extranjera (M/E)	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
	M/E	M\$	M/E	M\$
Cuenta corriente en Dólar (USD)	25.960	25.868	66.590	58.407

(c) Depósitos a plazo

El detalle de los depósitos vigentes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Fecha inicio	Fecha término	Entidad	Moneda origen	Tasa mensual	Monto inversión M\$	Interés devengados M\$	Total 31.12.2024 M\$
16-10-2024	16-01-2025	Banco Santander	Euro	0,11%	390.300	-	390.300
Totales					390.300	-	390.300

Fecha inicio	Fecha término	Entidad	Moneda origen	Tasa mensual	Monto inversión M\$	Interés devengados M\$	Total 31.12.2023 M\$
27-12-2023	05-01-2024	BTG Pactual Chile S.A.	CLP	0,71%	3.000.000	2.820	3.002.820
27-12-2023	08-01-2024	BTG Pactual Chile S.A.	CLP	0,71%	5.409.091	5.121	5.414.212
27-12-2023	27-02-2024	BTG Pactual Chile S.A.	CLP	0,71%	2.503.333	2.363	2.505.696
28-12-2023	05-01-2024	Banco de Crédito de Perú	Soles	0,52%	236.970	-	236.970
29-12-2023	04-01-2024	Banco de Crédito de Perú	USD	0,35%	526.843	-	526.843
Totales					11.676.237	10.304	11.686.541

(d) Pactos de retroventa

Los pactos de retroventa corresponden a instrumentos financieros de renta fija. Los saldos son los siguientes:

Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor suscripción M\$	Tasa mensual	Valor final M\$	Identificación de instrumentos	Valor contable 31.12.2024
Inicio	Término							M\$
27-12-2024	06-01-2025	Banco Estado	CLP	3.000.000	0,43%	3.004.300	N1	3.001.720
27-12-2024	07-01-2025	Banco Estado	CLP	3.863.000	0,43%	3.869.091	N1	3.865.215
30-12-2024	07-01-2025	Banco Estado	CLP	5.330.000	0,43%	5.336.112	N1	5.330.764
Totales				12.193.000		12.209.503		12.197.699

Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor suscripción M\$	Tasa mensual	Valor final M\$	Identificación de instrumentos	Valor contable 31.12.2023
Inicio	Término							M\$
29-12-2023	02-01-2024	Banco Estado	CLP	1.920.000	0,68%	1.921.741	N1	1.920.870
Totales				1.920.000		1.921.741		1.920.870

(e) Otras inversiones negociables

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Otras inversiones negociables Documentos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Fiducias Bancolombia (*)	140.442	398
Fondos en entidades financieras (**)	7.022	825
Total	147.464	1.223

(*) Las inversiones temporales están representadas por Fiducuenta de entidades fiduciarias de Colombia.

(**) Los fondos en entidades financieras corresponde a saldos vigentes en instrumentos financieros. Los recursos consignados en estas cuentas son de inmediata disponibilidad para la entidad.

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro presenta el siguiente detalle:

Otros activos financieros Concepto	31.12.2024		Efecto en Resultado M\$
	Corriente Activo M\$	No corriente Activo M\$	
Consorcio Tecnológico (i)	-	567.912	-
Depósitos a plazo (ii)	387.201	-	-
Otros activos financieros	624	181.958	-
Totales	387.825	749.870	-

Otros activos financieros Concepto	31.12.2023		Efecto en Resultado M\$
	Corriente Activo M\$	No corriente Activo M\$	
Consorcio Tecnológico (i)	-	567.912	-
Depósitos a plazo (ii)	10.088.581	-	8.282
Otros activos financieros	624	162.389	-
Totales	10.089.205	730.301	8.282

- (i) La Sociedad participa en un 27,83% en el Consorcio Tecnológico, en la cual no tiene influencia significativa y esta valorizado al costo.
- (ii) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se mantienen inversiones en depósitos a plazo con vencimientos a más de 90 días, según detalle:

Fecha inicio	Fecha término	Entidad	Moneda origen	Tasa mensual	Monto inversión M\$	Interés M\$	Total 31.12.2024 M\$
01-08-2024	01-08-2025	Banco Santander	EUR	0,00%	183.050	-	183.050
03-07-2024	03-07-2025	Banco Santander	EUR	0,00%	204.151	-	204.151
Totales					387.201	-	387.201

Fecha inicio	Fecha término	Entidad	Moneda origen	Tasa mensual	Monto inversión M\$	Interés M\$	Total 31.12.2023 M\$
27-12-2023	01-04-2024	BTG Pactual Chile S.A.	CLP	0,69%	3.001.852	2.762	3.004.614
27-12-2023	15-05-2024	BTG Pactual Chile S.A.	CLP	0,69%	6.000.000	5.520	6.005.520
24-10-2023	23-04-2024	Banco BBVA	EUR	0,13%	349.767	-	349.767
24-10-2023	23-06-2024	Banco Santander	EUR	0,21%	728.680	-	728.680
Totales					10.080.299	8.282	10.088.581

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, en este rubro se incluye lo siguiente:

Otros Activos no Financieros	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de proyectos (*)	9.528.543	-	5.698.002	-
Licencias y servicios anticipados	2.982.176	-	3.927.309	-
Gasto emisión pasivos financieros	1.007.466	-	1.180.626	-
Garantías pagadas	815.560	-	708.498	-
Seguros y servicios pagados por anticipado	45.381	264.117	170.995	-
Arrendos anticipados	329.656	630.484	315.916	714.081
Créditos inversión capex filial extranjera	197.201	2.291.913	559.338	1.771.016
IRU (**)	655.772	998.339	655.773	1.654.112
Otros gastos anticipados	891.122	193.650	803.704	72.243
Totales	16.452.877	4.378.503	14.020.161	4.211.452

(*) Corresponde a costos de proyectos que posteriormente se facturarán a clientes.

(**) En el contexto de reducir el costo de banda ancha GTD Intesis S.A., firmó contratos a largo plazo con sus proveedores de internet. Estos contratos tienen la modalidad de IRU y entregan el derecho a GTD Intesis S.A. de usar una cierta capacidad del tráfico internacional a un precio fijo por el plazo de 10 años cuyo vencimiento es el año 2028. El pago por estos servicios se realizó en forma anticipada y su costo se lleva a resultado de acuerdo a su consumo.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la Sociedad provienen principalmente de las cuentas por cobrar mantenidas con clientes, los cuales en el peor escenario pueden llegar a ser declaradas en su totalidad como incobrables. El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar con clientes es administrado y monitoreado por la Gerencia de Finanzas. La Sociedad posee una amplia base de clientes que está sujeto a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Las cuentas por cobrar pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La Sociedad aplica el enfoque simplificado descrito por la NIIF 9, que permite el uso de la estimación de pérdidas crediticias esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar a clientes. Para esto se han agrupado los clientes en función de las características de riesgo de crédito compartidas y días vencidos. La gestión del riesgo relacionado con cuentas por cobrar está orientada a minimizar la exposición, dentro de las posibilidades que permiten las condiciones de mercado. Los procesos de gestión de riesgos son diferenciados, según las características de los deudores, conforme a controles segmentados de cartera; entre otros, se distinguen clientes residenciales (personas naturales), y empresas donde a su vez se dividen por su tamaño en: corporaciones, mayoristas (empresas de telecomunicaciones), organismos estatales y otros.

En relación con cada segmento, existe un modelo retrospectivo y prospectivo que permiten generar políticas según el origen de la deuda. Para el modelo retrospectivo se provisionan las cuentas por cobrar luego de superar un período de meses determinado para cada segmento. A su vez el modelo prospectivo utiliza una tasa de pérdida esperada sobre los ingresos de cada segmento. Adicionalmente los modelos utilizados para proyectar el deterioro de la cuenta por cobrar contemplan los posibles impactos de un deterioro de la cartera, producto de la contingencia nacional y su impacto en las variables macroeconómicas.

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto y neto de la evaluación de deterioro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2024			31.12.2023		
	Valor bruto	Deterioro deudores	Valor neto	Valor bruto	Deterioro deudores	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA crédito	264.213	-	264.213	564.432	-	564.432
Deudores comerciales	106.665.757	(15.404.723)	91.261.034	112.237.115	(12.907.638)	99.329.477
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	106.929.970	(15.404.723)	91.525.247	112.801.547	(12.907.638)	99.893.909

b) El saldo de deudores no corrientes al 31 de diciembre de 2024 es:

Deudores comerciales y otras cuenta por cobrar	No corriente 31.12.2024 M\$
Deudores comerciales	3.921.017
Saldo final	3.921.017

c) El movimiento del deterioro por deudores incobrables, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Movimiento de Provisión de deterioro	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo Inicial	12.907.638	13.991.980
Deterioro deudores	6.208.603	5.788.004
Castigos	(3.711.518)	(6.872.346)
Saldo final	15.404.723	12.907.638

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la compañía no tiene expectativas razonables de recuperar este activo en su totalidad o una porción de este, cumple con los antecedentes necesarios para respaldar dicho castigo y ha agotado prudencialmente las acciones de cobro. Tanto para el segmento de clientes residenciales como de clientes empresas, la política considera el castigo del importe en libros bruto cuando el documento de cobro tiene una mora superior a los 360 días y dicha acción se encuentra aprobada por la Administración. En estas situaciones el Grupo no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrán estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los importes adeudados.

En relación con el deterioro de deudores comerciales, al 31 de diciembre de 2024 se observa un aumento en el deterioro de deudores en las filiales de Chile, en particular en clientes empresas y residenciales.

Lo anterior, es teniendo en cuenta la importancia de los servicios prestados por la compañía para el desenvolvimiento de las distintas actividades económicas.

Las cuentas por cobrar se entienden vencidas según la fecha de vencimiento consignada en cada factura.

Para efectos del deterioro de la cuenta por cobrar, la pérdida esperada se determina a partir de la evaluación del comportamiento de pago histórico de los clientes de los diversos segmentos que componen la cartera como de información prospectiva existente, originando así porcentajes de incobrabilidad.

Adicionalmente la compañía tiene incentivos de cumplimiento (mejoras de crédito). En el segmento de empresas, la motivación al cumplimiento de pago por parte de los clientes está influenciada por la no figuración en registros públicos o privados de incumplimiento (DICOM, Transunion). Por último, para todos los segmentos, se realizan cortes de servicio diferenciados, se efectúan acciones de cobranza telefónica y cobranza en terreno hasta la no renovación de los contratos por parte de la empresa según corresponda.

- d) Monto en libros de deudas comerciales obtenidas por garantía u otra mejora crediticia.

La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

- e) Detalle de garantía y otras mejoras crediticias pignoradas como garantías relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados, pero no deteriorados.

La Sociedad no tiene garantías y mejoras crediticias pignoradas como garantías relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados, pero no deteriorados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

- f) Las desagregaciones más relevantes desde el punto de vista de la gestión cobranzas, considerando las combinaciones segmento de país.

Cabe señalar que el segmento residencial es el 11,5% del saldo de las cuentas por cobrar de GTD Grupo Teleductos S.A., al 31 de diciembre de 2024 y 18,0% al 31 de diciembre de 2023.

- g) El deterioro de clientes es el siguiente:

Deterioro de clientes	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Deterioro de deudores comerciales	6.208.603	5.788.004
Saldo final	6.208.603	5.788.004

h) La estratificación de la cartera por segmento al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

CARTERA NO ASEGURADA																							
Al 31 de diciembre de 2024																							
Tramos de Morosidad	Numero de clientes	Segmento Empresas								Segmento Residencial								Total					
		Cartera no repactada				Carpeta repactada				Cartera no repactada				Carpeta repactada				Total					
		Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto	Numero de clientes	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto	Total Bruto	Numero de clientes	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto	Numero de clientes	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto	Total Bruto	Numero de clientes	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto	
#	M\$	M\$	M\$	#	M\$	M\$	M\$	M\$	#	M\$	M\$	M\$	#	M\$	M\$	M\$	M\$	#	M\$	M\$	M\$		
Al día	4.944	59.994.340	1.672.305	58.322.035	-	-	-	-	59.994.340	83.960	9.483.819	890.547	8.593.272	-	-	-	-	9.483.819	88.904	69.478.159	2.562.852	66.915.307	
1-30	10.952	10.660.914	545.933	10.114.981	-	-	-	-	10.660.914	59.756	1.837.775	177.338	1.660.437	-	-	-	-	1.837.775	70.708	12.498.689	723.271	11.775.418	
31-61	2.973	2.992.849	397.082	2.595.767	-	-	-	-	2.992.849	8.234	142.388	13.267	129.121	-	-	-	-	142.388	11.207	3.135.237	410.349	2.724.888	
61-90	2.142	2.171.384	408.560	1.762.824	-	-	-	-	2.171.384	12.173	97.029	28.536	68.493	-	-	-	-	97.029	14.315	2.268.413	437.096	1.831.317	
91-120	1.827	1.616.427	350.936	1.265.491	-	-	-	-	1.616.427	8.938	228.007	228.007	-	-	-	-	-	228.007	10.765	1.844.434	578.943	1.265.491	
121-150	1.503	803.266	254.153	549.113	-	-	-	-	803.266	7.948	140.277	140.277	-	-	-	-	-	140.277	9.451	943.543	394.430	549.113	
151-180	1.850	735.578	656.480	79.098	-	-	-	-	735.578	18.051	160.291	160.291	-	-	-	-	-	160.291	19.901	895.869	816.771	79.098	
181-210	1.356	742.974	564.829	178.145	-	-	-	-	742.974	7.703	162.578	162.578	-	-	-	-	-	162.578	9.059	905.552	727.407	178.145	
211-250	1.665	679.963	490.436	189.527	-	-	-	-	679.963	9.720	202.529	202.529	-	-	-	-	-	202.529	11.385	882.492	692.965	189.527	
250 y más	19.905	12.795.869	7.043.140	5.752.729	-	172.617	172.617	-	12.968.486	119.677	703.604	703.604	-	-	141.279	141.279	-	844.883	139.582	13.813.369	8.060.639	5.752.730	
Total		93.193.564	12.383.854	80.809.710		172.617	172.617	-	93.366.181		13.158.297	2.706.974	10.451.323		141.279	141.279	-	13.299.576		106.665.757	15.404.723	91.261.034	

	Cartera Asegurada		Cartera No Asegurada	
	N° de clientes	Saldo bruto	N° de clientes	Saldo bruto
Documentos por cobrar protestados	-	-	3	1.647
Documentos por cobrar en cobranza comercial	-	-	624	116.671

i) La estratificación de la cartera por segmento al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

CARTERA NO ASEGURADA																						
Al 31 de diciembre de 2023																						
Tramos de Morosidad	Numero de clientes	Segmento Empresas								Segmento Residencial								Total				
		Cartera no repactada				Cartera repactada				Cartera no repactada				Cartera repactada				Total Bruto	Numero de clientes	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto
		Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto	Numero de clientes	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto	Total Bruto	Numero de clientes	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto	Numero de clientes	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto					
#	M\$	M\$	M\$	#	M\$	M\$	M\$	M\$	#	M\$	M\$	M\$	M\$	#	M\$	M\$	M\$	M\$	#	M\$	M\$	M\$
Al día	13.267	59.163.124	1.907.276	57.255.848	-	-	-	-	59.163.124	119.357	14.934.206	218.423	14.715.783	-	-	-	-	14.934.206	132.331	74.097.330	2.125.699	71.971.631
1-30	5.307	8.228.402	296.891	7.931.511	-	-	-	-	8.228.402	53.755	1.147.481	45.056	1.102.425	-	-	-	-	1.147.481	61.113	9.375.883	341.947	9.033.936
31-61	3.927	3.077.265	296.773	2.780.492	-	-	-	-	3.077.265	27.847	1.888.314	68.017	1.820.297	-	-	-	-	1.888.314	32.110	4.965.579	364.790	4.600.789
61-90	2.387	2.186.279	273.673	1.912.606	-	-	-	-	2.186.279	12.261	314.947	31.832	283.115	-	-	-	-	314.947	15.458	2.501.226	305.505	2.195.721
91-120	2.381	1.137.189	264.000	873.189	-	-	-	-	1.137.189	11.789	285.034	285.034	-	-	-	-	-	285.034	15.854	1.422.223	549.034	873.189
121-150	2.047	1.059.151	196.363	862.788	-	-	-	-	1.059.151	10.867	247.590	247.590	-	-	-	-	-	247.590	12.665	1.306.741	443.953	862.788
151-180	1.647	904.320	510.201	394.119	-	-	-	-	904.320	9.547	205.982	205.982	-	-	-	-	-	205.982	14.613	1.110.302	716.183	394.119
181-210	2.266	653.443	396.652	256.791	-	-	-	-	653.443	14.241	234.447	234.447	-	-	-	-	-	234.447	13.198	887.890	631.099	256.791
211-250	1.897	859.224	385.455	473.769	-	-	-	-	859.224	14.405	260.359	260.359	-	-	-	-	-	260.359	16.034	1.119.583	645.814	473.769
250 y más	20.287	13.933.713	5.266.969	8.666.744	15	172.617	172.617	-	14.106.330	106.887	1.202.749	1.202.749	-	3.323	141.279	141.279	-	1.344.028	122.326	15.450.358	6.783.614	8.666.744
Total		91.202.110	9.794.253	81.407.857	15	172.617	172.617	-	91.374.727		20.721.109	2.799.489	17.921.620		141.279	141.279	-	20.862.368		112.237.115	12.907.638	99.329.477

	Cartera Asegurada		Cartera No Asegurada	
	N° de clientes	Saldo bruto	N° de clientes	Saldo bruto
Documentos por cobrar protestados	-	-	6	4.445
Documentos por cobrar en cobranza comercial	-	-	642	105.197

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las ventas de servicios entre empresas relacionadas se hacen en condiciones de mercado y el plazo de pago es de 30 días contados desde la fecha de emisión de la factura.

- i. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el detalle de las empresas relacionadas y su relación se presentan en el siguiente cuadro:

Rut	Sociedad	Origen	Relación
86.271.600-0	Comunicaciones Capitulo Ltda.	Chile	Accionista común
88.715.200-4	Equipos de Comunicaciones S.A.	Chile	Accionista común
79.520.080-0	Inmobiliaria e Inversiones Coigüe Ltda.	Chile	Controlador
79.736.840-7	Inversiones y servicios Colico Ltda.	Chile	Accionista común
89.132.100-7	Soc Inversiones Peñalolen Ltda.	Chile	Accionista común

Las transacciones realizadas con las empresas relacionadas más arriba se efectúan en condiciones de mercado y las facturas son pagadas, en general, a 30 días de la fecha de emisión.

- ii. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País donde está establecida la entidad relacionada	Moneda	Corrientes	
				31.12.2024	31.12.2023
				M\$	M\$
86.271.600-0	Comunicaciones Capitulo Ltda.	Chile	Pesos chilenos	1.357.294	1.123.730
79.520.080-0	Inmobiliaria e Inversiones El Coigüe Ltda.	Chile	Pesos chilenos	5.768	5.156
Extranjera	Fibraweb SpA	Italia	Euro	5.568	-
Totales				1.368.630	1.128.886

Estos saldos no cuentan con garantías y no se han constituido provisiones por deterioro.

- iii. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País donde está establecida la entidad relacionada	Moneda	Corrientes	
				31.12.2024	31.12.2023
				M\$	M\$
88.715.200-4	Equipos de Comunicaciones S.A.	Chile	Pesos chilenos	-	12.000
86.271.600-0	Comunicaciones Capitulo Ltda.	Chile	Pesos chilenos	43.136	216.239
79.520.080-0	Inmobiliaria e Inversiones El Coigüe Ltda.	Chile	Pesos chilenos	601.756	1.384.512
76.177.523-5	Inversiones Colico Ltda.	Chile	Pesos chilenos	4.362	-
Totales				649.254	1.612.751

iv. Transacciones con partes relacionadas más significativas

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultado (cargo)/abono	
				31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
				M\$	M\$	M\$	M\$
86.271.600-0	Comunicaciones Capitulo Ltda.	Accionista común	Venta de servicios	318.381	338.910	267.547	284.798
			Cta. Cte. Mercantil (1)	39.523	286.432	-	-
79.520.080-0	Inmobiliaria e Inversiones Coigüe Ltda.	Accionista común	Compra de servicios	193.655	138.666	(162.735)	(116.526)
			Dividendos pagados	64.828	555.637	-	-
			Dividendos provisionados	46.924	64.801	-	-
79.736.840-7	Inversiones y servicios Colico Ltda.	Accionista común	Dividendos provisionados	4.362	-	-	-
81.380.500-6	Universidad Austral de Chile	Director común	Venta de servicios (2)	-	176.180	-	148.050
89.132.100-7	Soc Inversiones Peñalolen Ltda.	Accionista común	Venta de servicios	-	133	-	112

(1) Corresponden a operaciones habituales de traspaso de fondos entre relacionadas.

(2) Al 31.12.2023 ya no existe relación porque el Director en común renunció al Directorio de la Universidad Austral de Chile.

v. Directorio y Alta Administración

En los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores o con miembros de la Alta Administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas o eventuales participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la Alta Administración.

vi. Garantías Constituidas a favor de los Directores.

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

vii. Remuneraciones de la Alta Administración

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las remuneraciones de la alta administración son las siguientes:

Remuneraciones de la Administración	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	10.648.701	10.869.677
Dietas del Directorio	1.902.409	1.794.907
Totales	12.551.110	12.664.584

La Alta Administración y Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en las ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintas a las mencionadas en los puntos anteriores.

viii. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la gerencia.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia.

9. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle del inventario es el siguiente:

Inventarios	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Materiales e insumos	20.204.211	27.154.149
Obsolescencia materiales	(541.434)	(1.078.691)
Totales	19.662.777	26.075.458

El rubro inventarios está formado por fibra, materiales y equipos para proyectos de clientes y de infraestructura.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, cubiertos por los presentes estados financieros consolidados, se efectuaron cargos a resultados por concepto de costos de venta, costos de comercialización y/o consumo de materiales, por M\$4.337.162 y M\$2.522.287, respectivamente.

Adicionalmente se han cargado a resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 M\$ 808.477 y M\$567.622, respectivamente, por deterioro del valor de los inventarios, originados en obsolescencias tecnológicas y/o de mercado.

10. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

RUT	Sociedades	País origen	Moneda funcional	Concepto	Número de acciones	Porcentaje participación	Patrimonio de Fibraweb	Participación patrimonio	Saldo al	Venta y disolución acciones	Participación ganancia (pérdida)	Diferencia conversión	Saldo final
						31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
						%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
0-E	Fibraweb S.p.A.	Italia	EUR	Inversión	2.285.726	24,31%	16.585.273	4.031.880	2.531.491	-	79.038	79.260	2.689.789
0-E	Fibraweb S.p.A.	Italia	EUR	Goodwill			-	-	1.895.542	-	-	246.951	2.142.493
						Totales	16.585.273	4.031.880	4.427.033	-	79.038	326.211	4.832.282

RUT	Sociedades	País origen	Moneda funcional	Concepto	Número de acciones	Porcentaje participación	Patrimonio de Fibraweb	Participación patrimonio	Saldo al	Venta y disolución acciones	Participación ganancia (pérdida)	Diferencia conversión	Saldo final
						31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023
						%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
0-E	Fibraweb S.p.A.	Italia	EUR	Inversión	2.285.726	24,31%	15.271.636	3.712.535	3.883.976	(1.643.250)	27.697	263.068	2.531.491
0-E	Fibraweb S.p.A.	Italia	EUR	Goodwill			-	-	2.925.127	(1.202.356)	-	172.771	1.895.542
						Totales	15.271.636	3.712.535	6.809.103	(2.845.606)	27.697	435.839	4.427.033

GTD Grupo Teleductos S.A., a través de su filial indirecta, Cableado de Redes Inteligentes SLU, adquirió en el mes de octubre de 2021, la participación del 39,73% de Fibraweb SpA.

En octubre de 2023 el Grupo GTD vendió el equivalente al 15,42% de las acciones emitidas por Fibraweb SpA a través de su filial Cableado de Redes Inteligentes S.L.U. en M\$ 6.069.284, reconociendo una ganancia en la venta de M\$ 2.783.079. Quedando con una participación del 24,31%.

No existen precios de mercados cotizados para cada inversión, tampoco existen restricciones significativas sobre la capacidad de cada asociada para transferir fondos a la sociedad en forma de dividendos en efectivo o reembolso de préstamos. No existen participaciones en pasivos contingentes.

El estado financiero resumido de esta inversión en asociada se presenta a continuación:

Inversión en asociada	Activo	Pasivo	Ingresos	Resultado
	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
Fibraweb S.p.A.	20.895.887	4.310.614	4.525.569	325.123
Totales	20.895.887	4.310.614	4.525.569	325.123

Inversión en asociada	Activo	Pasivo	Ingresos	Resultado
	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023
Fibraweb S.p.A.	20.446.208	5.174.572	3.951.864	113.934
Totales	20.446.208	5.174.572	3.951.864	113.934

11. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

La sociedad GTD Grupo Teleductos S.A. gestionó la venta de un terreno ubicado en la comuna de Quilicura, Región Metropolitana.

A continuación, se detalla el monto que forma parte del activo no corriente mantenido para la venta al 31 de diciembre 2023 y que fue vendido en el año 2024:

Activos clasificados como mantenidos para la venta	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Terrenos	-	2.992.335
Valor neto	-	2.992.335

El 28 de junio de 2024 se realizó la venta del terreno ubicado en Quilicura, la ganancia obtenida en esta transacción se muestra en nota 32.

Resultado venta terreno	31.12.2024
	M\$
Ingreso por venta de terreno	4.732.638
Costos de venta asociados	(3.063.325)
Utilidad en venta de terreno	1.669.313

12. PLUSVALÍA

El movimiento de la plusvalía al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

RUT	Sociedad	Saldo inicial 01.01.2024	Movimientos del ejercicio	Diferencias de conversión (*)	Saldo final 31.12.2024	Saldo final 31.12.2023
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
90.299.000-3	Telefónica del Sur S.A.	19.671.850	-	-	19.671.850	19.671.850
00000266-6	GTD Perú S.A.	9.953.415	-	528.651	10.482.066	9.953.415
00000020-5	Securesoft Corporation S.A.C.	11.277.985	-	1.312.067	12.590.052	11.277.985
78.159.800-3	GTD Intesis S.A.	5.863.432	3.633.562	-	9.496.994	5.863.432
96.721.280-6	GTD Telesat S.A. (**)	3.633.562	(3.633.562)	-	-	3.633.562
00000151-1	GTD Colombia S.A.S.	2.430.136	-	-	2.430.136	2.430.136
96.956.550-1	Rural Telecommunication Chile S.A.	1.823.697	-	-	1.823.697	1.823.697
00000247-K	Cableado de Redes Inteligente SLU	1.460.656	-	-	1.460.656	1.460.656
76.560.668-3	Red Pacífico S.A.	358.987	-	-	358.987	358.987
Totales		56.473.720	-	1.840.718	58.314.438	56.473.720

(*) Las diferencias de conversión corresponden a variación en el tipo de cambio de las plusvalías en las filiales extranjeras.

(**) La sociedad GTD Telesat S.A. se fusionó con GTD Intesis S.A. por lo que se traspasó la plusvalía a esta última.

Los saldos por plusvalía son sometidos a pruebas de deterioro de valor a cada cierre contable. Desde la fecha de la adquisición no han presentado indicios de deterioro.

Las pruebas de deterioro para los activos reconocidos se basan en la comparación del valor libro (contable) de la UGE, incluyendo su plusvalía, respecto a los flujos netos descontados con un horizonte de 5 años. Si dicho valor recuperable es inferior al valor neto contable, se reconoce una pérdida irreversible por deterioro en las cuentas de resultado. Las pruebas de deterioro se realizan en el cierre de cada ejercicio anual. Los principales supuestos usados para el cálculo de los importes recuperables se basan en las mejores estimaciones proyectadas para los flujos de los diferentes negocios que desarrollará la Sociedad y basados, para el corto plazo, en el Presupuesto formalmente aprobado por el Directorio. Para los plazos superiores, las estimaciones consideran tanto los mercados (expectativas de bases de clientes, márgenes sobre ingresos, niveles de competencia, ciclos de maduración, nuevos negocios), como tecnológicos y las necesidades de inversiones adicionales asociadas que se estiman serán necesarias efectuar tales como ampliación de redes, evoluciones tecnológicas, etc. Las proyecciones de actividad antes mencionadas, influyen en la evolución de las diferentes métricas financieras como los niveles de deuda, fluctuaciones del capital de trabajo, indicadores de endeudamiento, impuestos, dividendos y tasas de rentabilidad entre otras. Los flujos proyectados, se analizan de forma conjunta de forma tal que reflejen coherencia con la visión y los planes de largo plazo que se esperan para la Sociedad.

Los supuestos claves usados en el cálculo del monto recuperable se señalan a continuación. Los valores asignados a los supuestos clave representan la evaluación de la gerencia de las futuras tendencias en los negocios correspondientes y se basan tanto en fuentes externas como internas:

Empresa	Tasa de descuento %	Tasa de crecimiento para valor terminal %	Tasa de crecimiento presupuestado en EBITDA %
Telefónica del Sur S.A.	8,83%	3,00%	2,00%
GTD Perú S.A.	8,13%	4,40%	10,70%
Securesoft Corporation S.A.C.	9,87%	3,00%	6,40%
GTD Intesis S.A.	8,83%	3,00%	13,30%
GTD Colombia S.A.	11,74%	6,00%	20,00%
Rural Telecommunication Chile S.A.	8,83%	3,00%	4,30%
Cableado de Redes Inteligente SLU	8,42%	3,00%	10,90%
Red Pacifico S.A.	8,83%	3,00%	30,00%

A la fecha, el valor de recupero de las unidades generadoras de efectivo a las cuales se ha localizado las plusvalías, superan con holgura sus valores contables. En consecuencia, no se han reconocido deterioros por este concepto.

Los principales saldos por plusvalía están referidos a las siguientes combinaciones de negocio:

- La plusvalía por la inversión en la filial Telefónica del Sur S.A., esta tiene su origen en la toma de control del 97% de las acciones de esta sociedad, por compra a sus anteriores accionistas, efectuada en 2010.
- La plusvalía por la inversión en la filial GTD Perú. S.A. se debe a: (i) la toma de control del 100% de las acciones de Wigo S.A. efectuada entre 2015 y 2017; y (ii) la adquisición del 100% de las acciones de Netline Perú S.A. efectuada en 2017. Ambas compañías se fusionaron en 2018 bajo GTD Perú S.A.
- La plusvalía por la inversión en la filial GTD Intesis S.A., esta tiene su origen en la toma de control del 100% de las acciones de esta sociedad, por compra a sus anteriores accionistas, efectuada en 2017.
- La plusvalía por la inversión en la filial SecureSoft S.A., esta tiene su origen en la toma de control del 100% de las acciones de esta sociedad, por compra a sus anteriores accionistas, efectuada en 2020 y 2022.
- La plusvalía en Cable de la Costa S.A. tiene su origen en la compra de activos de esta sociedad, por Red Pacífico SpA efectuada en 2021.

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	31.12.2024			31.12.2023		
	Saldo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Saldo Neto M\$	Saldo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Saldo Neto M\$
Programas Informáticos	108.998.995	(62.526.168)	46.472.827	97.843.091	(50.011.694)	47.831.397
Relación con clientes	9.665.797	(6.612.110)	3.053.687	9.665.798	(5.816.508)	3.849.290
Marca	2.786.322	(2.608.566)	177.756	2.786.322	(2.596.478)	189.844
Otros Activos Intangible Identificables (*)	13.769.314	(5.555.674)	8.213.640	12.890.654	(4.994.674)	7.895.980
Totales	135.220.428	(77.302.518)	57.917.910	123.185.865	(63.419.354)	59.766.511

(*) El Grupo GTD se encuentra invirtiendo en el desarrollo de sistemas de facturación, relación con clientes (BSS-CRM), entre otros, que permitirá dar una respuesta eficiente a las necesidades de nuestros clientes.

Movimiento del intangible al 31 diciembre 2024	Adquisición Programas Informáticos	Combinaciones de Negocios			Totales
	M\$	Relación con clientes M\$	Marca M\$	Otros activos intangibles M\$	
Saldo inicial bruto al 01 enero 2024	97.843.091	9.665.798	2.786.322	12.890.654	123.185.865
Adiciones	616.617	-	-	-	616.617
Cierre de proyectos	(4.435)	-	-	-	(4.435)
Cierre de proyectos desde PPE	21.997.682	-	-	-	21.997.682
Otros incrementos (disminuciones) (*)	(11.453.960)	(1)	-	878.660	(10.575.301)
Saldo final bruto al 31 diciembre 2024	108.998.995	9.665.797	2.786.322	13.769.314	135.220.428
Saldo inicial Amortización y deterioro 01.01.2024	(50.011.694)	(5.816.508)	(2.596.478)	(4.994.674)	(63.419.354)
Gastos por Amortización	(12.249.731)	(795.601)	(12.088)	(561.000)	(13.618.420)
Deterioro	(264.743)	(1)	-	-	(264.744)
Saldo final Amortización y deterioro al 31 diciembre 2024	(62.526.168)	(6.612.110)	(2.608.566)	(5.555.674)	(77.302.518)
Saldo final neto al 31 diciembre 2024	46.472.827	3.053.687	177.756	8.213.640	57.917.910

Movimiento del intangible al 31 diciembre 2023	Adquisición Programas Informáticos	Combinaciones de Negocios			Totales
	M\$	Relación con clientes M\$	Marca M\$	Otros activos intangibles M\$	
Saldo inicial bruto al 01 enero 2023	87.429.060	9.702.335	2.577.949	13.021.775	112.731.119
Adiciones	1.305.418	-	-	-	1.305.418
Ventas netas	7.324.419	-	131.121	(131.121)	7.324.419
Otros incrementos (disminuciones) (*)	1.784.194	(36.537)	77.252	-	1.824.909
Saldo final bruto al 31 diciembre 2023	97.843.091	9.665.798	2.786.322	12.890.654	123.185.865
Saldo inicial Amortización 01.01.2023	(38.093.926)	(4.841.246)	(2.137.761)	(4.287.269)	(49.360.202)
Gastos por Amortización	(11.992.454)	(975.262)	(19)	(707.405)	(13.675.140)
Otros incrementos (disminuciones) (*)	74.686	-	(458.698)	-	(384.012)
Saldo final Amortización y deterioro al 31 diciembre 2023	(50.011.694)	(5.816.508)	(2.596.478)	(4.994.674)	(63.419.354)
Saldo final neto al 31 diciembre 2023	47.831.397	3.849.290	189.844	7.895.980	59.766.511

(*) Este rubro corresponde a reclasificaciones, ajustes y diferencia de valor de filiales extranjeras, entre otros.

Detalle Amortización Intangible	Acumulado	
	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Costo de ventas	13.618.420	13.675.140
Totales	13.618.420	13.675.140

14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición al 31 diciembre de 2024 y 2023, por clases de propiedad, planta y equipo a valores netos y brutos son los siguientes:

Propiedades, plantas y equipos por clases	Valor bruto	
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Terrenos	20.895.181	20.597.936
Edificios y construcciones	94.629.898	82.193.357
Planta y equipos	1.044.351.939	951.148.828
Instalaciones fijas y accesorias	411.913.239	351.612.266
Vehículos	637.402	637.402
Maquinarias y equipos	27.764.797	24.550.499
Obras en curso	81.230.412	170.253.664
Muebles y útiles	10.064.569	9.764.638
Otros (*)	23.379.989	22.338.009
Totales	1.714.867.426	1.633.096.599

Propiedades, plantas y equipos por clases	Depreciación acumulada y deterioro del valor	
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Edificios y construcciones	41.939.457	38.429.399
Planta y equipos	680.338.526	639.538.854
Instalaciones fijas y accesorias	314.332.979	284.332.010
Vehículos	427.033	387.294
Maquinarias y equipos	21.078.460	19.413.749
Muebles y útiles	8.729.233	8.396.685
Otros (*)	10.389.552	10.044.761
Totales	1.077.235.240	1.000.542.752

Propiedades, plantas y equipos por clases	Valor neto	
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Terrenos	20.895.181	20.597.936
Edificios y construcciones	52.690.441	43.763.958
Planta y equipos	364.013.413	311.609.974
Instalaciones fijas y accesorias	97.580.260	67.280.256
Vehículos	210.369	250.108
Maquinarias y equipos	6.686.337	5.136.750
Obras en curso	81.230.412	170.253.664
Muebles y útiles	1.335.336	1.367.953
Otros (*)	12.990.437	12.293.248
Totales	637.632.186	632.553.847

(*) En el rubro "Otros" se incluyen herramientas, instrumentos de medición, señalización urbana, traspaso de equipos a clientes, etc.

Propiedades, plantas y equipos	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Maquinaria y equipos M\$	Obras en curso M\$	Muebles y útiles M\$	Otros M\$	Totales M\$
Valor bruto al 01 enero 2024	20.597.936	82.193.357	951.148.828	351.612.266	637.402	24.550.499	170.253.664	9.764.638	22.338.009	1.633.096.599
Adiciones	297.245	3.330.384	9.277.072	11.769.207	-	882.962	60.932.720	280.760	173.937	86.944.287
Otros incrementos (disminuciones)	2.992.335	4.857.312	6.661.045	1.296.455	-	-	5.507.822	19.171	124.220	21.458.360
Bajas	(2.992.335)	-	-	(1.617.566)	-	(1.401)	-	-	(22.836)	(4.634.138)
Cierre Proyectos	-	4.248.845	77.264.994	48.852.877	-	2.332.737	(155.463.794)	-	766.659	(21.997.682)
Valor bruto al 31 diciembre 2024	20.895.181	94.629.898	1.044.351.939	411.913.239	637.402	27.764.797	81.230.412	10.064.569	23.379.989	1.714.867.426
Depreciación acumulada al 01 enero 2024	-	(38.429.399)	(639.538.854)	(284.332.010)	(387.294)	(19.413.749)	-	(8.396.685)	(10.044.761)	(1.000.542.752)
Gastos por depreciación	-	(3.510.058)	(40.799.672)	(31.617.869)	(39.739)	(1.666.073)	-	(332.548)	(365.135)	(78.331.094)
Bajas	-	-	-	1.616.900	-	1.362	-	-	20.344	1.638.606
Depreciación acumulada al 31 diciembre 2024	-	(41.939.457)	(680.338.526)	(314.332.979)	(427.033)	(21.078.460)	-	(8.729.233)	(10.389.552)	(1.077.235.240)
Saldo final neto al 31 diciembre 2024	20.895.181	52.690.441	364.013.413	97.580.260	210.369	6.686.337	81.230.412	1.335.336	12.990.437	637.632.186

Propiedades, plantas y equipos	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Maquinaria y equipos M\$	Obras en curso M\$	Muebles y útiles M\$	Otros M\$	Totales M\$
Valor bruto al 01 enero 2023	17.825.520	80.210.078	918.447.200	336.806.057	637.402	23.678.630	128.268.710	9.707.316	22.278.363	1.537.859.276
Adiciones	678.024	3.715.315	21.762.712	1.122.625	-	871.869	72.815.034	57.322	59.646	101.082.547
Otros incrementos (disminuciones)	2.558.233	17.831	2.361.993	6.993.128	-	-	(12.784.358)	-	-	(853.173)
Bajas	(463.841)	(1.964.641)	-	(2.563.569)	-	-	-	-	-	(4.992.051)
Reclasificaciones	-	214.774	8.576.923	9.254.025	-	-	(18.045.722)	-	-	-
Valor bruto al 31 diciembre 2023	20.597.936	82.193.357	951.148.828	351.612.266	637.402	24.550.499	170.253.664	9.764.638	22.338.009	1.633.096.599
Depreciación acumulada al 01 enero 2023	-	(32.904.848)	(607.566.215)	(255.381.799)	(344.678)	(18.349.040)	-	(8.054.653)	(9.847.480)	(932.448.713)
Gastos por depreciación	-	(4.200.329)	(31.972.639)	(33.984.756)	(42.616)	(2.685.338)	-	(342.032)	(432.246)	(73.659.956)
Otros incrementos (disminuciones)	-	(1.324.222)	-	2.633.287	-	1.620.629	-	-	234.965	3.164.659
Bajas	-	-	-	2.401.258	-	-	-	-	-	2.401.258
Depreciación acumulada al 31 diciembre 2023	-	(38.429.399)	(639.538.854)	(284.332.010)	(387.294)	(19.413.749)	-	(8.396.685)	(10.044.761)	(1.000.542.752)
Saldo final neto al 31 diciembre 2023	20.597.936	43.763.958	311.609.974	67.280.256	250.108	5.136.750	170.253.664	1.367.953	12.293.248	632.553.847

a) Cargo a resultados por depreciación de propiedades, planta y equipos:

Cargo a resultados por depreciación de propiedades, planta y equipos	Acumulado	
	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
	M\$	M\$
Costo de ventas	78.331.094	73.659.956
Totales	78.331.094	73.659.956

b) Información adicional de propiedades, planta y equipos de la Sociedad:

i. Seguros:

La Sociedad tiene vigentes pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ii. Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación:

Los costos por desmantelamiento están incluidos en el rubro propiedad, planta y equipo. El saldo (neto de depreciación) al 31 de diciembre de 2024 es de M\$ 755.687 y al 31 de diciembre de 2023 es de M\$ 276.996.

iii. Bienes temporalmente fuera de servicio:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

iv. Pérdida por deterioro de valor:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no presenta pérdidas por deterioro de valor.

v. Restricciones de titularidad:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta garantías reales que afecte el rubro de propiedades, planta y equipo.

vi. Adiciones de propiedades, planta y equipos del flujo de efectivo, al 31 de diciembre de 2024 es de M\$ 86.944.287 (al 31 de diciembre de 2023 son M\$ 101.082.547).

Las principales adiciones en este rubro corresponden a inversiones que se orientaron a expandir los actuales negocios de la compañía a través de: (i) el crecimiento sostenido de clientes en los servicios de internet, televisión digital, servicios a empresas; (ii) la adquisición de equipamiento para Data Centers; y (iii) el fortalecimiento de las redes de transporte, datos y fibra óptica. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no hay compromisos de capital para propiedad, planta y equipos.

15. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

Los activos por derechos de uso para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 están compuestos por edificios, vehículos y enlaces.

La composición de los activos por derechos de uso es la siguiente:

Activos por derechos de uso	Valor bruto	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Oficinas	38.726.265	33.447.659
Plantas y equipos	2.239.723	-
Vehículos	4.794.426	3.679.208
Maquinarias y equipos	1.900.597	91.630
Otros Activos (*)	17.470.024	17.255.381
Totales	65.131.035	54.473.878

Activos por derechos de uso	Depreciación acumulada y deterioro del valor	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Oficinas	24.065.767	21.536.664
Plantas y equipos	162.075	-
Vehículos	2.967.432	2.651.362
Maquinarias y equipos	300.205	-
Otros Activos (*)	9.887.024	8.362.690
Totales	37.382.503	32.550.716

Activos por derechos de uso	Valor neto	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Oficinas	14.660.498	11.910.995
Plantas y equipos	2.077.648	-
Vehículos	1.826.994	1.027.846
Maquinarias y equipos	1.600.392	91.630
Otros Activos (*)	7.583.000	8.892.691
Totales	27.748.532	21.923.162

(*) En el rubro “Otros Activos” se incluyen arrendamiento de ductos y enlaces de fibra óptica submarina.

El efecto en resultado es el siguiente:

Gastos amortización	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Costo de Ventas	5.140.368	7.066.778
Totales	5.140.368	7.066.778

Movimiento de activos por derechos de uso al 31 diciembre 2024	Oficinas	Plantas y equipos	Vehículos	Maquinarias y equipos	Otros Activos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor bruto al 01 enero 2024	33.447.659	-	3.679.208	91.630	17.255.381	54.473.878
Adiciones	1.164.221	3.299.671	1.239.204	1.808.967	214.643	7.726.706
Otros incrementos (disminuciones)	4.114.385	(1.059.948)	(123.986)	-	-	2.930.451
Valor bruto al 31 diciembre 2024	38.726.265	2.239.723	4.794.426	1.900.597	17.470.024	65.131.035
Saldo inicial amortización acumulada al 01 de enero de 2024	(21.536.664)	-	(2.651.362)	-	(8.362.690)	(32.550.716)
Amortización ejercicio	(2.534.647)	(220.701)	(560.481)	(300.205)	(1.524.334)	(5.140.368)
Otros incrementos (disminuciones)	5.544	58.626	244.411	-	-	308.581
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2024	(24.065.767)	(162.075)	(2.967.432)	(300.205)	(9.887.024)	(37.382.503)
Saldo final neto al 31 diciembre 2024	14.660.498	2.077.648	1.826.994	1.600.392	7.583.000	27.748.532

Movimiento de activos por derechos de uso al 31 diciembre 2023	Oficinas	Plantas y equipos	Vehículos	Maquinarias y equipos	Otros Activos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor bruto al 01 enero 2023	27.545.037	-	3.419.489	1.110.887	16.250.773	48.326.186
Adiciones	2.602.752	-	685.263	-	556.348	3.844.363
Otros incrementos (disminuciones)	3.299.870	-	(425.544)	(1.019.257)	448.260	2.303.329
Valor bruto al 31 diciembre 2023	33.447.659	-	3.679.208	91.630	17.255.381	54.473.878
Saldo inicial amortización acumulada al 01 de enero de 2023	(18.105.898)	-	(2.574.598)	(259.998)	(6.332.875)	(27.273.369)
Amortización ejercicio	(4.435.670)	-	(601.293)	-	(2.029.815)	(7.066.778)
Otros (incrementos) disminuciones (*)	1.004.904	-	524.529	259.998	-	1.789.431
Amortización acumulada al 31 diciembre 2023	(21.536.664)	-	(2.651.362)	-	(8.362.690)	(32.550.716)
Saldo final neto al 31 diciembre 2023	11.910.995	-	1.027.846	91.630	8.892.691	21.923.162

(*) Considera bajas, reclasificaciones y culminación de contratos.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, cubiertos por los presentes estados financieros consolidados, se efectuaron cargos a resultados por concepto de arrendos operativos por M\$ 1.746.241 y M\$ 914.842, respectivamente.

16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS Y DIFERIDOS

a) Información general

La Matriz GTD Grupo Teleductos S.A., al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se determinó una pérdida tributaria que asciende a M\$20.400.043 y M\$11.428.918, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las siguientes filiales que se consolidan y que presentan rentas líquidas imponibles, son las siguientes:

Empresas	Utilidades tributarias acumuladas	
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Telefónica del Sur S.A.	12.724.623	23.025.548
GTD Telesat S.A.	-	592.852
Cía. de Teléfonos Coyhaique S.A.	-	5.577.461
Blue Two Chile S.A.	-	2.508.334
GTD Teleductos S.A.	3.121.553	-

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las siguientes filiales consolidadas que no provisionaron impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias acumuladas son las siguientes:

Empresas	Pérdidas tributarias acumuladas	
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
GTD Manquehue S.A.	151.474.579	137.402.141
GTD Intesis S.A.	38.622.125	30.310.871
GTD Teleductos S.A.	-	2.816.549
GTD Inversiones Ltda.	9.311.177	13.049.953
GTD América Spa	1.391.543	1.933.618
Netline Chile SpA.	1.770.315	1.797.891
Rural Telecommunication Chile S.A.	1.356.349	1.494.672
Red Pacifico SPA	2.374.356	1.903.680
GTDATA S.A.	3.813.090	1.343.605
GTD Europa SPA	5.057	4.696

b) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las Sociedades presentan en el rubro de activos por impuestos corrientes el siguiente detalle:

Activos por impuestos corrientes	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	6.394.948	204.565
Impuestos a la renta por recuperar	583.826	996.908
Crédito de capacitación	162.224	321.656
Donaciones	21.091	-
Impuestos a la renta por recuperar periodos anteriores	(262.922)	338.081
Crédito Propiedad, planta y equipos	-	13.900
PPUA	308.349	3.319.911
Otros créditos	10	-
Totales	7.207.526	5.195.021

c) Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las Sociedades presentan en este rubro el siguiente detalle:

Pasivos por impuestos corrientes	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	1.419.402	8.613.368
Pagos provisionales mensuales	-	(6.660.553)
Otros impuestos	352.725	196.771
Totales	1.772.127	2.149.586

d) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los impuestos diferidos por diferencias temporarias corresponden a los siguientes:

Impuesto diferidos por diferencias temporarias	31.12.2024		31.12.2023	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deterioro deudores incobrables	3.502.197	-	3.165.644	-
Castigo incobrable tributario	-	160.578	-	596.565
Vacaciones	2.040.259	-	2.033.123	-
Obsolescencia inventarios	321.457	-	121.636	-
Indemnización por años de servicio	-	605.738	-	287.504
Cuentas por cobrar IFRS 15	1.139.216	-	1.689.770	-
Obligaciones Arriendo IFRS 16	5.939.883	-	5.830.621	-
Pérdida tributaria	15.641.889	-	10.247.750	-
Cargos diferidos	1.169.602	-	1.114.242	-
Intangibles adquisición filiales	-	2.113.720	-	5.474.797
Propiedad, planta y equipo	-	36.598.231	-	33.784.147
Derivados	-	-	525.136	-
Otros	-	435.412	215.080	-
Sub total	29.754.503	39.913.679	24.943.002	40.143.013
Reclasificación de partidas de la misma naturaleza-entidad con el propósito de la presentación neta de los impuestos diferidos.	(11.276.176)	(11.276.176)	(13.972.945)	(13.972.945)
Totales	18.478.327	28.637.503	10.970.057	26.170.068

e) Conciliación de impuesto a la renta

Conciliación de impuesto a la renta	Acumulado			
	01.01.2024 31.12.2024		01.01.2023 31.12.2023	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos incluyendo ganancias o (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuas.		(4.056.577)		(1.822.865)
Impuesto a las ganancias tasa legal	27,0	1.095.276	27,0	492.174
Desglose gasto corriente/diferido:				
Impuesto a la renta	(140,7)	(5.707.221)	(451,6)	(8.231.583)
Factores que afectan el gasto fiscal del período:				
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	2,0	80.815	(794,5)	(14.482.373)
Impuesto único	(0,0)	(177)	(9,5)	(173.309)
Efecto por impuestos por fusión de filial	(8,3)	(336.617)	-	-
Efecto por impuestos diferidos del período	116,0	4.704.218	199,7	3.640.107
PPUA	-	-	891,5	16.250.193
Crédito por absorción de utilidades	-	-	275,1	5.014.107
Diferencias permanentes	(67,9)	(2.755.465)	(142,4)	(2.596.458)
Tasa efectiva y gastos por impuesto a la renta	(72)	(2.919.171)	(4,8)	(87.142)

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 se componen de lo siguiente:

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

Otros pasivos financieros	31.12.2024			31.12.2023		
	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses (a)	54.330.964	272.843.284	327.174.248	53.288.355	290.153.807	343.442.162
Bonos (b)	9.125.359	157.491.513	166.616.872	8.756.502	157.883.344	166.639.846
Total	63.456.323	430.334.797	493.791.120	62.044.857	448.037.151	510.082.008

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo Inicial 01.01.2024 M\$	Obtención M\$	Flujos de efectivo		Total M\$	Intereses y reajustes M\$	Amortización Gastos M\$	Saldo Final 31.12.2024 M\$
			Capital pagado M\$	Intereses pagados M\$				
Préstamos Bancarios	343.442.162	24.204.729	(43.983.013)	(23.446.274)	(43.224.558)	26.509.329	447.315	327.174.248
Bonos	166.639.846	-	(7.596.881)	(5.459.887)	(13.056.768)	12.770.783	263.011	166.616.872
Total	510.082.008	24.204.729	(51.579.894)	(28.906.161)	(56.281.326)	39.280.112	710.326	493.791.120

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo Inicial 01.01.2023 M\$	Obtención M\$	Flujos de efectivo		Total M\$	Intereses devengados M\$	Amortización Gastos M\$	Saldo Final 31.12.2023 M\$
			Capital pagado M\$	Intereses pagados M\$				
Préstamos Bancarios	381.150.195	32.243.805	(68.852.874)	(38.135.108)	(74.744.177)	36.639.299	396.845	343.442.162
Bonos	112.955.350	53.525.923	(7.289.832)	(5.655.579)	40.580.512	12.857.737	246.247	166.639.846
Total	494.105.545	85.769.728	(76.142.706)	(43.790.687)	(34.163.665)	49.497.036	643.092	510.082.008

a) Préstamos que devengan intereses

Detalle de préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2024.

Período al 31 diciembre 2024																	Valores nominales (Flujos no descontados)							
Entidad deudora	País deudor	Rut acreedora		País	Moneda	Amortización	Hasta 90 días	Más de 90 días y hasta 1 año	Corrientes	De 1 a 2 años	Valores Contables					Total deuda	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	Año vencimiento	Corrientes	No corriente	Total deuda		
		(bancos)	Acreedora								De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	5 años o más	No corriente								M\$	M\$
GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	-	2.020.010	2.020.010	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000	3.020.010	5,29	5,22	2026	2.132.675	1.025.955	3.158.630		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Semestral	1.434.304	1.363.636	2.797.940	-	-	-	-	-	-	2.797.940	5,37	5,30	2025	2.837.488	-	2.837.488		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Semestral	153.083	-	153.083	1.666.667	6.666.667	6.666.666	5.000.000	-	20.000.000	20.153.083	8,52	8,35	2029	1.467.750	23.353.787	24.821.537		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	-	4.435.275	4.435.275	4.045.455	4.045.454	-	-	-	8.090.909	12.526.184	6,68	6,57	2027	4.853.888	8.899.342	13.753.230		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	Pesos	Semestral	3.146.780	3.000.000	6.146.780	-	-	-	-	-	-	6.146.780	4,98	4,92	2025	6.225.090	-	6.225.090		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	-	2.025.122	2.025.122	2.000.000	1.000.000	-	-	-	3.000.000	5.025.122	5,39	5,32	2027	2.242.503	3.161.374	5.403.877		
Telefónica del Sur S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	1.696.033	1.650.000	3.346.033	-	-	-	-	-	-	3.346.033	2,25	2,24	2025	3.376.603	-	3.376.603		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Semestral	-	1.883.525	1.883.525	-	-	-	-	-	-	1.883.525	3,75	3,72	2025	1.927.894	-	1.927.894		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	76.362.099-9	Banco BTG Pactual	Chile	Pesos	Trimestral	27.167	-	27.167	-	-	30.000.000	-	-	30.000.000	30.027.167	8,40	8,15	2028	2.226.875	36.229.416	38.456.291		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itaú Chile	Chile	Pesos	Anual	13.010.487	-	13.010.487	-	-	-	-	-	-	13.010.487	7,39	7,26	2025	13.162.543	-	13.162.543		
Telefónica del Sur S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	Pesos	Semestral	852.029	833.333	1.685.362	-	-	-	-	-	-	1.685.362	3,34	3,31	2025	1.708.425	-	1.708.425		
GTD Grupo Teleductos S.A.			HSBC Bank	Chile	Pesos	Anual	-	1.975.666	1.975.666	1.925.000	1.925.000	1.925.000	7.700.000	-	13.475.000	15.450.666	8,46	8,46	2029	3.159.041	16.574.264	19.733.305		
Gastos de emisión							(52.239)	(118.246)	(170.485)	(125.966)	(121.764)	(121.053)	(61.728)	-	(430.511)	(600.996)								
							20.267.644	19.068.321	39.335.965	10.511.156	13.515.357	38.470.613	12.638.272	-	75.135.398	114.471.363				45.320.775	89.244.138	134.564.913		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	-	1.065.481	1.065.481	12.800.000	12.800.000	12.800.000	12.800.000	12.800.000	64.000.000	65.065.481	8,78	8,60	2030	5.327.378	78.655.397	83.982.775		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Semestral	-	672.902	672.902	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	40.000.000	40.672.902	8,78	8,60	2030	3.329.611	49.159.623	52.489.234		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itaú Chile	Chile	Pesos	Semestral	-	302.806	302.806	3.600.000	3.600.000	3.600.000	3.600.000	3.600.000	18.000.000	18.302.806	8,78	8,60	2030	1.498.325	22.121.833	23.620.158		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	76.362.099-9	Banco BTG Pactual	Chile	Pesos	Semestral	-	504.676	504.676	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	30.000.000	30.504.676	8,78	8,60	2030	2.497.208	36.869.718	39.366.926		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Pesos	Semestral	-	403.741	403.741	4.800.000	4.800.000	4.800.000	4.800.000	4.800.000	24.000.000	24.403.741	8,78	8,60	2030	1.997.767	29.495.774	31.493.541		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	Pesos	Semestral	-	235.516	235.516	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	14.000.000	14.235.516	8,78	8,60	2030	1.165.364	17.205.868	18.371.232		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile		MTM por swap tasa de interes	Chile	Pesos	Semestral	1.454.203	-	1.454.203	-	-	-	-	-	-	1.454.203								
Gastos de emisión							(57.319)	(175.142)	(232.461)	(232.461)	(232.461)	(200.600)	(60.555)	(48.943)	(775.020)	(1.007.481)								
							1.396.884	3.009.980	4.406.864	37.767.539	37.767.539	37.799.400	37.939.445	37.951.057	189.224.980	193.631.844				15.815.653	233.508.213	249.323.866		

Detalle de préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2024.

Período al 31 diciembre 2024										Valores Contables										Valores nominales (Flujos no descontados)			
Entidad deudora	Rut acreedora			País	Moneda	Amortización	Hasta 90 días	Más de 90 días y hasta 1 año	Corrientes	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	5 años o más	No corriente	Total deuda	Tasa efectiva	Tasa nominal	Año	Corrientes	No corriente	Total deuda	
	País deudor	(bancos)	Acreedora				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%	vencimiento	M\$	M\$
GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	Grupo Bancolombia	Colombia	Pesos Colombianos	Mensual	12.777	-	12.777	-	-	-	-	-	-	12.777	9,27	0,74	2025	25.744	-	25.744	
GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	Grupo Bancolombia	Colombia	Pesos Colombianos	Mensual	11.500	-	11.500	-	-	-	-	-	-	11.500	10,39	0,83	2025	11.595	-	11.595	
GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	Banco BCI Miami	Colombia	Pesos Colombianos	Semestral	53.327	53.327	106.654	213.286	-	-	-	-	213.286	319.940	6,38	0,52	2026	107.204	214.389	321.593	
GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	Scotiabank Colpatría	Colombia	Pesos Colombianos	Mensual	73.830	221.490	295.320	666.310	-	-	-	-	666.310	961.630	12,79	1,01	2026	298.297	673.028	971.325	
GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	Scotiabank Colpatría	Colombia	Pesos Colombianos	Mensual	49.220	147.660	196.880	444.207	-	-	-	-	444.207	641.087	13,17	1,04	2026	198.921	448.811	647.732	
GTD Colombia SAS			Grupo Bancolombia	Colombia	Pesos Colombianos	Mensual	10.039	-	10.039	-	-	-	-	-	-	10.039	31,85	2,33	2026	10.273	-	10.273	
GTD Perú S.A.			Banco de Crédito e Inversiones	Perú	Soles	Mensual	357.160	6.256.371	6.613.531	-	-	-	-	-	-	6.613.531	0,09	0,07	2025	7.138.766	-	7.138.766	
GTD Perú S.A.	Perú	Extranjera	Banco Scotiabank	Perú	Soles	Mensual	227.504	-	227.504	-	-	-	-	-	-	227.504	0,02	0,02	2025	228.404	-	228.404	
GTD Perú S.A.	Perú	Extranjera	Banco Scotiabank	Perú	Soles	Mensual	108.990	36.544	145.534	-	-	-	-	-	-	145.534	0,09	0,07	2025	146.175	-	146.175	
GTD Perú S.A.	Perú	Extranjera	Banco Scotiabank	Perú	Soles	Mensual	70.897	218.775	289.672	310.110	812.085	-	-	-	1.122.195	1.411.867	0,09	0,07	2025	377.639	1.207.189	1.584.828	
GTD Perú S.A.	Perú	Extranjera	Banco Scotiabank	Perú	Soles	Mensual	50.527	156.079	206.606	221.446	580.258	-	-	-	801.704	1.008.310	0,09	0,07	2025	269.693	862.435	1.132.128	
GTD Perú S.A.	Perú	Extranjera	Banco Scotiabank	Perú	Soles	Mensual	30.422	93.647	124.069	132.863	348.172	-	-	-	481.035	605.104	0,09	0,07	2025	161.813	516.731	678.544	
GTD Perú S.A.			Banco Scotiabank	Perú	Soles	Mensual	263.217	812.402	1.075.619	1.151.942	3.015.949	-	-	-	4.167.891	5.243.510	0,09	0,09	2027	1.402.747	4.483.491	5.886.238	
Securesoft Ecuador S.A.			Banco Pichincha	Ecuador	Dolares	Mensual	45.236	30.951	76.187	-	-	-	-	-	-	76.187	0,10	0,10	2025	78.449	-	78.449	
Securesoft Ecuador S.A.	Perú	Extranjera	Diners	Ecuador	Dolares	Mensual	37.414	-	37.414	-	-	-	-	-	-	37.414	0,14	0,14	2025	37.414	-	37.414	
Securesoft Ecuador S.A.	Perú	Extranjera	Visa	Ecuador	Dolares	Mensual	1.288	-	1.288	-	-	-	-	-	-	1.288	0,14	0,14	2025	1.288	-	1.288	
Securesoft Ecuador S.A.	Perú	Extranjera	Pacifico	Ecuador	Dolares	Mensual	22.862	-	22.862	-	-	-	-	-	-	22.862	0,16	0,16	2025	22.862	-	22.862	
Securesoft Ecuador S.A.	Perú	Extranjera	BBVA	Perú	Dolares	Mensual	344.624	-	344.624	-	-	-	-	-	-	344.624	0,07	0,07	2025	344.624	-	344.624	
Cableado de Redes Inteligentes SLU	España	Extranjera	BBVA	España	Euro	Annual	-	103.321	103.321	108.056	101.997	-	-	-	210.053	313.374	4,80	4,80	2027	103.321	210.053	313.374	
Cableado de Redes Inteligentes SLU	España	Extranjera	BBVA	España	Euro	Annual	-	104.793	104.793	109.462	66.092	-	-	-	175.554	280.347	2,50	2,50	2027	104.793	175.554	280.347	
Cableado de Redes Inteligentes SLU	España	Extranjera	Banco Santander	España	Euro	Annual	-	132.402	132.402	78.800	-	-	-	-	78.800	211.202	2,65	2,65	2026	132.402	78.800	211.202	
Cableado de Redes Inteligentes SLU	España	Extranjera	Banco Santander	España	Euro	Annual	-	376	376	31	-	-	-	-	31	407	PC	PC	2026	376	31	407	
Cableado de Redes Inteligentes SLU	España	Extranjera	Banco Santander	España	Euro	Annual	-	812	812	-	-	-	-	-	-	812	PC	PC	2025	812	-	812	
Cableado de Redes Inteligentes SLU	España	Extranjera	Banco Santander	España	Euro	Annual	-	3.833	3.833	7.571	3.442	-	-	-	11.013	14.846	PC	PC	2025	3.833	11.013	14.846	
Cableado de Redes Inteligentes SLU	España	Extranjera	Banco Santander	España	Euro	Annual	-	313	313	110.827	-	-	-	-	110.827	111.140	2,48	2,48	2026	313	110.827	111.140	
Cableado de Redes Inteligentes SLU	España	Extranjera	Banco Santander	España	Euro	Annual	-	66.456	66.456	-	-	-	-	-	-	66.456	1,61	1,61	2025	66.456	-	66.456	
Cableado de Redes Inteligentes SLU	España	Extranjera	BBVA	España	Euro	Annual	-	388.164	388.164	-	-	-	-	-	-	388.164	1,61	1,61	2025	388.164	-	388.164	
Cableado de Redes Inteligentes SLU	España	Extranjera	BBVA	España	Euro	Annual	-	1.370	1.370	-	-	-	-	-	-	1.370	1,61	1,61	2025	1.370	-	1.370	
Gastos emisión deuda							(11.785)	-	(11.785)	-	-	-	-	-	-	(11.785)							
							1.759.049	8.829.086	10.588.135	3.554.911	4.927.995	-	-	-	8.482.906	19.071.041				11.663.748	8.992.352	20.656.100	
							23.423.577	30.907.387	54.330.964	51.833.606	56.210.891	76.270.013	50.577.717	37.951.057	272.843.284	327.174.248					72.800.176	331.744.703	404.544.879

Detalle de préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2023

Periodo al 31 diciembre 2023																						
Entidad deudora	Acreedora	País Acreedora	Moneda	Amortización	Valores Contables												Valores Nominales					
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Corrientes	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	5 años o más	No corriente	Total deuda	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Año vencimiento	Corrientes	No corriente	Total deuda		
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%		M\$	M\$	M\$	
GTD Grupo Teleductos S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	-	6.100.175	6.100.175	-	-	-	-	-	-	-	6.100.175	6,32	6,22	2024	6.290.002	-	6.290.002	
GTD Grupo Teleductos S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	-	2.024.164	2.024.164	1.992.021	1.000.000	-	-	-	-	2.992.021	5.016.185	5,29	5,22	2026	2.238.670	3.158.630	5.397.300	
GTD Grupo Teleductos S.A.	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Semestral	1.503.359	1.356.471	2.859.830	2.727.092	-	-	-	-	-	2.727.092	5.586.922	5,37	5,30	2025	2.984.845	2.837.489	5.822.334	
GTD Grupo Teleductos S.A.	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Semestral	-	10.108.090	10.108.090	9.975.189	4.998.501	-	-	-	-	14.973.690	25.081.780	4,81	4,75	2026	21.685.591	5.120.069	26.805.660	
GTD Grupo Teleductos S.A.	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	4.431.812	4.029.680	8.461.492	8.090.524	-	-	-	-	-	8.090.524	16.552.016	4,98	4,92	2025	8.801.911	8.393.334	17.195.245	
GTD Grupo Teleductos S.A.	Banco Bice	Chile	Pesos	Semestral	3.290.237	2.990.123	6.280.360	5.999.822	-	-	-	-	-	5.999.822	12.280.182	4,98	4,92	2025	6.525.620	6.225.090	12.750.710	
GTD Grupo Teleductos S.A.	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	-	2.026.369	2.026.369	1.993.985	1.996.780	999.483	-	-	-	4.990.248	7.016.617	5,39	5,32	2027	2.351.416	5.403.877	7.755.293	
Telefónica del Sur S.A.	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	1.721.809	1.670.000	3.391.809	3.320.000	-	-	-	-	-	3.320.000	6.711.809	2,25	2,24	2025	3.472.368	3.376.603	6.848.971	
GTD Grupo Teleductos S.A.	Banco Security	Chile	Pesos	Semestral	-	1.879.617	1.879.617	1.870.259	-	-	-	-	-	1.870.259	3.749.876	3,75	3,72	2025	1.999.000	1.927.894	3.926.894	
GTD Grupo Teleductos S.A.	Banco BTG Pactual	Chile	Pesos	Semestral	31.434	-	31.434	-	-	-	29.952.342	-	-	29.952.342	29.983.776	8,58	8,40	2028	894.833	42.466.167	43.361.000	
GTD Grupo Teleductos S.A.	Banco Itaú Chile	Chile	Pesos	Semestral	-	-	-	12.995.051	-	-	-	-	-	12.995.051	12.995.051	14,07	13,61	2025	1.602.705	13.165.678	14.768.383	
Telefónica del Sur S.A.	Banco Itaú Chile	Chile	Pesos	Semestral	870.724	833.333	1.704.057	1.666.667	-	-	-	-	-	1.666.667	3.370.724	3,34	3,31	2025	1.765.123	1.708.272	3.473.395	
Gastos emisión deuda					-	(70.165)	(70.165)	(48.053)	(48.053)	(48.053)	-	-	-	(144.159)	(214.324)							
					11.849.375	32.947.857	44.797.232	50.582.557	7.947.228	951.430	29.952.342	-	-	89.433.557	134.230.789				60.612.084	93.783.103	154.395.187	
GTD Grupo Teleductos S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	-	-	-	-	12.732.254	12.732.254	12.741.129	25.564.161	63.769.798	63.769.798	11,71	11,38	2030	5.739.370	90.354.480	96.093.850		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Semestral	-	-	-	-	7.963.716	7.963.716	7.968.136	15.977.619	39.873.187	39.873.187	11,71	11,38	2030	4.513.833	52.414.897	56.928.730		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Banco Itaú Chile	Chile	Pesos	Semestral	-	-	-	-	3.573.692	3.573.692	3.577.504	7.189.583	17.914.471	17.914.471	11,71	11,38	2030	2.025.660	25.617.930	27.643.590		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Banco BTG Pactual	Chile	Pesos	Semestral	-	-	-	-	5.956.554	5.956.554	5.962.911	11.983.387	29.859.406	29.859.406	11,71	11,38	2030	3.376.100	42.696.549	46.072.649		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Banco Internacional	Chile	Pesos	Semestral	-	-	-	-	4.763.511	4.763.511	4.768.590	9.583.559	23.879.171	23.879.171	11,71	11,38	2030	2.708.300	31.448.938	34.157.238		
GTD Grupo Teleductos S.A.	Banco Bice	Chile	Pesos	Semestral	-	-	-	-	2.777.812	2.777.812	2.781.130	5.592.195	13.928.949	13.928.949	11,71	11,38	2030	1.579.842	18.345.215	19.925.057		
GTD Grupo Teleductos S.A.	MTM por swap tasa de interes	Chile	Pesos	Semestral	2.352.050	-	2.352.050	-	-	-	-	-	-	-	2.352.050				-	-	-	
Gastos emisión deuda					-	(405.230)	(405.230)	(232.461)	-	-	-	-	-	-	(232.461)	(637.691)				-	-	-
					2.352.050	(405.230)	1.946.820	(232.461)	37.767.539	37.767.539	37.799.400	75.890.504	188.992.521	190.939.341					19.943.105	260.878.009	280.821.114	

Detalle de préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2023

Periodo al 31 diciembre 2023					Valores Contables												Valores nominales (Flujos no descontados)			
Entidad deudora	Acreedora	País	Moneda	Amortización	Más de 90 días		Corrientes	Valores Contables					No corriente	Total deuda	Tasa efectiva	Tasa nominal	Año	Corrientes	No corriente	Total deuda
					Hasta 90 días	y hasta 1 año		De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	5 años o más			anual	anual				
GTD Colombia SAS	Grupo Bancolombia	Colombia	Pesos Colombianos	Mensual	19.166	58.602	77.768	12.777	-	-	-	-	12.777	90.545	17,40	16,15	2025	77.235	12.872	90.107
GTD Colombia SAS	Grupo Bancolombia	Colombia	Pesos Colombianos	Mensual	11.500	35.161	46.661	11.500	-	-	-	-	11.500	58.161	17,14	15,93	2025	46.381	11.595	57.976
GTD Colombia SAS	Banco BCI Miami	Colombia	Pesos Colombianos	Semestral	53.096	67.967	121.063	426.613	-	-	-	-	426.613	547.676	6,38	6,29	2026	106.740	428.818	535.557
GTD Colombia SAS	Scotiabank Colpatría	Colombia	Pesos Colombianos	Mensual	49.220	147.660	196.880	295.320	345.529	-	-	-	640.849	837.729	19,29	17,77	2026	198.865	647.550	846.415
GTD Colombia SAS	Scotiabank Colpatría	Colombia	Pesos Colombianos	Mensual	74.534	221.490	296.024	295.320	666.310	-	-	-	961.630	1.257.654	19,21	17,70	2026	299.101	971.599	1.270.700
GTD Perú S.A.	Banco de Crédito del Perú	Perú	Soles	Mensual	170.855	57.347	228.202	-	-	-	-	-	228.202	3,35	3,30	2024	229.861	-	229.861	
GTD Perú S.A.	Banco de Crédito del Perú	Perú	Soles	Mensual	55.451	37.204	92.655	-	-	-	-	-	92.655	3,35	3,30	2024	93.366	-	93.366	
GTD Perú S.A.	Banco de Crédito del Perú	Perú	Soles	Mensual	240.288	729.157	969.445	-	-	-	-	-	969.445	2,29	2,27	2024	981.530	-	981.530	
GTD Perú S.A.	Banco BCI Miami	Perú	Soles	Mensual	170.144	143.604	313.748	-	-	-	-	-	313.748	3,47	3,42	2024	316.592	-	316.592	
GTD Perú S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	Perú	Soles	Mensual	-	-	-	900.486	-	-	-	-	900.486	9,43	9,05	2025	79.621	900.486	980.107	
GTD Perú S.A.	Banco Scotiabank	Perú	Soles	Mensual	241.709	488.158	729.867	-	-	-	-	-	729.867	2,38	2,35	2024	736.977	-	736.977	
GTD Perú S.A.	Banco Scotiabank	Perú	Soles	Mensual	199.055	604.510	803.565	203.794	-	-	-	-	203.794	1.007.359	2,32	2,30	2025	818.494	204.505	1.022.999
GTD Perú S.A.	Banco Scotiabank	Perú	Soles	Mensual	95.262	289.577	384.839	130.334	-	-	-	-	130.334	515.173	2,32	2,30	2025	392.660	131.044	523.704
GTD Perú S.A.	Banco Scotiabank	Perú	Soles	Mensual	59.006	182.941	241.947	259.482	277.729	727.498	-	-	1.264.709	1.506.666	7,23	7,00	2027	338.393	1.419.687	1.758.080
GTD Perú S.A.	Banco Scotiabank	Perú	Soles	Mensual	42.181	130.570	172.751	185.311	198.344	519.675	-	-	903.330	1.076.081	7,23	7,00	2027	241.709	1.013.994	1.255.703
GTD Perú S.A.	Banco Scotiabank	Perú	Soles	Mensual	25.356	78.437	103.793	111.139	118.959	311.853	-	-	541.951	645.744	7,23	7,00	2027	145.025	607.829	752.854
GTD Perú S.A.	Banco Scotiabank	Perú	Soles	Mensual	219.434	679.156	898.590	963.520	1.031.767	2.701.728	-	-	4.697.015	5.595.605	7,23	7,00	2027	1.256.652	5.272.820	6.529.472
Securesoft Ecuador S.A.	Diners	Ecuador	Dolares	Mensual	7.663	-	7.663	-	-	-	-	-	7.663	9,70	9,29	2024	7.820	-	7.820	
Securesoft Ecuador S.A.	Visa	Ecuador	Dolares	Mensual	2.607	-	2.607	-	-	-	-	-	2.607	10,87	10,36	2024	2.607	-	2.607	
Securesoft Ecuador S.A.	Banco Pichincha	Ecuador	Dolares	Mensual	250.714	-	250.714	-	-	-	-	-	250.714	10,87	10,36	2024	250.714	-	250.714	
Cableado de Redes Inteligentes BBVA		España	Euro	Anual	-	92.568	92.568	96.811	101.248	105.888	-	-	303.947	396.515	4,80	4,80	2027	-	-	-
Cableado de Redes Inteligentes BBVA		España	Euro	Anual	-	94.002	94.002	98.191	102.566	61.927	-	-	262.684	356.686	2,50	2,50	2027	-	-	-
Cableado de Redes Inteligentes Banco Santander		España	Euro	Anual	-	120.951	120.951	124.060	73.835	-	-	-	197.895	318.846	2,65	2,65	2026	-	-	-
Cableado de Redes Inteligentes Banco Santander		España	Euro	Anual	-	352	352	352	29	-	-	-	381	733	PC	PC	2026	-	-	-
Cableado de Redes Inteligentes Banco Santander		España	Euro	Anual	-	1.014	1.014	760	-	-	-	-	760	1.774	PC	PC	2025	-	-	-
Cableado de Redes Inteligentes Banco Santander		España	Euro	Anual	-	3.241	3.241	-	-	-	-	-	3.241	PC	PC	2024	-	-	-	
Cableado de Redes Inteligentes Banco Santander		España	Euro	Anual	-	-	-	267.074	-	-	-	-	267.074	2,48	2,48	2026	-	-	-	
Cableado de Redes Inteligentes BBVA		España	Euro	Anual	-	308.953	308.953	-	-	-	-	-	308.953	1,61	1,61	2024	-	-	-	
Cableado de Redes Inteligentes Tarjeta Bancarias		España	Euro	Anual	-	1.778	1.778	-	-	-	-	-	1.778	-	-	-	-	-	-	
Gasto emisión deuda	Gastos emisión de deuda				(17.338)	-	(17.338)	-	-	-	-	-	(17.338)							
					1.969.903	4.574.400	6.544.303	4.382.844	2.916.316	4.428.569	-	-	11.727.729	18.272.032				6.620.343	11.622.799	18.243.142
					16.171.328	37.117.027	53.288.355	54.732.940	48.631.083	43.147.538	67.751.742	75.890.504	290.153.807	343.442.162				87.175.532	366.283.911	453.459.443

b) Bonos

Período al 31 diciembre 2024																				Valores nominales (Flujos no descontados)					
Rut deudora	Entidad deudora	País deudor	Bonos	País	Moneda	Tipo de amortización	Valores Contables													Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Año vencimiento	Corrientes	No corriente	Total deuda
							Hasta 90 días	Más de 90 días y hasta 1 año	Corrientes	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	5 años o más	No corriente	Total deuda									
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%		M\$	M\$	M\$			
90.299.000-3	Telefónica del Sur S.A.	Chile	Bonos Serie K	Chile	UF	Semestral	-	6.320.780	6.320.780	6.181.595	6.181.595	6.181.595	6.181.595	9.272.391	33.998.771	40.319.551	4,08	4,20	2031	7.787.574	38.238.556	46.026.130			
90.299.000-3	Telefónica del Sur S.A.	Chile	Bonos Serie L	Chile	UF	Semestral	-	1.593.728	1.593.728	1.536.668	1.536.668	1.536.668	1.536.668	3.841.667	9.988.339	11.582.067	3,95	4,00	2032	1.977.932	11.372.997	13.350.929			
	Gastos emisión deuda			Chile	UF	Semestral	-	4.985	4.985	4.985	4.985	4.985	4.985	4.718	24.658	29.643									
94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	Bonos Serie C	Chile	UF	Semestral	760.800	-	760.800	-	-	-	-	57.625.035	57.625.035	58.385.835	4,00	4,00	2032	1.711.809	69.037.097	70.748.906			
94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	Bonos Serie D	Chile	UF	Semestral	704.254	-	704.254	-	-	-	-	57.625.035	57.625.035	58.329.289	3,70	3,70	2033	1.584.573	69.245.230	70.829.803			
	Gastos emisión deuda			Chile	UF	Semestral	(42.949)	(216.239)	(259.188)	(259.189)	(259.189)	(259.324)	(259.189)	(733.434)	(1.770.325)	(2.029.513)									
Total bonos							1.422.105	7.703.254	9.125.359	7.464.059	7.464.059	7.463.924	7.464.059	127.635.412	157.491.513	166.616.872				13.061.889	187.893.880	200.955.768			

Período al 31 diciembre 2023																				Valores nominales (Flujos no descontados)					
Rut deudora	Entidad deudora	País deudor	Bonos	País	Moneda	Tipo de amortización	Valores Contables													Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Año vencimiento	Corrientes	No corriente	Total deuda
							Hasta 90 días	Más de 90 días y hasta 1 año	Corrientes	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	5 años o más	No corriente	Total deuda									
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%		M\$	M\$	M\$				
90.299.000-3	Telefónica del Sur S.A.	Chile	Bonos Serie K	Chile	UF	Semestral	155.052	5.926.029	6.081.081	5.927.286	5.927.286	5.927.286	5.927.286	14.817.586	38.526.730	44.607.811	4,08	4,20	2031	7.703.764	47.114.085	54.817.859			
90.299.000-3	Telefónica del Sur S.A.	Chile	Bonos Serie L	Chile	UF	Semestral	61.502	1.469.443	1.530.945	1.469.016	1.469.016	1.469.016	1.469.016	5.141.983	11.018.047	12.548.992	3,95	4,00	2032	1.949.701	13.533.057	15.482.758			
94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	Bonos Serie C	Chile	UF	Semestral	-	-	-	-	-	-	-	53.559.357	53.559.357	53.559.357	4,00	4,00	2032	2.186.729	72.669.839	74.855.568			
94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	Bonos Serie D	Chile	UF	Semestral	1.144.476	-	1.144.476	-	-	-	-	54.779.210	54.779.210	55.323.686	3,70	3,70	2033	2.023.264	72.381.787	74.405.051			
Total bonos							1.361.030	7.395.472	8.756.502	7.396.302	7.396.302	7.396.302	7.396.302	128.298.136	157.883.344	166.639.846				13.862.458	205.698.777	219.561.236			

Las series de los bonos indicadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentran inscritas en la Bolsa de Comercio y en la Comisión para el Mercado de Valores.

18. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Los saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Pasivos por arrendamientos	31.12.2024			31.12.2023		
	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Pasivos por arrendamiento	5.568.048	23.241.368	28.809.416	3.687.741	20.876.282	24.564.023
Obligaciones por Leasing	120.368	90.913	211.281	119.823	265.256	385.079
Total	5.688.416	23.332.281	29.020.697	3.807.564	21.141.538	24.949.102

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Pasivos por arrendamientos	Saldo Inicial	Cambios distintos al efectivo		Flujo de efectivo	Saldo Final
	01.01.2024	Nuevos contratos	Intereses y Reajustes devengados	Pago de pasivos por arrendamientos financieros	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos arrendamiento inmuebles	24.564.023	8.920.738	(612.102)	(4.063.243)	28.809.416
Contratos instituciones bancarias	385.079	138.839	35.524	(348.161)	211.281
Total	24.949.102	9.059.577	(576.578)	(4.411.404)	29.020.697

Pasivos por arrendamientos	Saldo Inicial	Cambios distintos al efectivo		Flujo de efectivo	Saldo Final
	01.01.2023	Nuevos contratos	Intereses y Reajustes devengados	Pago de pasivos por arrendamientos financieros	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos arrendamiento inmuebles	24.816.414	2.640.006	1.748.833	(4.641.230)	24.564.023
Contratos instituciones bancarias	2.123.018	(1.474.014)	79.503	(343.428)	385.079
Total	26.939.432	1.165.992	1.828.336	(4.984.658)	24.949.102

El siguiente es el detalle de los pasivos por arrendamientos que generan intereses al 31 de diciembre de 2024, por cada una de las empresas que componen el saldo:

Detalle al 31 de diciembre de 2024										Valores Contable										Valores nominales (Flujos no descontados)				
RUT	Nombre	Pais deudora	RUT	Nombre	Pais	Moneda	Tipo Amortizacion	De 1 a 3 meses M\$	De 4 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 años a 2 años M\$	2 años a 3 años M\$	3 años a 4 años M\$	4 años a 5 años M\$	mas de 5 años M\$	No corriente M\$	Total Deuda M\$	Tasa efectiva anual %	Tasa nominal anual %	Año de vencimiento	Corrientes M\$	No corriente M\$	Total deuda M\$	
78.159.800-3	GTD INTESIS S.A.	Chile	06800333-1	Luis Verdugo Galvez	Chile	UF	Mensual	1.279	3.875	5.154	5.258	5.364	5.474	-	-	16.096	21.250	2,00%	2,00%	2028	5.532	16.597	22.129	
78.159.800-3	GTD INTESIS S.A.	CHILE	76080198-4	DE LAGE LANDEN CHILE S.A	CHILE	\$	MENSUAL	10.982	38.426	49.408	51.614	34.430	-	-	86.044	135.452	12,00%	12,00%	2027	62.900	95.532	158.432		
94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos	Chile	79520080-0	EL COIGUE	Chile	UF	Mensual	93.298	304.973	398.271	383.594	391.336	399.235	407.294	1.694.487	3.275.946	3.674.217	2,00%	2,00%	2033	489.236	3.549.274	4.038.510	
94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos	Chile	09234917-9	Sergio Washington Nelson Lira Nuñez	Chile	\$	Mensual	3.983	-	3.983	-	-	-	-	-	-	3.983	5,00%	5,00%	2025	4.000	-	4.000	
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	04165424-4	Carlos Pantaleon Jorquera Tobar	Chile	\$	MENSUAL	3.825	11.764	15.589	16.386	17.225	18.106	-	-	51.717	67.306	5,00%	5,00%	2028	18.600	55.800	74.400	
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	56015050-4	Comunidad Edificio FORUM	Chile	UF	MENSUAL	8.526	25.835	34.361	35.054	35.762	36.484	-	-	107.300	141.661	2,00%	2,00%	2028	36.880	110.640	147.520	
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	56004970-6	Comunidad Edificio Metropoli	Chile	UF	MENSUAL	618	1.898	2.516	2.641	2.773	2.912	1.002	-	9.328	11.844	4,88%	4,88%	2029	3.037	10.127	13.164	
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	56069350-8	Comunidad Torre Centenario	Chile	UF	MENSUAL	656	2.016	2.672	2.806	2.946	3.093	1.065	-	9.910	12.582	4,88%	4,88%	2029	3.227	10.757	13.984	
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	60706000-2	Corporacion de Fomento de la Produccion	Chile	UF	MENSUAL	1.066	3.229	4.295	4.382	4.470	4.560	-	-	13.412	17.707	2,00%	2,00%	2028	4.611	13.830	18.441	
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	96541870-9	Empresa Electrica de Iquique S.A.	Chile	UF	MENSUAL	877	2.658	3.535	3.606	3.679	3.753	-	-	11.098	14.573	2,00%	2,00%	2028	3.795	11.382	15.177	
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	79795100-5	Industrial y Comercial San Andres Ltda.	Chile	UF	MENSUAL	1.172	3.552	4.724	4.820	4.917	5.016	-	-	14.753	19.477	2,00%	2,00%	2028	5.071	15.213	20.284	
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	96653740-4	Inversiones Mulchen S.A.	Chile	UF	MENSUAL	4.966	13.337	18.303	21.243	22.303	23.416	8.063	-	75.025	93.328	4,88%	4,88%	2029	22.503	81.444	103.947	
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	08458240-9	Irma Cejudo Gorini	Chile	UF	MENSUAL	2.430	7.363	9.793	9.990	10.192	10.398	-	-	30.580	40.373	2,00%	2,00%	2028	10.511	31.533	42.044	
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	04855940-9	Maria Rojas Silva	Chile	UF	MENSUAL	2.717	8.354	11.071	11.623	12.204	12.813	4.411	-	41.051	52.122	4,88%	4,88%	2029	13.369	44.563	57.932	
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	70285500-4	Zona Franca de Iquique S.A.	Chile	UF	MENSUAL	1.279	3.875	5.154	5.258	5.364	5.473	-	-	16.095	21.249	2,00%	2,00%	2028	5.532	16.596	22.128	
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	15024676-8	Andrea Constanza Espinoza	Chile	UF	MENSUAL	1.251	3.792	5.043	5.146	5.249	5.355	5.463	460	-	21.673	26.716	2,00%	2,00%	2030	5.532	22.589	28.121
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	17670250-8	Cinzia Ciulla Villalón	Chile	UF	MENSUAL	1.460	4.424	5.884	6.003	6.124	6.248	6.374	537	-	25.286	31.170	2,00%	2,00%	2030	6.455	26.354	32.809
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	05812185-1	Clemente Quezada Fuentes y Luisa Trincado Muñ	Chile	UF	MENSUAL	1.251	3.792	5.043	5.146	5.249	5.355	5.463	460	-	21.673	26.716	2,00%	2,00%	2030	5.532	22.589	28.121
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	04112757-0	Diego Brun Facchinelli	Chile	UF	MENSUAL	1.251	3.792	5.043	5.146	5.249	5.355	5.463	460	-	21.673	26.716	2,00%	2,00%	2030	5.532	22.589	28.121
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	76653990-4	Inversiones Santa Eulalia Ltda.	Chile	UF	MENSUAL	1.043	3.160	4.203	4.288	4.374	4.463	4.553	384	-	18.062	22.265	2,00%	2,00%	2030	4.611	18.824	23.435
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	65005680-9	Rotary Club Santa Cruz	Chile	UF	MENSUAL	1.564	4.740	6.304	6.432	6.562	6.694	6.829	575	-	27.092	33.396	2,00%	2,00%	2030	6.915	28.236	35.151
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	10355750-K	Victor Manuel Elizondo y María Eugenia Arias Urr	Chile	UF	MENSUAL	1.429	4.329	5.758	5.874	5.993	6.114	6.237	525	-	24.743	30.501	2,00%	2,00%	2030	6.316	25.790	32.106
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	79839710-9	Felipe de Heeckeren y Cia. Ltda.	Chile	UF	MENSUAL	7.281	-	7.281	-	-	-	-	-	-	7.281	2,00%	2,00%	2025	7.299	-	7.299	
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	81683200-4	Cuerpo Bomberos Limache	Chile	UF	MENSUAL	1.247	3.780	5.027	5.128	5.232	5.338	5.445	1.378	-	22.521	27.548	2,00%	2,00%	2030	5.532	23.511	29.043
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	07660880-6	Hugo Benjamín Morales Carrasco y Ana María Ba	Chile	UF	MENSUAL	1.247	3.780	5.027	5.128	5.232	5.338	5.445	1.378	-	22.521	27.548	2,00%	2,00%	2030	5.532	23.511	29.043
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	76067928-3	Sylvia Villegas Figueroa (Ss Integrales de Aliment	Chile	UF	MENSUAL	1.614	4.891	6.505	6.637	6.771	6.908	7.047	1.784	-	29.147	35.652	2,00%	2,00%	2030	7.160	30.426	37.586
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	10896748-K	ANDRES DIONISIO RODRIGUEZ VALENZUELA	Chile	\$	MENSUAL	1.021	3.093	4.114	4.196	4.281	4.367	4.455	18.088	-	35.387	39.501	2,00%	2,00%	2031	4.611	36.594	41.205
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	05448615-4	BLANCA AMPARO TARRAGO PERALTA	Chile	UF	MENSUAL	712	2.158	2.870	2.928	2.987	3.047	3.108	15.242	-	27.312	30.182	2,00%	2,00%	2031	3.227	28.211	31.438
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	69071801-4	CORPORACION MUNICIPAL DE EDUCACIÓN, SALU	Chile	UF	MENSUAL	1.675	5.075	6.750	4.576	-	-	-	-	-	4.576	11.326	2,00%	2,00%	2026	6.915	4.610	11.525
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	76.508.310-9	INMOBILIARIA TREVENETO Y COMPAÑIA LIMITAD	Chile	UF	MENSUAL	2.560	7.757	10.317	10.525	10.738	10.954	11.176	41.401	-	84.794	95.111	2,00%	2,00%	2030	11.525	87.625	99.150
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	11857522-9	IVAN ANTONIO SANCHEZ PADILLA	Chile	UF	MENSUAL	1.124	3.406	4.530	1.530	-	-	-	-	-	6.060	2,00%	2,00%	2026	4.611	1.537	6.148	
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	07831210-6	JOSÉ ELOY SEGUNDO AHUMANDA REYES	Chile	UF	MENSUAL	1.118	3.389	4.507	2.671	-	-	-	-	-	2.671	7.178	2,00%	2,00%	2026	4.611	2.689	7.300
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	17108572-1	KIRIMA RITA QUINTANILLA OYARCE	Chile	UF	MENSUAL	1.128	3.417	4.545	766	-	-	-	-	-	766	5.311	2,00%	2,00%	2026	4.611	768	5.379
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	61402000-8	MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	Chile	UF	MENSUAL	3.714	11.423	15.137	15.911	16.725	17.580	18.480	122.924	-	191.620	206.757	5,00%	5,00%	2031	20.631	206.904	227.535
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	07143002-2	SOFÍA DEL CARMEN JARA VILLARROEL Y OTROS	Chile	UF	MENSUAL	1.617	4.899	6.516	6.647	6.781	6.918	7.058	57.081	-	84.485	91.001	2,00%	2,00%	2031	7.376	86.797	94.173
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	76039449-1	TRANSPORTES RADO INTERNACIONAL LIMITADA	Chile	\$	MENSUAL	2.564	7.887	10.451	7.263	-	-	-	-	-	7.263	17.714	5,00%	5,00%	2026	11.100	7.400	18.500
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	96565580-8	TATTERSALL	Chile	UF	MENSUAL	4.623	-	4.623	-	-	-	-	-	-	4.623	2,00%	2,00%	2025	4.639	-	4.639	
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	76279570-1	INMOBILIARIA LAS ÑIPAS LIMITADA	Chile	UF	MENSUAL	1.382	4.188	5.570	5.682	5.797	5.914	6.033	17.763	-	41.189	46.759	2,00%	2,00%	2032	6.455	44.102	50.557
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	76080198-4	DE LAGE LANDEN CHILE S.A	Chile	\$	MENSUAL	36.477	114.625	151.102	165.707	171.530	99.978	-	-	437.215	588.317	11,00%	11,00%	2028	199.676	493.183	692.859	
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	99573440-0	INVERSIONES MAYECURA LIMITADA	Chile	UF	MENSUAL	7.121	21.892	29.013	30.461	31.982	33.578	11.561	-	107.582	136.595	4,88%	4,88%	2029	35.036	116.787	151.823	
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	78648070-1	SOC DE RENTAS INMOBILIARIAS LIMITADA	Chile	UF	MENSUAL	3.123	9.601	12.724	13.359	14.026	14.726	5.070	-	47.181	59.905	4,88%	4,88%	2029	15.365	51.217	66.582	

Continuación detalle de los pasivos por arrendamiento que generan intereses al 31 de diciembre de 2024.

Detalle al 31 de diciembre de 2024										Valores Contable										Valores nominales (Flujos no descontados)				
RUT	Nombre	País deudora	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo Amortización	De 1	De 4	Total	1 años	2 años	3 años	4 años	mes	No	Total	Tasa efectiva	Tasa nominal	Año de	Corrientes	No corriente	Total deuda	
								a 3 meses	a 12 meses	Corriente	a 2 años	a 3 años	a 4 años	a 5 años	de 5 años	corriente	Deuda	anual	anual	vencimiento				
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%		M\$	M\$	M\$		
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	08150602-7	ANGELICA VERGARA ECHIBURU	CHILE	UF	MENSUAL	639	1.938	2.577	2.629	2.682	2.736	-	-	8.047	10.624	2,00%	2,00%	2028	2.767	8.298	11.065	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	03425288-2	Antonio López Zuñiga	CHILE	UF	MENSUAL	480	1.453	1.933	1.972	2.012	2.052	-	-	6.036	7.969	2,00%	2,00%	2028	2.075	6.225	8.300	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	81795100-7	Arzobispado de Santiago	CHILE	UF	MENSUAL	1.066	3.229	4.295	4.382	4.470	4.560	-	-	13.412	17.707	2,00%	2,00%	2028	4.611	13.830	18.441	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	08042331-K	CARLOS MIGUEL ESPINOZA MORALES	CHILE	UF	MENSUAL	746	2.261	3.007	3.067	3.129	3.192	-	-	9.388	12.395	2,00%	2,00%	2028	3.227	9.681	12.908	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	56053100-1	COM EDIF MIRADOR DEL PORTEZUELO	CHILE	UF	MENSUAL	533	1.615	2.148	2.191	2.235	2.280	-	-	6.706	8.854	2,00%	2,00%	2028	2.305	6.915	9.220	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	56050730-5	COM EDIFICIO VERGARA 471	CHILE	UF	MENSUAL	853	2.583	3.436	3.505	3.576	3.648	-	-	10.729	14.165	2,00%	2,00%	2028	3.688	11.064	14.752	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	56072800-K	COMUNIDAD EDIFICIO RONDIZZONI	CHILE	UF	MENSUAL	853	2.583	3.436	3.505	3.576	3.648	-	-	10.729	14.165	2,00%	2,00%	2028	3.688	11.064	14.752	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	56071920-5	Cond. Las puertas de Huechuraba I	CHILE	UF	MENSUAL	746	2.261	3.007	3.067	3.129	3.192	-	-	9.388	12.395	2,00%	2,00%	2028	3.227	9.681	12.908	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	65449110-0	CONDOMINIO CORDILLERA	CHILE	UF	MENSUAL	320	969	1.289	1.315	1.341	1.368	-	-	4.024	5.313	2,00%	2,00%	2028	1.383	4.149	5.532	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	56060340-1	CONDOMINIO PARQUES DE MACUL	CHILE	UF	MENSUAL	426	1.292	1.718	1.753	1.788	1.824	-	-	5.365	7.083	2,00%	2,00%	2028	1.844	5.532	7.376	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	70357700-8	CONGREGACION RELIGIOSA HERMANAS FRANCIS	CHILE	UF	MENSUAL	533	1.615	2.148	2.191	2.235	2.280	-	-	6.706	8.854	2,00%	2,00%	2028	2.305	6.915	9.220	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	56012600-K	CONJ RESIDENCIAL STA ROSA DE APOQUINDO	CHILE	UF	MENSUAL	1.599	4.844	6.443	6.573	6.705	6.841	-	-	20.119	26.562	2,00%	2,00%	2028	6.915	20.745	27.660	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	70003400-3	CUERPO DE BOMBEROS DE MAIPU	CHILE	UF	MENSUAL	29.723	90.066	119.789	122.208	124.675	127.191	2.263	-	376.337	496.126	2,00%	2,00%	2029	128.619	388.124	516.743	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	79520080-0	EL COIGUE	CHILE	UF	MENSUAL	153.414	464.863	618.277	630.760	643.492	656.480	669.731	2.816.866	5.417.329	6.035.606	2,00%	2,00%	2033	733.341	5.866.768	6.600.109	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	08663778-2	EMELINA PAINEQUEO ULLOA	CHILE	UF	MENSUAL	373	1.130	1.503	1.534	1.565	1.596	-	-	4.695	6.198	2,00%	2,00%	2028	1.613	4.842	6.455	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	07438549-4	FABIOLA ALTAMIRANO FUENTES	CHILE	UF	MENSUAL	1.385	4.198	5.583	5.696	5.811	5.929	-	-	17.436	23.019	2,00%	2,00%	2028	5.993	17.979	23.972	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	05767276-5	GLADYS ROJAS LUNA	CHILE	UF	MENSUAL	426	1.292	1.718	1.753	1.788	1.824	-	-	5.365	7.083	2,00%	2,00%	2028	1.844	5.532	7.376	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	04893721-7	IGNACIO GARRIDO ACEITON	CHILE	UF	MENSUAL	746	2.261	3.007	3.067	3.129	3.192	-	-	9.388	12.395	2,00%	2,00%	2028	3.227	9.681	12.908	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	92261000-2	IND METALURGICAS SORENA S.A.	CHILE	UF	MENSUAL	746	2.261	3.007	3.067	3.129	3.192	-	-	9.388	12.395	2,00%	2,00%	2028	3.227	9.681	12.908	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	96582860-5	INV Y RENTAS SAN LUIS	CHILE	UF	MENSUAL	1.258	3.811	5.069	5.170	5.275	5.381	-	-	15.826	20.895	2,00%	2,00%	2028	5.440	16.320	21.760	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	76767190-3	Inv. Villa Las Hortencias	CHILE	UF	MENSUAL	469	1.440	1.909	2.004	2.104	2.209	761	-	7.778	8.987	4,88%	4,88%	2029	2.305	7.683	9.988	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	7877840-8	INVERSIONES ARRECIFE LTDA Y OTRA	CHILE	UF	MENSUAL	1.652	5.005	6.657	6.792	6.929	7.069	-	-	20.790	27.447	2,00%	2,00%	2028	7.145	21.438	28.583	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	03245496-8	LORENZO SALLDAS RIVEROS	CHILE	UF	MENSUAL	6.394	19.376	25.770	26.291	26.821	27.363	-	-	80.476	106.245	2,00%	2,00%	2028	27.660	82.980	110.640	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	07076598-9	MARGARITA VERGARA	CHILE	UF	MENSUAL	794	2.406	3.200	3.264	3.330	3.398	-	-	9.992	13.192	2,00%	2,00%	2028	3.435	10.302	13.737	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	09025801-K	MARIA MACARENA SANCHEZ LETELIER	CHILE	UF	MENSUAL	295	8.930	11.835	12.425	13.045	13.696	4.716	-	43.882	55.717	4,88%	4,88%	2029	14.291	47.637	61.928	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	10668748-K	Mireya Diaz Hugas	CHILE	UF	MENSUAL	639	1.938	2.577	2.629	2.682	2.736	-	-	8.047	10.624	2,00%	2,00%	2028	2.767	8.298	11.065	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	65022519-8	PARROQUIA EL SALVADOR	CHILE	UF	MENSUAL	1.279	3.875	5.154	5.258	5.364	5.473	-	-	16.095	21.249	2,00%	2,00%	2028	5.532	16.596	22.128	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	70312000-8	PARROQUIA INMACULADA CONCEPCION	CHILE	UF	MENSUAL	639	1.938	2.577	2.629	2.682	2.736	-	-	8.047	10.624	2,00%	2,00%	2028	2.767	8.298	11.065	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	78323810-1	SOC CONSTRUCTORA E INVERSIONES JUANA DE A	CHILE	UF	MENSUAL	746	2.261	3.007	3.067	3.129	3.192	-	-	9.388	12.395	2,00%	2,00%	2028	3.227	9.681	12.908	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	76440286-3	SOC INV CONTINENTAL LTDA	CHILE	UF	MENSUAL	1.012	3.068	4.080	4.163	4.247	4.332	-	-	12.742	16.822	2,00%	2,00%	2028	4.380	13.140	17.520	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	78813720-6	Alvaro Gonzalo Zambrano- Soc Schussler S.A.	CHILE	\$	MENSUAL	2.860	8.796	11.656	12.252	12.879	13.538	14.231	1.218	54.118	65.774	5,00%	5,00%	2030	14.680	59.943	74.623	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	76899882-5	Inmobiliaria F&F	CHILE	UF	MENSUAL	3.260	-	3.260	-	-	-	-	-	-	3.260	2,00%	2,00%	2025	3.265	-	3.265	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	06346180-6	Ximena González Medina	CHILE	UF	MENSUAL	3.452	-	3.452	-	-	-	-	-	-	3.452	2,00%	2,00%	2025	3.458	-	3.458	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	CHILE	96565580-8	TATTERSALL	CHILE	UF	MENSUAL	2.725	-	2.725	-	-	-	-	-	-	2.725	2,00%	2,00%	2025	2.731	-	2.731	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	86.906.100-K	Arrendamiento de vehiculos Salfa Sur Ltda.	CHILE	UF	MENSUAL	27.976	85.490	113.466	97.796	-	-	-	-	97.796	211.262	3,75%	3,75%	2026	119.350	99.456	218.806	
76.560.668-3	RED PACÍFICO SPA	CHILE	09422510-8	ANA GUERRA	Chile	UF	Mensual	305	923	1.228	1.252	1.278	1.303	1.330	3.557	8.720	9.948	2,00%	2,00%	2032	1.415	9.313	10.728	
76.560.668-3	RED PACÍFICO SPA	CHILE	10202061-8	ELIANA FLORES	Chile	UF	Mensual	496	1.503	1.999	2.039	2.081	2.123	2.165	5.799	14.207	16.206	2,00%	2,00%	2032	2.305	15.175	17.480	
76.560.668-3	RED PACÍFICO SPA	CHILE	05256696-7	FERNANDO LESCHOT	Chile	UF	Mensual	548	1.661	2.209	2.254	1.336	-	-	-	3.590	5.799	2,00%	2,00%	2027	2.305	3.650	5.955	
76.560.668-3	RED PACÍFICO SPA	CHILE	07887586-0	JOSÉ FIGUEROA GODODY	Chile	UF	Mensual	1.118	3.389	4.507	4.598	2.725	-	-	-	7.323	11.830	2,00%	2,00%	2027	4.703	7.445	12.148	
76.560.668-3	RED PACÍFICO SPA	CHILE	09443460-2	MYRIAM IBACACHE	Chile	UF	Mensual	1.213	3.677	4.890	4.989	5.089	5.192	5.297	14.184	34.751	39.641	2,00%	2,00%	2032	5.639	37.117	42.756	
76.560.668-3	RED PACÍFICO SPA	CHILE	10214939-4	VIVIAN DEL CASTILLO	Chile	UF	Mensual	362	1.097	1.459	1.489	1.519	1.550	1.581	4.233	10.372	11.831	2,00%	2,00%	2032	1.683	11.079	12.762	
90.299.000-3	Telefonica del Sur S.A.	Chile	85.208.700-5	Rentaequipos leasing S.A.	Chile	UF	Mensual	67.285	205.979	273.264	284.526	265.908	203.345	-	-	753.779	1.027.043	4,12%	4,12%	2028	310.153	797.226	1.107.379	
90.299.000-3	Telefonica del Sur S.A.	Chile	86.906.100-K	Arrendamiento de vehiculos Salfa Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	47.850	146.886	194.736	200.132	181.090	93.513	-	-	474.735	669.471	4,28%	4,28%	2028	221.292	502.044	723.336	
90.299.000-3	Telefonica del Sur S.A.	Chile	79.520.080-0	Inmobiliaria e inversiones El Coigue Ltda.	Chile	UF	Mensual	26.563	81.293	107.856	112.235	116.791	121.533	126.467	559.342	1.036.368	1.144.224	4,02%	4,02%	2033	151.512	1.212.096	1.363.608	
90.299.000-3	Telefonica del Sur S.A.	Chile	4.374.833-5	Juan Alejo Saba Balut	Chile	UF	Mensual	13.521	-	13.521	-	-	-	-	-	-	13.521	4,02%	4,02%	2025	13.611	-	13.611	
90.299.000-3	Telefonica del Sur S.A.	Chile	89.691.100-7	Inmobiliaria Loncoctraro Ltda.	Chile	UF	Mensual	10.454	23.609	34.063	-	-	-	-	-	-	34.063	4,02%	4,02%	2025	34.746	-	34.746	
90.299.000-3	Telefonica del Sur S.A.	Chile	6.964.932-7	Visnia Ines Lopez Lobovsky	Chile	UF	Mensual	4.372	13.403	17.775	18.557	-	-	-	-	-	18.557	36.332	4,71%	4,71%	2026	18.993	18.993	37.986
90.299.000-3	Telefonica del Sur S.A.	Chile	76.954.258-2	Inmobiliaria e Inversiones Los Almendros	Chile	UF	Mensual	2.745	8.428	11.173	11.712	12.276	12.867	3.315	-	40.170	51.343	4,71%	4,71%	2029	13.353	43.400	56.753	
90.299.000-3	Telefonica del Sur S.A.	Chile	76.568.140-5	Sociedad Hermanos Vargas Ltda	Chile	UF	Mensual	11.891	36.490	48.381	50.619	52.960	36.661	-	-	140.240	188.621	4,53%	4,53%	2028	55.929	149.146	205.075	
90.299																								

Continuación detalle de los pasivos por arrendamiento que generan intereses al 31 de diciembre de 2024.

Detalle al 31 de diciembre de 2024													Valores Contable						Valores nominales (Flujos no descontados)				
RUT	Nombre	País deudora	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo Amortización	De 1	De 4	Total	1 años	2 años	3 años	4 años	mas	No	Total	Tasa efectiva	Tasa nominal	Año de	Corrientes	No corriente	Total deuda
								a 3 meses	a 12 meses	Corriente	a 2 años	a 3 años	a 4 años	a 5 años	de 5 años	corriente	Deuda	anual	anual	vencimiento			
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%		M\$			
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	A. PEÑA G. Y COMPAÑIA S.A.S	COLOMBIA	COP	Mensual	1.418	4.255	5.673	3.487	3.485	3.485	3.474	12.228	26.159	31.832	1,11%	1,11%	2033	5.673	48.391	54.064
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	ALARMAR LTDA	COLOMBIA	COP	Mensual	1.949	5.847	7.796	4.792	4.789	4.789	4.789	-	19.159	26.955	1,11%	1,11%	2028	7.796	23.388	31.184
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISOS	COLOMBIA	COP	Mensual	2.790	8.369	11.159	6.859	6.855	6.855	6.833	6.872	34.274	45.433	1,11%	1,11%	2030	11.159	59.590	70.749
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	ALIAP S.A.S	COLOMBIA	COP	Mensual	3.459	10.378	13.837	8.504	8.500	8.500	8.473	9.231	43.208	57.045	1,11%	1,11%	2031	13.837	75.360	89.197
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	AMARILLO LTDA	COLOMBIA	COP	Mensual	1.499	4.497	5.996	3.685	3.683	3.683	3.683	-	14.734	20.730	1,11%	1,11%	2028	5.996	17.988	23.984
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	ANDEAN TOWER PARTNERS COLOMBIA SAS	COLOMBIA	COP	Mensual	6.355	19.066	25.421	15.624	15.616	15.616	15.566	31.309	93.731	119.152	1,11%	1,11%	2031	25.421	168.175	193.596
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	CENTRO COMERCIAL UNICENTRO CLUCUTA	COLOMBIA	COP	Mensual	381	1.143	1.524	937	936	936	936	-	3.745	5.269	1,11%	1,11%	2028	1.524	4.572	6.096
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	CENTRO DE SALUD Y NEGOCIOS RONDA REAL II ET COLOMBIA	COLOMBIA	COP	Mensual	835	2.506	3.341	2.054	2.053	2.053	2.053	-	8.213	11.554	1,11%	1,11%	2028	3.341	10.026	13.367
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	CENTRO EMPRESARIAL APARTACENTRO PH	COLOMBIA	COP	Mensual	756	2.268	3.024	1.858	1.857	1.857	1.857	-	7.429	10.453	1,11%	1,11%	2028	3.024	9.069	12.093
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	CENTRO EMPRESARIAL PONTEVEDRA PROPIEDAD COLOMBIA	COLOMBIA	COP	Mensual	219	658	877	539	539	539	539	-	2.156	3.033	1,11%	1,11%	2028	877	2.634	3.511
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	Cominsa Ramon H.S.A.	COLOMBIA	COP	Mensual	2.502	7.505	10.007	6.150	6.147	6.147	6.127	13.351	37.922	47.929	1,11%	1,11%	2032	10.007	68.323	78.330
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	COPROPIEDAD ZONA FRANCA DE BOGOTA	COLOMBIA	COP	Mensual	5.363	16.090	21.453	13.185	13.178	13.178	13.136	26.421	79.098	100.551	1,11%	1,11%	2031	21.453	141.923	163.376
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	DARIO DE JESUS SOTO	COLOMBIA	COP	Mensual	718	2.154	2.872	1.765	1.764	1.764	1.764	-	7.057	9.929	1,11%	1,11%	2028	2.872	8.616	11.488
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	EDIFICIO BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	Mensual	575	1.724	2.299	1.412	1.412	1.412	1.412	-	5.648	7.947	1,11%	1,11%	2028	2.299	6.894	9.193
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	EDIFICIO JOSE ACEVEDO Y GOMEZ	COLOMBIA	COP	Mensual	521	1.564	2.085	1.282	1.281	1.281	1.281	-	5.125	7.210	1,11%	1,11%	2028	2.085	6.255	8.340
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	EDIFICIO WORLD BUSINESS PORT P.H	COLOMBIA	COP	Mensual	3.343	10.029	13.372	8.218	8.214	8.214	8.214	-	32.860	46.232	1,11%	1,11%	2028	13.372	40.116	53.488
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	EUNICE ARISTIZABAL	COLOMBIA	COP	Mensual	1.006	3.019	4.025	2.474	2.473	2.473	2.473	-	9.893	13.918	1,11%	1,11%	2028	4.025	12.075	16.100
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	INTERCOL INTERNET DE COLOMBIA S.A.S	COLOMBIA	COP	Mensual	2.161	6.483	8.644	5.313	5.310	5.310	5.310	-	21.243	29.887	1,11%	1,11%	2028	8.644	25.932	34.576
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	INTERNEXA S.A.	COLOMBIA	COP	Mensual	49.407	148.222	197.629	121.464	121.400	121.400	121.013	243.401	728.678	926.307	1,11%	1,11%	2031	197.629	1.307.429	1.505.058
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	INVERSIONES ARBO S.A.S	COLOMBIA	COP	Mensual	7.869	23.606	31.475	19.345	19.334	19.334	19.273	88.835	166.121	197.596	1,11%	1,11%	2034	31.475	311.937	343.412
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	JOSE JOAQUIN PEREIRA	COLOMBIA	COP	Mensual	1.590	4.769	6.359	3.908	3.906	3.906	3.906	-	15.626	21.985	1,11%	1,11%	2028	6.359	19.074	25.433
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	JUST IN TIME SOLUTIONS TRADE S.A.S	COLOMBIA	COP	Mensual	6.721	20.164	26.885	16.524	16.524	-	-	-	33.048	59.933	1,11%	1,11%	2026	26.885	80.658	107.543
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	LUIS ALBERTO BOTERO	COLOMBIA	COP	Mensual	6.155	18.466	24.621	15.133	15.125	15.125	15.077	16.426	76.886	101.507	1,11%	1,11%	2031	24.621	134.099	158.720
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	MARLON DE JESUS ORTIZ	COLOMBIA	COP	Mensual	2.121	6.364	8.485	5.215	5.212	5.212	5.212	-	20.851	29.336	1,11%	1,11%	2028	8.485	25.455	33.940
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	ODATA COLOMBIA S.A.S	COLOMBIA	COP	Mensual	6.459	19.376	25.835	15.878	15.870	15.870	15.820	47.728	111.166	137.001	1,11%	1,11%	2032	25.835	203.868	229.703
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA CORFICI COLOMBIA	COLOMBIA	COP	Mensual	20.646	61.939	82.585	50.757	50.730	50.730	50.568	101.712	304.497	387.082	1,11%	1,11%	2031	82.585	546.344	628.929
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	PAULA CLOTILDE ALVAREZ	COLOMBIA	COP	Mensual	2.814	8.441	11.255	6.918	6.914	6.914	6.914	-	27.660	38.915	1,11%	1,11%	2028	11.255	33.765	45.020
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	RADIOCOMUNICACIONES HALCONES DE LA SABAI COLOMBIA	COLOMBIA	COP	Mensual	20.407	61.221	81.628	50.169	50.142	50.142	50.142	-	200.595	282.223	1,11%	1,11%	2028	81.628	330.791	412.419
Extranjera	GTD Colombia SAS	Colombia	Extranjera	TITAN PLAZA CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIA COLOMBIA	COLOMBIA	COP	Mensual	521	1.563	2.084	1.280	1.279	1.279	1.277	-	5.115	7.199	1,11%	1,11%	2028	2.084	6.244	8.328
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	795200800	INMOBILIARIA E INVERSIONES EL COIGUÉ LTDA.	CHILE	USD	Mensual	17.399	54.667	72.066	79.235	86.899	95.092	103.848	613.206	978.280	1.050.346	6,15%	0,00%	2034	133.013	1.264.370	1.397.383
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20518941381	CP PROYECTOS S.A.C.	PERU	USD	Mensual	2.632	8.325	10.957	4.812	-	-	-	-	4.812	15.769	5,81%	0,00%	2026	11.571	4.881	16.452
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10077865638	BLANCA CAROL RIOS ORTEGA	PERU	USD	Mensual	2.473	7.635	10.108	6.166	-	-	-	-	6.166	16.274	5,81%	0,00%	2026	10.772	6.283	17.055
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10258370088	AQUILINO VALENZUELA DELGADO	PERU	USD	Mensual	860	2.653	3.513	2.770	-	-	-	-	2.770	6.283	5,81%	0,00%	2026	3.780	2.836	6.616
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10084233442	MARCIAL DE LA CRUZ-SALVATIERRA	PERU	PEN	Mensual	2.135	6.767	8.902	7.423	-	-	-	-	7.423	16.325	6,51%	0,00%	2026	9.682	7.619	17.301
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10098955441	VIOLETA TAPIA SAMAME	PERU	PEN	Mensual	2.346	7.500	9.846	8.349	-	-	-	-	8.349	18.195	6,51%	0,00%	2026	10.720	8.571	19.291
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10444181155	KARINA ANTONELLA ARANA PAREDES	PERU	PEN	Mensual	786	2.545	3.331	3.817	2.431	-	-	-	6.248	9.579	6,30%	0,00%	2027	3.828	6.579	10.407
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10407395692	PEDRO OSWALDO YUCRA QUISEP	PERU	PEN	Mensual	1.034	2.476	3.510	-	-	-	-	-	-	3.510	6,32%	0,00%	2025	3.614	-	3.614
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10092862939	OFELIA CACERES HUAMAN	PERU	PEN	Mensual	2.182	5.225	7.407	-	-	-	-	-	-	7.407	6,32%	0,00%	2025	7.619	-	7.619
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10167717093	MARIANITA SUSANA GARCIA GONZALES	PERU	PEN	Mensual	622	1.950	2.572	2.889	2.656	-	-	-	5.545	8.117	6,33%	0,00%	2027	3.000	5.884	8.884
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10047445651	WENLY MARCO ZAPATA CATAORA	PERU	PEN	Mensual	640	1.309	1.949	-	-	-	-	-	-	1.949	6,24%	0,00%	2034	2.000	-	2.000
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10078581340	JUAN BAUTISTA TASSARA DEMICHELI	PERU	USD	Mensual	1.590	3.243	4.833	-	-	-	-	-	-	4.833	5,37%	0,00%	2025	4.942	-	4.942
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10093000698	VICTOR FERNANDO CANELO RABANAL	PERU	USD	Mensual	1.182	3.688	4.870	5.267	5.698	495	-	-	11.460	16.330	5,42%	0,00%	2028	5.986	12.468	18.454
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10103389262	PINTO WEHRLÉ JUANA CARLOTA	PERU	PEN	Mensual	278	-	278	-	-	-	-	-	-	278	6,24%	0,00%	2025	278	-	278
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10102101818	HONORATA QUISEP MICHÍ	PERU	PEN	Mensual	772	2.418	3.190	3.471	3.778	661	-	-	7.910	11.100	6,07%	0,00%	2028	4.011	8.689	12.700
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10421006526	CARRERA PAIVA LISBETH	PERU	PEN	Mensual	1.034	3.320	4.354	5.071	5.846	513	-	-	11.430	15.784	6,36%	0,00%	2028	5.529	12.526	18.055
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10765345389	CAROLINA ESTHER BRAEDT FRIESE	PERU	USD	Mensual	10.550	33.041	43.591	50.363	57.826	66.048	75.095	289.036	538.368	581.959	5,60%	0,00%	2033	91.965	725.800	817.765
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10070226052	JACINTO VICENTE ESPINOZA COLLACHAGUA	PERU	PEN	Mensual	1.095	3.423	4.518	394	-	-	-	-	394	4.912	6,24%	0,00%	2026	4.761	397	5.158
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20548347301	ANDEAN TELECOM PARTNERS PERU S.R.L.	PERU	PEN	Mensual	2.331	5.436	7.767	-	-	-	-	-	-	7.767	6,24%	0,00%	2025	7.999	-	7.999
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20548347301	ANDEAN TELECOM PARTNERS PERU S.R.L.	PERU	PEN	Mensual	2.235	5.360	7.595	-	-	-	-	-	-	7.595	6,24%	0,00%	2025	7.828	-	7.828
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20548347301	ANDEAN TELECOM PARTNERS PERU S.R.L.	PERU	PEN	Mensual	2.664	6.386	9.050	-	-	-	-	-	-	9.050	6,24%	0,00%	2025	9.328	-	9.328

Continuación detalle de los pasivos por arrendamiento que generan intereses al 31 de diciembre de 2024.

Detalle al 31 de diciembre de 2024																	Valores nominales (Flujos no descontados)						
RUT	Nombre	País deudora	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo Amortización	De 1	De 4	Total	Valores Contable				mas de 5 años	No corriente	Total Deuda	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Año de vencimiento	Corrientes	No corriente	Total Deuda
								a 3 meses	a 12 meses	Corriente	1 año a 2 años	2 años a 3 años	3 años a 4 años	4 años a 5 años									
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20548347301	ANDEAN TELECOM PARTNERS PERU S.R.L.	PERU	PEN	Mensual	2.854	8.854	11.708	-	-	-	-	-	11.708	6.24%	0.00%	2025	12.134	-	12.134	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20548347301	ANDEAN TELECOM PARTNERS PERU S.R.L.	PERU	PEN	Mensual	3.272	10.243	13.515	1.693	-	-	-	1.693	15.208	6.24%	0.00%	2025	14.288	1.709	15.997	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20548347301	ANDEAN TELECOM PARTNERS PERU S.R.L.	PERU	PEN	Mensual	2.727	6.542	9.269	-	-	-	-	-	9.269	6.24%	0.00%	2025	9.556	-	9.556	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10254165765	MARCELINO CUCHO HUAMANI	PERU	PEN	Mensual	1.923	6.378	8.301	6.431	-	-	-	6.431	14.732	8.82%	0.00%	2026	9.243	6.637	15.880	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10086697993	LIDIA HUARHUACHI SANCHEZ	PERU	PEN	Mensual	1.489	4.659	6.148	6.690	5.402	-	-	12.092	18.240	8.82%	0.00%	2027	7.460	13.055	20.515	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10214269291	NEYRA CHOQUEHUANCA PATRICIA MARISELA	PERU	PEN	Mensual	1.722	5.394	7.116	5.746	-	-	-	5.746	12.862	8.82%	0.00%	2026	7.936	5.952	13.888	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10250194591	TABOADA RODRIGUEZ LEDIA	PERU	PEN	Mensual	601	1.950	2.551	2.942	1.891	-	-	4.833	7.384	8.82%	0.00%	2027	3.082	5.185	8.267	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	USD	Mensual	1.764	4.196	5.960	-	-	-	-	5.960	4.65%	0.00%	2025	6.084	-	6.084		
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	PEN	Mensual	169	405	574	-	-	-	-	574	6.85%	0.00%	2025	592	-	592		
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	USD	Mensual	1.764	4.196	5.960	-	-	-	-	5.960	4.65%	0.00%	2025	6.084	-	6.084		
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	PEN	Mensual	460	1.103	1.563	-	-	-	-	1.563	6.85%	0.00%	2025	1.611	-	1.611		
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	USD	Mensual	1.757	4.786	6.543	-	-	-	-	6.543	4.65%	0.00%	2025	6.693	-	6.693		
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	USD	Mensual	1.764	4.196	5.960	-	-	-	-	5.960	4.65%	0.00%	2025	6.084	-	6.084		
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	PEN	Mensual	286	688	974	-	-	-	-	974	6.85%	0.00%	2025	1.003	-	1.003		
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	USD	Mensual	1.188	3.709	4.897	3.487	-	-	-	3.487	8.384	8.18%	0.00%	2026	5.387	3.590	8.977	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	USD	Mensual	3.066	7.288	10.354	-	-	-	-	10.354	4.65%	0.00%	2025	10.571	-	10.571		
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	USD	Mensual	1.764	4.196	5.960	-	-	-	-	5.960	4.65%	0.00%	2025	6.084	-	6.084		
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	PEN	Mensual	312	749	1.061	-	-	-	-	1.061	6.85%	0.00%	2025	1.093	-	1.093		
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	USD	Mensual	1.857	3.780	5.637	-	-	-	-	5.637	4.65%	0.00%	2025	5.746	-	5.746		
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	PEN	Mensual	153	317	470	-	-	-	-	470	6.85%	0.00%	2025	484	-	484		
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	USD	Mensual	2.582	-	2.582	-	-	-	-	2.582	4.65%	0.00%	2025	2.600	-	2.600		
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	PEN	Mensual	296	-	296	-	-	-	-	296	6.85%	0.00%	2025	302	-	302		
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	USD	Mensual	3.204	9.994	13.198	14.277	15.444	5.423	-	35.344	48.342	8.18%	0.00%	2028	16.539	38.591	55.130	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	USD	Mensual	2.987	9.325	12.312	13.320	14.409	10.254	-	37.983	50.295	8.18%	0.00%	2028	15.840	42.242	58.082	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	USD	Mensual	4.489	14.007	18.496	20.010	21.645	5.682	-	47.337	65.833	8.18%	0.00%	2028	23.028	51.818	74.846	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20548347301	ANDEAN TELECOM PARTNERS PERU S.R.L.	PERU	PEN	Mensual	2.889	9.039	11.928	10.740	-	-	-	10.740	22.668	8.82%	0.00%	2026	13.394	11.161	24.555	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	USD	Mensual	3.352	10.486	13.838	15.055	16.380	17.822	-	49.257	63.095	8.80%	0.00%	2028	18.647	55.950	74.597	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20332970411	EL PACIF VIDA CIA DE SEGUROS Y REASEG. S.A.	PERU	USD	Mensual	4.645	14.478	19.123	-	-	-	-	19.123	7.91%	0.00%	2025	19.925	-	19.925		
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10078513140	JUAN BAUTISTA TASSARA DEMICHELIS	PERU	USD	Mensual	680	2.116	2.796	3.016	-	-	-	3.016	5.812	7.91%	0.00%	2026	3.143	3.143	6.286	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	USD	Mensual	1.566	4.886	6.452	6.963	606	-	-	7.569	14.021	7.91%	0.00%	2027	7.301	7.909	15.210	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	PEN	Mensual	111	347	458	500	42	-	-	542	1.000	8.91%	0.00%	2027	526	571	1.097	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	USD	Mensual	1.566	4.886	6.452	6.963	606	-	-	7.569	14.021	7.91%	0.00%	2027	7.301	7.909	15.210	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	PEN	Mensual	280	881	1.161	1.265	111	-	-	1.376	2.537	8.91%	0.00%	2027	1.333	1.444	2.777	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20548347301	ANDEAN TELECOM PARTNERS PERU S.R.L.	PERU	PEN	Mensual	2.524	7.899	10.423	11.349	989	-	-	12.338	22.761	8.91%	0.00%	2027	11.968	12.965	24.933	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10322260461	VEGA DE VERGARAY CATALINA	PERU	PEN	Mensual	1.955	-	1.955	-	-	-	-	1.955	8.91%	0.00%	2025	1.984	-	1.984		
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10094687484	RUIZ AZAÑERO DE VELASQUEZ CARMEN ROSA	PERU	PEN	Mensual	614	2.024	2.638	3.034	1.090	-	-	4.124	6.762	8.91%	0.00%	2027	3.116	4.380	7.496	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10076349407	DIZAMA IBARRA MARIO EDUARDO	PERU	PEN	Mensual	2.177	6.817	8.994	9.799	10.672	11.621	6.193	38.285	47.279	8.91%	0.00%	2029	12.697	44.443	57.140	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	USD	Mensual	1.484	4.651	6.135	6.682	3.561	-	-	10.243	16.378	8.91%	0.00%	2027	7.301	10.952	18.253	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20536624636	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	PERU	PEN	Mensual	323	1.008	1.331	1.447	770	-	-	2.217	3.548	8.91%	0.00%	2027	1.579	2.373	3.952	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	32136807	Ethel Abigail Bazán Asencios	PERU	PEN	Mensual	288	905	1.193	1.299	809	-	-	2.108	3.301	8.91%	0.00%	2027	1.428	2.262	3.690	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10435795701	LUIS ANGEL CRISPIN PALOMINO	PERU	PEN	Mensual	936	3.042	3.978	4.664	3.484	-	-	8.148	12.126	8.91%	0.00%	2027	4.867	8.783	13.650	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20383773378	SONDA DEL PERU S.A.	PERU	USD	Mensual	79.296	248.295	327.591	356.777	255.342	-	-	612.119	939.710	8.91%	0.00%	2027	395.421	659.030	1.054.451	
Extranjera	SECURESOFT CORPORATION SAC	PERU	20607832821	BUILDRETEL SAC	PERU	USD	MENSUAL	87.954	272.648	360.602	384.937	410.923	106.993	-	902.853	1.263.455	6.75%	0.00%	2028	432.658	973.480	1.406.138	
Extranjera	SECURESOFT ECUADOR SA	ECUADOR	Extranjera	MANUEL IGNACIO PEÑA UNDA	ECUADOR	USD	MENSUAL	7.383	-	7.383	34.287	38.028	42.176	3.718	118.209	125.592	8.92%	0.00%	2028	8.430	138.668	147.098	
Extranjera	SECURESOFT COLOMBIA S.A.S.	COLOMBIA	830055442-1	RENTA SISTEMAS SA	COLOMBIA	COP	MENSUAL	-	-	-	29.089	-	-	-	29.089	29.089	14,18%	0.00%	2026	-	29.089	29.089	
Extranjera	SECURESOFT CORPORATION SAC	PERU	20607832821	TELEFONICA TECH	PERU	USD	MENSUAL	138.291	431.026	569.317	614.349	325.165	-	-	939.514	1.508.831	6,75%	0.00%	2027	664.940	997.332	1.662.272	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	10155881718	GRADOS ROSADIO DAVID ALBERTO	PERU	PEN	MENSUAL	1.854	5.971	7.825	8.852	4.799	-	-	13.651	21.476	8.91%	0.00%	2027	9.364	14.602	23.966	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20383773378	SONDA DEL PERU S.A.	PERU	PEN	MENSUAL	16.290	51.009	67.299	73.293	66.042	-	-	139.335	206.634	8.91%	0.00%	2027	82.397	151.060	233.457	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20335020872	HP	PERU	USD	MENSUAL	2.005	6.278	8.283	9.018	7.288	-	-	16.306	24.589	8.91%	0.00%	2027	10.066	17.618	27.684	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20608891057	NUOVO CAPITAL LEASING PERU SAC	PERU	USD	MENSUAL	8.833	27.660	36.493	39.744	28.443	-	-	68.187	104.680	8.91%	0.00%	2027	44.049	73.416	117.465	
Extranjera	GTD PERU S.A.	PERU	20608891057	NUOVO CAPITAL LEASING PERU SAC</																			

El siguiente es el detalle de los pasivos por arrendamientos que generan intereses al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Detalle al 31 de diciembre de 2023																				Valores Contable					Valores nominales (Flujos no descontados)		
RUT	Nombre	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo Amortización	De 1 a 3 meses	De 4 a 12 meses	Total Corriente	1 años a 2 años	2 años a 3 años	3 años a 4 años	4 años a 5 años	mas de 5 años	No corriente	Total Deuda	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Año de vencimiento	Corrientes	No corriente	Total deuda					
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%		M\$	M\$	M\$					
96.721.280-6	GTD TELESAT S.A.	06080333-1	Luis Verdugo Galvez	Chile	UF	Mensual	1.200	3.638	4.838	4.936	5.035	5.137	5.241	-	20.349	25.187	2,00%	2,00%	2028	5.297	21.192	26.489					
94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos	79520080-0	EL COIGUE	Chile	UF	Mensual	87.578	245.489	333.067	360.077	367.345	374.760	382.324	2.054.078	3.538.584	3.871.651	2,00%	2,00%	2033	407.203	3.867.347	4.274.550					
94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos	09234917-9	Sergio Washington Nelson Lira Nuñez	Chile	\$	Mensual	11.416	35.114	46.530	3.982	-	-	-	-	3.982	50.512	5,00%	5,00%	2025	47.999	3.999	51.998					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	04165424-4	Carlos Pantaleon Jorquera Tobar	Chile	\$	Mensual	3.638	11.192	14.830	15.589	16.386	17.225	18.106	-	67.306	82.136	5,00%	5,00%	2028	18.600	74.400	93.000					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	56015050-4	Comunidad Edificio FORUM	Chile	UF	Mensual	8.003	24.250	32.253	32.905	33.569	34.247	33.011	-	133.732	165.985	2,00%	2,00%	2028	35.316	139.345	174.661					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	60706000-2	Corporacion de Fomento de la Produccion	Chile	UF	Mensual	1.000	3.031	4.031	4.113	4.196	4.281	4.367	-	16.957	20.988	2,00%	2,00%	2028	4.415	17.660	22.075					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	96541870-9	Empresa Electrica de Iquique S.A.	Chile	UF	Mensual	823	2.495	3.318	3.385	3.453	3.523	3.594	-	13.955	17.273	2,00%	2,00%	2028	3.633	14.532	18.165					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	79795100-5	Industrial y Comercial San Andres Ltda.	Chile	UF	Mensual	1.100	3.334	4.434	4.524	4.616	4.709	4.804	-	18.653	23.087	2,00%	2,00%	2028	4.856	19.424	24.280					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	08458240-9	Irma Cejudo Gorini	Chile	UF	Mensual	2.281	6.912	9.193	9.378	9.567	9.760	9.957	-	38.662	47.855	2,00%	2,00%	2028	10.065	40.264	50.329					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	70285500-4	Zona Franca de Iquique S.A.	Chile	UF	Mensual	1.200	3.638	4.838	4.936	5.035	5.137	5.241	-	20.349	25.187	2,00%	2,00%	2028	5.297	21.192	26.489					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	15024676-8	Andrea Constanza Espinoza	Chile	UF	Mensual	1.175	3.560	4.735	4.830	4.928	5.027	5.128	37.673	57.586	62.321	2,00%	2,00%	2030	5.297	58.931	64.228					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	17670250-8	Cinszia Ciulla Villalón	Chile	UF	Mensual	1.371	4.153	5.524	5.635	5.749	5.865	5.983	18.618	41.850	47.374	2,00%	2,00%	2030	6.180	43.420	49.600					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	05812185-1	Clemente Quezada Fuentes y Luisa Trincado Muñoz	Chile	UF	Mensual	1.175	3.560	4.735	4.830	4.928	5.027	5.128	25.875	45.788	50.523	2,00%	2,00%	2030	5.297	47.133	52.430					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	04112757-0	Diego Brun Facchinelli	Chile	UF	Mensual	1.175	3.560	4.735	4.830	4.928	5.027	5.128	5.673	25.586	30.321	2,00%	2,00%	2030	5.297	26.931	32.228					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	76653990-4	Inversiones Santa Eulalia Ltda.	Chile	UF	Mensual	979	2.966	3.945	4.025	4.106	4.189	4.274	4.727	21.321	25.266	2,00%	2,00%	2030	4.415	22.443	26.858					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	65005680-9	Rotary Club Santa Cruz	Chile	UF	Mensual	1.468	4.450	5.918	6.038	6.159	6.284	6.411	7.091	31.983	37.901	2,00%	2,00%	2030	6.623	33.662	40.285					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	10355750-K	Victor Manuel Elizondo y María Eugenia Arias Umanzor	Chile	UF	Mensual	1.341	4.064	5.405	5.514	5.626	5.739	5.855	6.476	29.210	34.615	2,00%	2,00%	2030	6.048	30.744	36.792					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	79839710-9	Felipe de Heeckeren y Cia. Ltda.	Chile	UF	Mensual	10.260	31.091	41.351	41.673	-	-	-	-	6.273	48.324	2,00%	2,00%	2025	41.940	6.990	48.930					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	81663200-4	Cuerpo Bomberos Limache	Chile	UF	Mensual	1.171	3.548	4.719	4.814	4.911	5.010	5.111	6.535	26.381	31.100	2,00%	2,00%	2030	5.297	27.814	33.111					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	07660880-6	Hugo Benjamín Morales Carrasco y Ana María Basualto	Chile	UF	Mensual	1.171	3.548	4.719	4.814	4.911	5.010	5.111	6.535	26.381	31.100	2,00%	2,00%	2030	5.297	27.814	33.111					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	76067928-3	Sylvia Villegas Figueroa (Ss Integrales de Alimentación)	Chile	UF	Mensual	1.515	4.592	6.107	6.230	6.356	6.484	6.615	8.457	34.142	40.249	2,00%	2,00%	2030	6.856	35.994	42.850					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	10896748-K	ANDRES DIONISIO RODRIGUEZ VALENZUELA	Chile	\$	Mensual	958	2.903	3.861	3.939	4.018	4.099	4.182	9.353	25.591	29.452	2,00%	2,00%	2031	4.415	27.225	31.640					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	05448615-4	BLANCA AMPARO TARRAGO PERALTA	Chile	UF	Mensual	668	2.025	2.693	2.748	2.803	2.860	2.918	7.039	18.368	21.061	2,00%	2,00%	2031	3.091	19.571	22.662					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	69071801-4	CORPORACION MUNICIPAL DE EDUCACIÓN, SALUD Y ATENC	Chile	UF	Mensual	1.572	4.764	6.336	6.464	4.382	-	-	-	10.846	17.182	2,00%	2,00%	2026	6.623	11.037	17.660					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	76.508.310-9	INMOBILIARIA TREVENETO Y COMPAÑÍA LIMITADA	Chile	UF	Mensual	2.403	7.281	9.684	9.880	10.079	10.283	10.490	61.620	102.352	112.036	2,00%	2,00%	2030	11.037	106.222	117.259					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	11857522-9	IVAN ANTONIO SANCHEZ PADILLA	Chile	UF	Mensual	1.055	3.197	4.252	4.338	1.465	-	-	-	5.803	10.055	2,00%	2,00%	2026	4.415	5.887	10.302					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	07831210-6	IOSE ELOY SEGUNDO AHUMANDA REYES	Chile	UF	Mensual	1.050	3.181	4.231	4.317	2.558	-	-	-	6.875	11.106	2,00%	2,00%	2026	4.415	6.990	11.405					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	17108572-1	KIRIMA RITA QUINTANILLA OYARCE	Chile	UF	Mensual	1.059	3.208	4.267	4.353	734	-	-	-	5.087	9.354	2,00%	2,00%	2026	4.415	5.151	9.566					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	61402000-8	MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	Chile	UF	Mensual	3.533	10.867	14.400	15.136	15.911	16.725	17.580	91.805	157.157	171.557	5,00%	5,00%	2031	20.631	177.935	198.566					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	07143002-2	SOFÍA DEL CARMEN JARA VILLARROEL Y OTROS	Chile	UF	Mensual	1.518	4.598	6.116	6.240	6.365	6.494	6.625	38.528	64.252	70.368	2,00%	2,00%	2031	7.064	67.292	74.356					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	76039449-1	TRANSPORTES RADO INTERNACIONAL LIMITADA	Chile	\$	Mensual	2.439	7.504	9.943	10.452	7.263	-	-	-	17.715	27.658	5,00%	5,00%	2026	11.100	18.500	29.600					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	96565580-8	TATTERSALL	Chile	UF	Mensual	15.254	25.036	40.290	4.428	-	-	-	-	4.428	44.718	2,00%	2,00%	2025	40.708	4.442	45.150					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	76279570-1	INMOBILIARIA LAS ÑIPAS LIMITADA	Chile	UF	Mensual	1.297	3.934	5.231	5.334	5.441	5.551	5.663	22.789	44.778	50.009	2,00%	2,00%	2032	6.183	48.416	54.599					
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	76080198-4	DE LAGE LANDEN CHILE S.A	Chile	\$	Mensual	22.221	69.929	92.150	101.366	111.505	122.657	99.978	-	435.506	527.656	11,00%	11,00%	2028	138.676	520.035	658.711					
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	08150602-7	ANGELICA VERGARA ECHIBURU	Chile	UF	Mensual	600	1.819	2.419	2.468	2.518	2.569	2.620	-	10.175	12.594	2,00%	2,00%	2028	2.649	10.596	13.245					
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	03425288-2	Antonio López Zuñiga	Chile	UF	Mensual	450	1.364	1.814	1.851	1.888	1.926	1.965	-	7.630	9.444	2,00%	2,00%	2028	1.987	7.948	9.935					
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	81795100-7	Arzobispado de Santiago	Chile	UF	Mensual	1.000	3.031	4.031	4.113	4.196	4.281	4.367	-	16.957	20.988	2,00%	2,00%	2028	4.415	17.660	22.075					
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	08043331-K	CARLOS MIGUEL ESPINOZA MORALES	Chile	UF	Mensual	700	2.122	2.822	2.879	2.937	2.997	3.057	-	11.870	14.692	2,00%	2,00%	2028	3.091	12.360	15.451					
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	56053100-1	COM EDIF MIRADOR DEL PORTEZUELO	Chile	UF	Mensual	500	1.516	2.016	2.057	2.098	2.140	2.184	-	8.479	10.495	2,00%	2,00%	2028	2.208	8.828	11.036					
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	56050730-5	COM EDIFICIO VERGARA 471	Chile	UF	Mensual	800	2.425	3.225	3.291	3.357	3.425	3.494	-	13.567	16.792	2,00%	2,00%	2028	3.532	14.128	17.660					
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	56072800-K	COMUNIDAD EDIFICIO RONDIZZONI	Chile	UF	Mensual	800	2.425	3.225	3.291	3.357	3.425	3.494	-	13.567	16.792	2,00%	2,00%	2028	3.532	14.128	17.660					
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	56071920-5	Cond. Las puertas de Huechuraba I	Chile	UF	Mensual	700	2.122	2.822	2.879	2.937	2.997	3.057	-	11.870	14.692	2,00%	2,00%	2028	3.091	12.360	15.451					
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	65449110-0	CONDOMINIO CORDILLERA	Chile	UF	Mensual	300	909	1.209	1.234	1.259	1.284	1.310	-	5.087	6.296	2,00%	2,00%	2028	1.324	5.296	6.620					
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	56060340-1	CONDOMINIO PARQUES DE MACUL	Chile	UF	Mensual	400	1.213	1.613	1.645	1.678	1.712	1.747	-	6.782	8.395	2,00%	2,00%	2028	1.765	7.064	8.829					

Continuación detalle de los pasivos por arrendamientos que generan intereses al 31 de diciembre de 2023:

Detalle al 31 de diciembre de 2023																	Valores nominales (Flujos no descontados)					
RUT	Nombre	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo Amortización	De 1	De 4	Total	1 años	2 años	3 años	4 años	mas	No	Total	Tasa efectiva	Tasa nominal	Año de	Corrientes	No corriente	Total deuda
							a 3 meses	a 12 meses	Corriente	a 2 años	a 3 años	a 4 años	a 5 años	de 5 años	corriente	Deuda	anual	anual	vencimiento			
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%		M\$	M\$	M\$
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	70357700-8	CONGREGACION RELIGIOSA HERMANAS FRANCISCANAS CO	Chile	UF	Mensual	500	1.516	2.016	2.057	2.098	2.140	2.184	-	8.479	10.495	2,00%	2,00%	2028	2.208	8.828	11.036
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	56012600-K	CONJ RESIDENCIAL STA ROSA DE APOQUINDO	Chile	UF	Mensual	1.501	4.547	6.048	6.170	6.294	6.421	6.551	-	25.436	31.484	2,00%	2,00%	2028	6.623	26.488	33.111
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	70003400-3	CUERPO DE BOMBEROS DE MAIPU	Chile	UF	Mensual	27.902	84.545	112.447	114.716	117.032	119.394	121.804	2.167	475.113	587.560	2,00%	2,00%	2029	123.171	494.855	618.026
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	79520080-0	EL COIGUE	Chile	UF	Mensual	144.008	436.367	580.375	592.090	604.041	616.233	628.672	3.338.898	5.779.934	6.360.309	2,00%	2,00%	2033	702.281	6.320.529	7.022.810
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	08663778-2	EMLINA PAINEQUEO ULLOA	Chile	UF	Mensual	350	1.061	1.411	1.440	1.469	1.498	1.529	-	5.936	7.347	2,00%	2,00%	2028	1.545	6.180	7.725
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	07438549-4	FABIOLA ALTAMIRANO FUENTES	Chile	UF	Mensual	1.301	3.941	5.242	5.347	5.455	5.565	5.677	-	22.044	27.286	2,00%	2,00%	2028	5.739	22.956	28.695
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	05767276-5	GLADYS ROJAS LUNA	Chile	UF	Mensual	400	1.213	1.613	1.645	1.678	1.712	1.747	-	6.782	8.395	2,00%	2,00%	2028	1.765	7.064	8.829
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	04893721-7	IGNACIO GARRIDO ACEITON	Chile	UF	Mensual	700	2.122	2.822	2.879	2.937	2.997	3.057	-	11.870	14.692	2,00%	2,00%	2028	3.091	12.360	15.451
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	92261000-2	IND METALURGICAS SORENA S.A.	Chile	UF	Mensual	700	2.122	2.822	2.879	2.937	2.997	3.057	-	11.870	14.692	2,00%	2,00%	2028	3.091	12.360	15.451
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	96582860-5	INV Y RENTAS SAN LUIS	Chile	UF	Mensual	1.180	3.577	4.757	4.854	4.951	5.051	5.153	-	20.009	24.766	2,00%	2,00%	2028	5.209	20.836	26.045
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	78377840-8	INVERSIONES ARRECIFE LTDA Y OTRA	Chile	UF	Mensual	1.551	4.699	6.250	6.375	6.504	6.635	6.769	-	26.283	32.533	2,00%	2,00%	2028	6.843	27.372	34.215
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	03245496-8	LORENZO SALLIAS RIVEROS	Chile	UF	Mensual	6.002	18.188	24.190	24.679	25.177	25.685	26.204	-	101.745	125.935	2,00%	2,00%	2028	26.488	105.952	132.440
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	07706598-9	MARGARITA VERGARA	Chile	UF	Mensual	745	2.258	3.003	3.064	3.126	3.189	3.254	-	12.633	15.636	2,00%	2,00%	2028	3.289	13.156	16.445
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	10668748-K	Mireya Diaz Hugas	Chile	UF	Mensual	600	1.819	2.419	2.468	2.518	2.569	2.620	-	10.175	12.594	2,00%	2,00%	2028	2.649	10.596	13.245
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	65022519-8	PARROQUIA EL SALVADOR	Chile	UF	Mensual	1.200	3.638	4.838	4.936	5.035	5.137	5.241	-	20.349	25.187	2,00%	2,00%	2028	5.297	21.192	26.489
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	70312000-8	PARROQUIA INMACULADA CONCEPCION	Chile	UF	Mensual	600	1.819	2.419	2.468	2.518	2.569	2.620	-	10.175	12.594	2,00%	2,00%	2028	2.649	10.596	13.245
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	78323810-1	SOC CONSTRUCTORA E INVERSIONES JUANA DE ARCO LTDA	Chile	UF	Mensual	700	2.122	2.822	2.879	2.937	2.997	3.057	-	11.870	14.692	2,00%	2,00%	2028	3.091	12.360	15.451
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	76440286-3	SOC INV CONTINENTAL LTDA	Chile	UF	Mensual	950	2.880	3.830	3.907	3.986	4.067	4.149	-	16.109	19.939	2,00%	2,00%	2028	4.193	16.776	20.969
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	78813720-6	Alvaro Gonzalo Zambrano- Soc Schussler S.A.	Chile	\$	Mensual	2.720	8.368	11.088	11.656	12.252	12.879	13.538	15.449	65.774	76.862	5,00%	5,00%	2030	14.680	74.623	89.303
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	76899882-5	Inmobiliaria F&F	Chile	UF	Mensual	9.196	27.864	37.060	3.122	-	-	-	-	3.122	40.182	2,00%	2,00%	2025	37.525	3.127	40.652
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	06346180-6	Ximena González Medina	Chile	UF	Mensual	9.737	29.503	39.240	3.306	-	-	-	-	3.306	42.546	2,00%	2,00%	2025	39.732	3.311	43.043
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A.	96565580-8	TATTERSALL	Chile	UF	Mensual	24.529	44.737	69.266	2.611	-	-	-	-	2.611	71.877	2,00%	2,00%	2025	69.897	2.616	72.513
76.560.668-3	RED PACÍFICO SPA	09422510-8	ANA GUERRA	Chile	UF	Mensual	382	771	1.153	1.175	1.199	1.223	1.248	4.683	9.528	10.681	2,00%	2,00%	2032	1.356	10.277	11.633
76.560.668-3	RED PACÍFICO SPA	10202061-8	ELIANA FLORES	Chile	UF	Mensual	621	1.255	1.876	1.914	1.953	1.993	2.033	7.627	15.520	17.396	2,00%	2,00%	2032	2.208	16.738	18.946
76.560.668-3	RED PACÍFICO SPA	05256696-7	FERNANDO LESCHOT	Chile	UF	Mensual	687	1.386	2.073	2.116	2.158	2.208	-	-	5.552	7.625	2,00%	2,00%	2027	2.208	5.702	7.910
76.560.668-3	RED PACÍFICO SPA	07887586-0	JOSÉ FIGUEROA GODOY	Chile	UF	Mensual	1.401	2.830	4.231	4.316	4.403	4.493	4.584	-	11.328	15.559	2,00%	2,00%	2027	4.503	11.633	16.136
76.560.668-3	RED PACÍFICO SPA	09443460-2	MYRIAM IBACACHE	Chile	UF	Mensual	1.520	3.070	4.590	4.683	4.777	4.874	4.972	18.655	37.961	42.551	2,00%	2,00%	2032	5.399	40.943	46.342
76.560.668-3	RED PACÍFICO SPA	10214939-4	VIVIAN DEL CASTILLO	Chile	UF	Mensual	454	916	1.370	1.398	1.426	1.455	1.484	5.568	11.331	12.701	2,00%	2,00%	2032	1.611	12.218	13.829
90.299.000-3	Telefonica del Sur S.A.	85.208.700-5	Rentaequipos leasing S.A.	Chile	UF	Mensual	39.665	22.494	62.159	30.895	31.959	2.712	-	-	65.566	127.725	3,39%	3,39%	2027	65.094	68.000	133.094
90.299.000-3	Telefonica del Sur S.A.	86.906.100-K	Arrendamiento de vehiculos Salfá Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	53.697	132.916	186.613	183.917	168.221	45.721	-	-	397.859	584.472	5,78%	5,78%	2027	208.463	419.531	627.994
90.299.000-3	Telefonica del Sur S.A.	79.520.080-0	Inmobiliaria e inversiones El Coigue Ltda.	Chile	UF	Mensual	25.527	78.121	103.648	107.856	112.235	116.791	121.533	685.810	1.144.225	1.247.873	4,02%	4,02%	2033	151.513	1.363.608	1.515.121
90.299.000-3	Telefonica del Sur S.A.	4.374.833-5	Juan Alejo Saba Balut	Chile	UF	Mensual	12.994	39.764	52.758	13.521	-	-	-	-	13.521	66.279	4,02%	4,02%	2025	54.443	13.611	68.054
90.299.000-3	Telefonica del Sur S.A.	89.691.100-7	Inmobiliaria Loncotraro Ltda.	Chile	UF	Mensual	9.205	28.171	37.376	11.542	-	-	-	-	11.542	48.918	4,02%	4,02%	2025	38.648	11.696	50.344
90.299.000-3	Telefonica del Sur S.A.	6.964.932-7	Visnia Ines Lopez Lobovsky	Chile	UF	Mensual	4.196	12.821	17.017	-	-	-	-	-	17.017	17.017	3,75%	3,75%	2024	17.359	-	17.359
90.299.000-3	Telefonica del Sur S.A.	76.954.258-2	Inmobiliaria e Inversiones Los Almendros	Chile	UF	Mensual	1.423	-	1.423	-	-	-	-	-	-	1.423	4,02%	4,02%	2024	1.432	-	1.432
90.299.000-3	Telefonica del Sur S.A.	76.568.140-5	Sociedad Hermanos Vargas Ltda	Chile	UF	Mensual	11.365	34.877	46.242	48.381	50.619	52.960	36.661	-	188.621	234.863	4,53%	4,53%	2028	55.929	205.076	261.005
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	A. PEÑA G. Y COMPAÑIA S.A.S	Colombia	COP	Mensual	1.461	4.182	5.643	5.844	5.844	5.844	2.498	1.006	21.036	26.679	0,73%	0,73%	2028	1.887	10.378	12.265
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	ALARMAR LTDA	Colombia	COP	Mensual	2.091	5.986	8.077	8.365	8.365	8.365	3.575	1.439	30.109	38.186	0,73%	0,73%	2030	5.904	32.473	38.377
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	ALIANZA FIDUCIARIA S.A	Colombia	COP	Mensual	2.524	7.224	10.095	9.748	10.095	10.095	4.315	1.737	36.337	46.085	0,73%	0,73%	2031	7.395	55.463	62.858
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	ALLIAP S.A	Colombia	COP	Mensual	1.061	3.037	4.098	4.244	4.244	4.244	1.814	730	15.276	19.374	0,73%	0,73%	2028	8.693	65.929	74.622
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	AMARILLO LTDA	Colombia	COP	Mensual	4.602	13.174	17.776	18.410	18.410	18.410	7.868	3.168	66.266	84.042	0,73%	0,73%	2028	4.019	22.099	26.118
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	ANDEAN TOWER PARTNERS COLOMBIA	Colombia	COP	Mensual	273	782	1.055	1.093	1.093	1.093	467	188	3.934	4.989	0,73%	0,73%	2028	17.431	95.865	113.296
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	CENTRO COMERCIAL UNICENTRO CUJUTA	Colombia	COP	Mensual	684	1.959	2.643	2.738	2.738	2.738	1.170	471	9.855	12.498	0,73%	0,73%	2028	7.776	42.768	50.544
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	CENTRO DE SALUD Y NEGOCIOS RONDA REAL	Colombia	COP	Mensual	520	1.489	2.009	2.081	2.081	2.081	890	358	7.491	9.500	0,73%	0,73%	2028	4.220	23.215	27.435
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	CENTRO EMPRESARIAL APARTACENTRO P.H.	Colombia	COP	Mensual	1.961	5.612	7.573	7.843	7.843	7.843	3.352	1.349	28.230	35.803	0,73%	0,73%	2028	925	5.088	6.013

Continuación detalle de los pasivos por arrendamientos que generan intereses al 31 de diciembre de 2023:

Detalle al 31 de diciembre de 2023																				Valores nominales (Flujos no descontados)			
RUT	Nombre	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo Amortización	De 1 a 3 meses	De 4 a 12 meses	Total Corriente	1 años a 2 años	2 años a 3 años	3 años a 4 años	4 años a 5 años	mas de 5 años	No corriente	Total Deuda	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Año de vencimiento	Corrientes	No corriente	Total deuda	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%		M\$	M\$	M\$	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	CENTRO EMPRESARIAL PONTEVEDRA	Colombia	COP	Mensual	665	1.903	2.568	2.660	2.660	2.660	1.137	458	9.575	12.143	0,73%	0,73%	2028	2.737	15.058	17.795	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	CESAR CLAUDIO HERNANDEZ HERNANDEZ	Colombia	COP	Mensual	1.658	4.745	6.403	6.631	6.631	6.631	2.834	1.141	23.868	30.271	0,73%	0,73%	2028	2.081	11.446	13.527	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	CONDOMINIO EDIFICIO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	Colombia	COP	Mensual	4.020	11.508	15.528	16.082	16.082	16.082	6.873	2.767	57.886	73.414	0,73%	0,73%	2032	581	3.201	3.782	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	CONINSA RAMON H S.A	Colombia	COP	Mensual	538	1.541	2.079	2.153	2.153	2.153	920	370	7.749	9.828	0,73%	0,73%	2031	7.051	38.780	45.831	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	COPROPIEDAD ZONA FRANCA DE BOGOTA	Colombia	COP	Mensual	6.759	-	6.759	-	-	-	-	-	-	6.759	0,73%	0,73%	2028	1.909	10.499	12.408	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	DARIO DE JESUS SOTO RESTREPO	Colombia	COP	Mensual	258	157	415	-	-	-	-	-	-	415	0,70%	0,70%	2023	1.904	10.467	12.371	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	EDIFICIO AUTOMAR PH	Colombia	COP	Mensual	471	1.347	1.818	1.883	1.883	1.883	805	324	6.778	8.596	0,73%	0,73%	2023	73.552	12.259	85.811	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	EDIFICIO BANCO POPULAR PH	Colombia	COP	Mensual	87	250	337	349	349	349	149	60	1.256	1.593	0,73%	0,73%	2028	1.032	516	1.548	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	EDIFICIO CENTRO COLTEJER P.H.	Colombia	COP	Mensual	391	1.119	1.510	1.563	1.563	1.563	668	269	5.626	7.136	0,72%	0,72%	2028	1.883	10.356	12.239	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	EDIFICIO JOSE ACEVEDO Y GOMEZ	Colombia	COP	Mensual	2.250	6.439	8.689	8.998	8.998	8.998	3.846	1.548	32.388	41.077	0,73%	0,73%	2028	331	1.820	2.151	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	EDIFICIO WORLD BUSINESS PORT P.H	Colombia	COP	Mensual	824	2.360	3.184	3.298	3.298	3.298	1.409	567	11.870	15.054	0,73%	0,73%	2028	2.073	11.402	13.475	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	EUNICE ARISTIZABAL MONTOYA	Colombia	COP	Mensual	26.565	76.038	102.603	106.260	106.260	106.260	45.417	18.283	382.480	485.083	0,73%	0,73%	2028	10.631	58.466	69.097	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	Grupo GTD Colombia SAS	Colombia	COP	Mensual	2.071	5.927	7.998	8.283	8.283	8.283	3.540	1.425	29.814	37.812	0,73%	0,73%	2028	2.915	16.033	18.948	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	Grupo Incon	Colombia	COP	Mensual	313	896	1.209	1.252	1.252	1.252	535	215	4.506	5.715	0,73%	0,73%	2028	22.019	121.104	143.123	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	HERNANDO NICOLAS VELEZ GOMEZ	Colombia	COP	Mensual	1.770	5.067	6.837	7.081	7.081	7.081	3.027	1.218	25.488	32.325	0,70%	0,70%	2023	96.600	531.300	627.900	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	INTERCOL INTERNET DE COLOMBIA S.A.S	Colombia	COP	Mensual	3.338	9.554	12.892	13.351	13.351	13.351	5.706	2.297	48.056	60.948	0,73%	0,73%	2028	7.655	42.102	49.757	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	INTERNEXA S.A	Colombia	COP	Mensual	1.797	5.144	6.941	7.189	7.189	7.189	3.073	1.237	25.877	32.818	0,73%	0,73%	2028	1.185	6.518	7.703	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	INVERSIONES ARBO S.A.S	Colombia	COP	Mensual	4.462	12.773	17.235	17.850	17.850	17.850	7.629	3.071	64.250	81.485	0,73%	0,73%	2028	114.831	41.677	156.508	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	JOSE JOAQUIN PEREIRA CARO	Colombia	COP	Mensual	1.536	4.397	5.933	6.144	6.144	6.144	2.626	1.057	22.115	28.048	0,73%	0,73%	2028	6.624	36.432	43.056	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	LUIS ALBERTO BOTERO ZULETA	Colombia	COP	Mensual	2.038	5.833	7.871	8.151	8.151	8.151	3.484	1.402	29.339	37.210	0,73%	0,73%	2031	161.897	890.434	1.052.331	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	MARLON DE JESUS ORTIZ GOMEZ	Colombia	COP	Mensual	367	1.051	1.418	1.469	1.469	1.469	628	253	5.288	6.706	0,73%	0,73%	2028	13.351	73.431	86.782	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	ODATA COLOMBIA S.A.S	Colombia	COP	Mensual	145	416	561	582	582	582	249	100	2.095	2.656	0,73%	0,73%	2028	6.355	34.953	41.308	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA CORFICOLOMBIAN	Colombia	COP	Mensual	37.538	3.001	40.539	-	-	-	-	-	-	40.539	0,73%	0,73%	2028	3.153	17.342	20.495	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	PAULA CLOTILDE ALVAREZ	Colombia	COP	Mensual	40.474	115.852	156.326	161.897	161.897	161.897	69.197	27.856	582.744	739.070	0,73%	0,73%	2028	16.585	125.777	142.362	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	RADIOCOMUNICACIONES HALCONES DE LA SABANA S.A.S	Colombia	COP	Mensual	15.324	43.862	59.186	61.295	61.295	61.295	26.198	10.546	220.629	279.815	0,73%	0,73%	2028	5.263	28.946	34.209	
Extranjera	GTD Colombia SAS	Extranjera	TITAIN PLAZA CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL	Colombia	COP	Mensual	16.002	45.807	61.809	64.008	64.008	64.008	27.358	11.020	230.402	292.211	0,73%	0,73%	2028	53.649	295.070	348.719	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	DIZAMA IBARRA MARIO EDUARDO	Perú	PEN	Mensual	2.844	1.896	4.740	-	-	-	-	-	-	4.740	6,57%	6,57%	2024	4.740	-	4.740	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	GRADOS ROSADIO DAVID ALBERTO	Perú	PEN	Mensual	1.896	1.896	3.792	-	-	-	-	-	-	3.792	6,51%	6,51%	2024	3.792	-	3.792	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	INMOBILIARIA E INVERSIONES EL COIGUE LTDA.	Perú	USD	Mensual	13.981	43.839	57.820	63.508	69.906	76.541	83.887	632.710	926.552	984.372	6,15%	6,15%	2034	115.167	1.232.718	1.347.885	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	VIGILANCIA INTEGRAL CORPORATIVA S.A.C.	Perú	USD	Mensual	3.318	10.427	13.745	-	-	-	-	-	-	13.745	5,81%	5,81%	2024	14.219	-	14.219	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	RUIZ AZAÑERO DE VELASQUEZ CARMEN ROSA	Perú	PEN	Mensual	474	237	711	-	-	-	-	-	-	711	6,35%	6,35%	2024	711	-	711	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	CP PROYECTOS S.A.C.	Perú	USD	Mensual	2.133	6.635	8.768	9.716	4.265	-	-	-	-	13.981	22.749	5,81%	5,81%	2026	9.953	14.455	24.408
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	PERFORMEX PERU S.R.L.	Perú	USD	Mensual	4.739	6.161	10.900	-	-	-	-	-	-	10.900	5,31%	5,31%	2024	11.137	-	11.137	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	BLANCA CAROL RICOS ORTEGA	Perú	USD	Mensual	2.133	6.398	8.531	9.005	5.213	-	-	-	-	14.218	22.749	5,81%	5,81%	2026	9.716	14.929	24.645
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	LUIS ANGEL CRISPIN PALOMINO	Perú	PEN	Mensual	711	1.185	1.896	-	-	-	-	-	-	1.896	6,24%	6,24%	2024	1.896	-	1.896	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	AQUILINO VALENZUELA DELGADO	Perú	USD	Mensual	711	2.133	2.844	3.081	2.607	-	-	-	-	5.688	8.532	5,81%	5,81%	2026	3.318	5.925	9.243
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	MARCIAL DE LA CRUZ-SALVATIERRA	Perú	PEN	Mensual	1.659	5.213	6.872	8.057	6.635	-	-	-	-	14.692	21.564	6,51%	6,51%	2026	8.057	15.640	23.697
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	VIOLETA TAPIA SAMAME	Perú	PEN	Mensual	1.659	5.687	7.346	8.768	7.583	-	-	-	-	16.351	23.697	6,51%	6,51%	2026	8.768	17.299	26.067
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	KARINA ANTONELLA ARANA PAREDES	Perú	PEN	Mensual	711	1.896	2.607	3.081	3.318	2.133	-	-	-	8.532	11.139	6,30%	6,30%	2027	3.318	9.243	12.561
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	PEDRO OSWALDO YUCRA QUISPE	Perú	PEN	Mensual	711	2.607	3.318	3.081	-	-	-	-	-	3.081	6.399	6,32%	6,32%	2025	3.792	3.081	6.873
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	OFELIA CACERES HUAMAN	Perú	PEN	Mensual	1.422	4.739	6.161	6.635	-	-	-	-	-	6.635	12.796	6,32%	6,32%	2025	6.872	6.872	13.744
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	MARIANITA GARCIA GONZALES	Perú	PEN	Mensual	474	1.422	1.896	2.370	2.607	2.370	-	-	-	7.347	9.243	6,33%	6,33%	2027	2.370	8.058	10.428
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	WENLY MARCO ZAPATA CATACTORA	Perú	PEN	Mensual	474	1.659	2.133	1.659	-	-	-	-	-	1.659	3.792	6,24%	6,24%	2025	2.370	1.659	4.029
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	JUAN BAUTISTA TASSARA DEMICHELIS	Perú	USD	Mensual	1.422	4.028	5.450	4.265	-	-	-	-	-	4.265	9.715	5,37%	5,37%	2025	5.687	4.502	10.189
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	CLINICA SAN FELIPE S.A.	Perú	PEN	Mensual	1.896	1.185	3.081	-	-	-	-	-	-	3.081	6,28%	6,28%	2024	3.081	-	3.081	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	GTRES S.A.C.	Perú	PEN	Mensual	2.370	5.924	8.294	-	-	-	-	-	-	8.294	6,51%	6,51%	2024	8.531	-	8.531	

Continuación detalle de los pasivos por arrendamientos que generan intereses al 31 de diciembre de 2023.

Detalle al 31 de diciembre de 2023																	Valores nominales (Flujos no descontados)						
RUT	Nombre	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo Amortización	De 1 a 3 meses	De 4 a 12 meses	Total Corriente	1 años a 2 años	2 años a 3 años	3 años a 4 años	4 años a 5 años	mas de 5 años	No corriente	Total Deuda	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Año de vencimiento	Corrientes	No corriente	Total deuda	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%		M\$	M\$	M\$	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	VICTOR FERNANDO CANELO RABANAL	Perú	USD	Mensual	948	3.081	4.029	4.265	4.739	4.976	474	-	14.454	18.483	5,42%	0,00%	2028	5.213	16.350	21.563	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	PINTO WEHRLER JUJANA CARLOTA	Perú	PEN	Mensual	711	2.370	3.081	-	-	-	-	-	-	3.081	6,24%	0,00%	2025	3.318	-	3.318	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	HONORATA QUISPE MICHÍ	Perú	PEN	Mensual	711	1.896	2.607	2.844	3.081	3.318	711	-	9.954	12.561	6,07%	0,00%	2028	3.555	11.376	14.931	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	CARRERA PAIVA LISBETH	Perú	PEN	Mensual	711	2.607	3.318	3.792	4.502	5.213	474	-	13.981	17.299	6,36%	0,00%	2028	4.740	15.876	20.616	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	CAROLINA ESTHER BRAEDT FRIESE	Perú	USD	Mensual	8.057	25.119	33.176	38.389	44.550	50.949	58.295	321.094	513.277	546.453	5,60%	0,00%	2032	78.912	721.337	800.249	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	JACINTO VICENTE ESPINOZA COLLACHAGUA	Perú	PEN	Mensual	948	2.844	3.792	4.028	237	-	-	-	4.265	8.057	6,24%	0,00%	2026	4.503	4.502	9.005	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ANDEAN TELECOM PARTNERS PERU S.R.L.	Perú	PEN	Mensual	1.896	5.687	7.583	6.398	-	-	-	-	6.398	13.981	6,24%	0,00%	2026	8.294	6.635	14.929	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ANDEAN TELECOM PARTNERS PERU S.R.L.	Perú	PEN	Mensual	1.659	5.450	7.109	6.161	-	-	-	-	6.161	13.270	6,24%	0,00%	2026	7.820	6.398	14.218	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ANDEAN TELECOM PARTNERS PERU S.R.L.	Perú	PEN	Mensual	2.133	6.398	8.531	7.583	-	-	-	-	7.583	16.114	6,24%	0,00%	2026	9.479	7.820	17.299	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ANDEAN TELECOM PARTNERS PERU S.R.L.	Perú	PEN	Mensual	2.370	6.872	9.242	9.953	-	-	-	-	9.953	19.195	6,24%	0,00%	2026	10.190	10.190	20.380	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ANDEAN TELECOM PARTNERS PERU S.R.L.	Perú	PEN	Mensual	2.607	8.294	10.901	11.849	1.422	-	-	-	13.271	24.172	6,24%	0,00%	2026	12.560	13.981	26.541	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ANDEAN TELECOM PARTNERS PERU S.R.L.	Perú	PEN	Mensual	2.133	6.635	8.768	7.820	-	-	-	-	7.820	16.588	6,24%	0,00%	2026	9.479	8.057	17.536	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	LILIA NILDA BERNAL MARCOS	Perú	PEN	Mensual	948	2.844	3.792	4.502	2.133	-	-	-	6.635	10.427	8,82%	0,00%	2026	4.503	7.109	11.612	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	MARCELINO CUCHO HUAMANI	Perú	PEN	Mensual	1.422	4.502	5.924	7.583	5.687	-	-	-	13.270	19.194	8,82%	0,00%	2026	7.346	14.218	21.564	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ESTHER CRISTINA ESPINOZA DE CRUZ	Perú	PEN	Mensual	1.422	4.739	6.161	7.583	3.555	-	-	-	11.138	17.299	8,82%	0,00%	2026	7.583	11.849	19.432	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	LIDIA HUARHUACHI SANCHEZ	Perú	PEN	Mensual	1.185	3.555	4.740	5.450	5.924	4.976	-	-	16.350	21.090	8,82%	0,00%	2027	6.398	18.246	24.644	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	NEYRA CHOQUEHUANCA PATRICIA MARISELA	Perú	PEN	Mensual	1.422	4.502	5.924	6.398	5.213	-	-	-	11.611	17.535	8,82%	0,00%	2026	7.109	12.559	19.668	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	TABOADA RODRIGUEZ LEDIA	Perú	PEN	Mensual	474	1.422	1.896	2.370	2.607	1.659	-	-	6.636	8.532	8,82%	0,00%	2027	2.607	7.347	9.954	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	VEGA DE VERGARAY CATALINA	Perú	PEN	Mensual	1.659	-	1.659	-	-	-	-	-	-	1.659	8,82%	0,00%	2024	1.659	-	1.659	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	Perú	USD	Mensual	1.422	4.502	5.924	5.213	-	-	-	-	5.213	11.137	4,65%	0,00%	2025	6.398	5.450	11.848	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	Perú	PEN	Mensual	237	474	711	474	-	-	-	-	474	1.185	6,85%	0,00%	2025	711	474	1.185	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	Perú	USD	Mensual	1.659	4.502	6.161	5.213	-	-	-	-	5.213	11.374	4,65%	0,00%	2025	6.635	5.213	11.848	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	Perú	PEN	Mensual	474	1.185	1.659	1.422	-	-	-	-	1.422	3.081	6,85%	0,00%	2025	1.896	1.422	3.318	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	Perú	USD	Mensual	1.422	4.502	5.924	5.924	-	-	-	-	5.924	11.848	4,65%	0,00%	2025	6.398	5.924	12.322	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	Perú	USD	Mensual	1.422	4.739	6.161	5.213	-	-	-	-	5.213	11.374	4,65%	0,00%	2025	6.398	5.450	11.848	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	Perú	PEN	Mensual	237	711	948	948	-	-	-	-	948	1.896	6,85%	0,00%	2025	948	948	1.896	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	Perú	USD	Mensual	948	3.081	4.029	4.265	3.081	-	-	-	7.346	11.375	8,18%	0,00%	2026	4.740	7.820	12.560	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	Perú	USD	Mensual	2.607	7.820	10.427	9.242	-	-	-	-	9.242	19.669	4,65%	0,00%	2025	11.138	9.479	20.617	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	Perú	USD	Mensual	1.422	4.739	6.161	5.213	-	-	-	-	5.213	11.374	4,65%	0,00%	2025	6.635	5.213	11.848	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	Perú	PEN	Mensual	237	711	948	948	-	-	-	-	948	1.896	6,85%	0,00%	2025	1.185	948	2.133	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	Perú	USD	Mensual	1.659	4.739	6.398	4.976	-	-	-	-	4.976	11.374	4,65%	0,00%	2025	6.872	4.976	11.848	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	Perú	PEN	Mensual	158	316	474	474	-	-	-	-	474	948	6,85%	0,00%	2025	474	474	948	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	Perú	USD	Mensual	2.133	6.635	8.768	2.370	-	-	-	-	2.370	11.138	4,65%	0,00%	2025	9.005	2.370	11.375	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	Perú	PEN	Mensual	237	711	948	237	-	-	-	-	237	1.185	6,85%	0,00%	2025	948	237	1.185	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	Perú	USD	Mensual	2.607	8.057	10.664	11.612	12.559	13.744	4.739	-	42.654	53.318	8,18%	0,00%	2028	14.456	48.815	63.271	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	Perú	USD	Mensual	2.370	7.583	9.953	10.901	11.849	12.796	9.005	-	44.551	54.504	8,18%	0,00%	2028	13.982	51.185	65.167	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ATC SITIOS DEL PERU S.C.R.L.	Perú	USD	Mensual	3.792	11.375	15.167	16.351	17.536	19.195	4.976	-	58.058	73.225	8,18%	0,00%	2028	20.379	65.876	86.255	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	ANDEAN TELECOM PARTNERS PERU S.R.L.	Perú	PEN	Mensual	2.370	7.109	9.479	10.427	9.479	-	-	-	19.906	29.385	8,82%	0,00%	2026	11.375	21.565	32.940	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	BUILDTEL SAC	Perú	SOLES	Mensual	70.854	219.908	290.825	310.431	331.284	353.796	92.198	-	1.087.709	1.378.534	6,75%	0,00%	2028	372.580	1.210.460	1.583.040	
Extranjera	GTD PERÚ S.A.	Extranjera	MANUEL IGNACIO PEÑA UNDA	Ecuador	SOLES	Mensual	1.421	2.844	4.265	28.673	31.280	34.361	40.996	-	135.310	139.575	8,92%	0,00%	2028	4.265	162.088	166.353	
Extranjera	GTD España	Extranjera	RED ALCANTARILLADO BARCELONA	España	EURO	Mensual	24.991	48.051	73.042	105.180	109.396	113.747	118.240	272.367	718.930	791.972	3,00%	3,00%	2031	96.234	788.799	885.033	
Extranjera	GTD España	Extranjera	SITAS EN LAS ROZAS	España	EURO	Mensual	6.595	20.214	26.809	11.448	-	-	-	-	11.448	38.257	3,00%	3,00%	2025	27.585	11.532	39.117	
Extranjera	GTD España	Extranjera	CANON SEVILLA ALCANTARILLADO	España	EURO	Mensual	10.153	30.920	41.073	42.323	43.610	44.936	46.303	886.283	1.063.455	1.104.528	3,00%	3,00%	2043	72.649	1.376.773	1.449.422	
Extranjera	GTD España	Extranjera	ALMACEN CEUTA	España	EURO	Mensual	4.752	14.471	19.223	6.590	-	-	-	-	6.590	25.813	3,00%	3,00%	2025	19.731	6.630	26.361	
Extranjera	GTD España	Extranjera	LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, CÁDIZ	España	EURO	Mensual	1.189	3.621	4.810	5.020	5.238	5.462	5.693	-	78.023	99.436	104.246	3,00%	3,00%	2039	7.871	123.682	131.553
							1.015.886	2.671.792	3.687.741	3.364.747	3.222.686	3.088.531	2.420.182	8.780.136	20.876.282	24.564.023				4.443.165	24.074.169	28.517.334	

- Obligaciones por leasing

El siguiente es el detalle de las obligaciones por leasing al 31 de diciembre de 2024, por cada una de las empresas que componen el saldo:

Período al 31 diciembre 2024		Rut		Valores Contables															Valores Nominales				
Rut deudora	Entidad deudora	País deudora	País acreedora (bancos)	País Acreedora	Moneda	Amortización	Hasta	Más de 90 días	Corrientes	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	5 años o más	No corriente	Total deuda	Tasa	Tasa	Año	Corrientes	No corriente	Total deuda	
							90 días	hasta 1 año									M\$	M\$					M\$
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	8.611	5.796	14.407	-	-	-	-	-	14.407	4,65%	4,65%	2025	14.307	-	14.307	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	2.061	3.489	5.550	-	-	-	-	-	5.550	4,65%	4,65%	2025	5.645	-	5.645	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	1.399	2.849	4.248	-	-	-	-	-	4.248	4,65%	4,65%	2025	4.328	-	4.328	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	1.503	4.688	6.191	-	-	-	-	-	6.191	8,18%	8,18%	2025	6.458	-	6.458	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	4.159	12.981	17.140	2.989	-	-	-	2.989	20.129	8,18%	8,18%	2026	18.118	3.018	21.136	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	865	2.696	3.561	1.569	-	-	-	1.569	5.130	8,18%	8,18%	2026	3.838	1.600	5.438	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	1.000	3.119	4.119	1.815	-	-	-	1.815	5.934	8,18%	8,18%	2026	4.442	1.852	6.294	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	3.965	12.367	16.332	13.148	-	-	-	13.148	29.480	8,18%	8,18%	2026	18.076	13.581	31.657	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	1.016	3.169	4.185	3.775	-	-	-	3.775	7.960	8,18%	8,18%	2026	4.664	3.913	8.577	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	7.680	23.959	31.639	34.253	8.984	-	-	43.237	74.876	8,18%	8,18%	2026	36.416	45.670	82.086	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	1.788	5.584	7.372	8.000	4.857	-	-	12.857	20.229	8,18%	8,18%	2026	8.716	13.814	22.530	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	1.365	4.259	5.624	6.079	5.444	-	-	11.523	17.147	8,18%	8,18%	2026	6.772	12.415	19.187	
								35.412	84.956	120.368	71.628	19.285	-	-	-	90.913	211.281				131.780	95.863	227.643

El siguiente es el detalle de las obligaciones por leasing al 31 de diciembre de 2023, por cada una de las empresas que componen el saldo:

Período al 31 diciembre 2023		Rut		Valores Contables																Valores Nominales			
Rut deudora	Entidad deudora	País deudora	Rut acreedora (bancos)	País Acreedora	Moneda	Amortización	Hasta	Más de 90	Corrientes	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	5 años o más	No corriente	Total deuda	Tasa	Tasa	Año	Corrientes	No corriente	Total deuda	
							90 días	hasta 1 año									efectiva	anual nominal					M\$
76560668-3	Red Pacifico SPA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversic	Chile	Pesos	Mensual	1.320	889	2.209	-	-	-	-	-	2.209	0,42	0,42	2024	2.228	-	2.228	
76560668-3	Red Pacifico SPA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversic	Chile	Pesos	Mensual	1.320	889	2.209	-	-	-	-	-	2.209	0,42	0,42	2024	2.228	-	2.228	
76560668-3	Red Pacifico SPA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversic	Chile	Pesos	Mensual	1.320	889	2.209	-	-	-	-	-	2.209	0,42	0,42	2024	2.228	-	2.228	
76560668-3	Red Pacifico SPA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado-1012293	Chile	Pesos	Mensual	5.842	19.909	25.751	25.711	28.475	30.943	33.624	59.296	178.049	203.800	0,70	0,70	2030	41.743	223.436	265.179
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	4.028	-	4.028	-	-	-	-	-	4.028	0,07	0,07	2028	4.028	-	4.028	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	7.346	22.275	29.621	12.796	-	-	-	12.796	42.417	0,05	0,07	2029	31.043	13.033	44.076	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	1.659	5.450	7.109	4.976	-	-	-	4.976	12.085	0,06	0,03	2025	7.583	4.976	12.559	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	1.185	3.555	4.740	3.792	-	-	-	3.792	8.532	0,05	0,03	2025	4.977	3.792	8.769	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	1.185	3.792	4.977	5.450	-	-	-	5.450	10.427	0,06	0,03	2025	5.687	5.687	11.374	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	3.318	10.664	13.982	14.929	2.607	-	-	17.536	31.518	0,06	0,03	2023	16.113	18.484	34.597	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	711	2.133	2.844	3.081	1.422	-	-	4.503	7.347	0,05	0,03	2024	3.318	4.740	8.058	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	711	2.607	3.318	3.555	1.659	-	-	5.214	8.532	0,06	0,03	2024	4.029	5.451	9.480	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	3.318	10.190	13.508	14.455	11.375	-	-	25.830	39.338	0,06	0,03	2026	16.113	27.726	43.839	
Extranjera	Securesoft Corporation SAC	Perú	Extranjera	Hewlett-Packard	Perú	Dolares	Mensual	711	2.607	3.318	3.792	3.318	-	-	7.110	10.428	0,06	0,03	2026	4.029	7.820	11.849	
								33.974	85.849	119.823	92.537	48.856	30.943	33.624	59.296	265.256	385.079				145.347	315.145	460.492

19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar constituidas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponden a los siguientes conceptos y montos:

Cuentas por pagar	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Corrientes:		
Cuentas por pagar comerciales (a)	87.238.763	84.384.075
Otras cuentas por pagar (b)	29.553.758	24.469.443
Total corrientes	116.792.521	108.853.518
No corrientes:		
Otras cuentas por pagar (b)	7.646.089	4.000.306
Total no corrientes	7.646.089	4.000.306
Totales Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	124.438.610	112.853.824

a) Detalle cuentas por pagar comerciales

Detalle cuentas por pagar comerciales	31.12.2024	31.12.2023
	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Proveedores nacionales	80.859.420	73.147.099
Proveedores extranjeros	6.221.592	10.799.156
Acreedores varios	157.751	437.820
Totales	87.238.763	84.384.075

La composición y vencimientos de los proveedores al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Proveedores pago al 31 de diciembre de 2024							
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	
Productos	1.756.534	1.136.849	1.403.807	822.989	-	-	5.120.179
Servicios	42.861.607	12.134.140	3.951.681	2.844.040	797.464	385.907	62.974.839
Total	44.618.141	13.270.989	5.355.488	3.667.029	797.464	385.907	68.095.018

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2024							
Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días vencidos M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$	
Productos	941.313	524.894	548.138	548.545	-	755.705	3.318.595
Servicios	8.240.933	1.586.136	659.285	487.107	251.266	4.600.423	15.825.150
Total	9.182.246	2.111.030	1.207.423	1.035.652	251.266	5.356.128	19.143.745

Proveedores pago al 31 diciembre 2023							
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	
Productos	4.663.734	4.885.701	259.850	-	-	-	9.809.285
Servicios	45.903.487	2.994.283	5.865.350	281.273	5.308.987	52.844	60.406.224
Total	50.567.221	7.879.984	6.125.200	281.273	5.308.987	52.844	70.215.509

Proveedores con plazos vencidos al 31 diciembre 2023							
Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días vencidos M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$	
Productos	307.445	151.158	19.421	-	28.100	639.749	1.145.873
Servicios	8.299.510	1.728.923	512.931	158.087	602.265	1.720.977	13.022.693
Total	8.606.955	1.880.081	532.352	158.087	630.365	2.360.726	14.168.566

b) Otras cuentas por pagar

Detalle otras cuentas por pagar	31.12.2024		31.12.2023	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Otras cuentas por pagar no comerciales (*)	12.407.704	-	16.361.516	-
Acreedores comerciales	9.678.125	-	4.760.281	-
Retenciones	5.013.460	-	2.045.138	-
Otros	2.454.469	7.646.089	1.302.508	4.000.306
Totales	29.553.758	7.646.089	24.469.443	4.000.306

(*) Este rubro lo componen facturas por recibir y otras cuentas por pagar de proveedores nacionales y extranjeros.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

En este rubro se incluyen ingresos percibidos por adelantado por concepto de venta de derechos de uso de medios, cesión de derechos de publicidad e ingresos de tarjetas de prepago. El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Ingresos percibidos por adelantado	7.956.563	10.057.362	8.729.088	7.909.720
Otros	698.774	-	627.624	-
Totales	8.655.337	10.057.362	9.356.712	7.909.720

21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de los montos provisionados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Otras provisiones	31.12.2024 Corriente M\$	31.12.2023 Corriente M\$
Provisión por juicios legales	729.892	476.160
Otras provisiones (*)	398.704	657.950
Totales	1.128.596	1.134.110

(*) Estas provisiones corresponden a obligaciones legales o tácitas, derivada de regulaciones, contratos públicos con terceros por los que la Sociedad asumió responsabilidades.

22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad de acuerdo con la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, posee un plan de beneficios definidos que incluye beneficio de indemnización por años de servicio pactado contractualmente con el personal, que se valoriza en base al método del valor actuarial simplificado y cuyo saldo total se registra en obligaciones por beneficios a los empleados, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados integrales. Se presentan también beneficios a los empleados de corto plazo, liquidados antes de los doce meses siguientes al final del período anual al que se informa, y estos son vacaciones y participaciones en utilidades y bonos. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle es el siguiente:

Beneficios a los empleados	31.12.2024			31.12.2023		
	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Bono de jubilación y/o retiro	246.572	2.726.686	2.973.258	263.919	2.322.394	2.586.313
Vacaciones	6.968.574	-	6.968.574	7.044.983	-	7.044.983
Participación en utilidades y bonos	4.375.553	-	4.375.553	5.258.366	-	5.258.366
Saldo final	11.590.699	2.726.686	14.317.385	12.567.268	2.322.394	14.889.662

El plan de beneficios no considera aportes del beneficiario (colaborador) y la Entidad no ha asignado, ni tiene planes de asignar activos para tal propósito.

Los movimientos en el valor presente de las provisiones por bono de jubilación y/o retiro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Movimientos provisiones de jubilación y/o retiros	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.586.313	3.177.780
Costo corriente del servicio	445.080	186.033
Pérdida por variación actuarial por cambio de tasa de descuento y/o tasa de aumento de remuneraciones	(8.453)	(111.769)
(Ganancia) por variación actuarial por cambio de tasas de desvinculación	6.452	3.665
Pérdida por variación actuarial por experiencia	(133.463)	(132.464)
Costo por interés	47.563	39.431
Pagos en el año	(75.296)	(690.351)
Efecto fusión filiales	(2.420)	-
Diferencia de conversión	107.482	113.988
Saldo final	2.973.258	2.586.313

Las suposiciones actuariales utilizadas son las siguientes:

Bases Actuariales utilizadas	31.12.2024	31.12.2023
Tasa de descuento real anual	2,40%	2,34%
Tasa anual de incremento salarial	2,20%	2,20%
Tasa anual de despido	1,10%	1,10%
Tasa anual de renuncia	1,20%	1,20%

Edad de Retiro	31.12.2024	31.12.2023
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tablas de mortalidad	CB H 2020 y RV M 2020	CB H 2020 y RV M 2020

Análisis de sensibilidad

A continuación, se presenta análisis de sensibilidad al producirse una variación de 50 y 100 puntos base en las variables actuariales (manteniendo constante las demás variables), se estima que la provisión sería la siguiente:

Análisis de sensibilidad	31.12.2024		31.12.2023	
	Tasa de descuento anual M\$	Tasa incremento salarial M\$	Tasa de descuento anual M\$	Tasa incremento salarial M\$
Efecto + 100 puntos base	1.946.501	1.752.779	2.193.005	1.990.922
Efecto - 50 puntos base	-	-	-	2.054.619
Efecto - 100 puntos base	1.666.306	1.844.206	1.910.723	-

23. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

a) Capital

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	1.207.715	1.207.715	1.207.715	71.419.528	71.419.528

Entre el año 2024 y 2023, no se registran movimientos por emisiones, rescates, cancelaciones, reducciones o cualquier otro tipo de circunstancia.

No existen acciones propias en cartera.

No existen reservas o compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta.

b) Dividendos:

1. Política de dividendos de la Sociedad

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

La junta de accionistas deberá acordar el monto de las utilidades que se distribuirán, la forma y oportunidad en que estos dividendos se pagarán.

2. Dividendos distribuidos

En Junta Ordinaria de Accionistas del 30 de abril de 2024 se acordó no distribuir dividendos.

c) Otras Reservas

La composición del ítem otras reservas se detallan a continuación:

Otras Reservas	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial	1.283.274	(2.174.464)
Ganancias por diferencias de cambio de conversión	6.366.567	8.177.830
Ganancia (pérdida) actuarial por planes de beneficios al personal	(152.897)	170.266
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	897.846	(3.691.549)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	351.319	(1.198.809)
Variación en Otras reservas	7.462.835	3.457.738
Totales	8.746.109	1.283.274

d) Ganancias acumuladas

La composición del ítem ganancias acumuladas se detallan a continuación:

Ganancias acumuladas	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo Inicial	181.273.984	183.821.020
Resultado del ejercicio	(7.375.999)	(2.547.036)
Reversa de dividendos provisionados por utilidades 2022	1.246.609	-
Incrementos (disminuciones) por cambios, patrimonio	515.893	-
Total ganancias acumuladas	175.660.487	181.273.984

e) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

24. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Filial	Porcentaje de interés minoritario		Participación en el Patrimonio		Participación en los resultados	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
GTD Teleductos S.A y Filiales	0,05	0,05	76.212	69.119	4.381	3.622
GTDATA S.A.	0,05	0,05	1.015	2.139	(1.148)	-
Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A y Filiales	2,81	2,81	2.254.483	2.127.199	294.326	427.771
GTD Manquehue S.A.	1,03	-	994.778	-	(19.502)	-
Compañía de Teléfonos Coyahique S.A	-	4,56	-	988.216	122.052	205.286
Blue Two Chile S.A	-	0,01	-	2.284	142	350
Totales			3.326.488	3.188.957	400.251	637.029

Los estados financieros de estas filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Afiliada	Información Financiera al 31 de diciembre de 2024						
	Total Activos	Total Pasivos	Patrimonio	Resultado del año	Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación	Flujos de efectivo netos (utilizados en) provenientes de actividades de inversión	Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
GTD Teleductos S.A y Filiales	469.468.187	309.248.661	160.219.526	9.210.113	60.939.551	(57.594.743)	(3.001.040)
GTD Manquehue S.A.	130.287.443	33.691.767	96.595.676	(8.960.345)	13.584.103	(4.864.998)	(8.661.893)
Compañía Nacional de Teléfonos, Telefonica del Sur S.A	214.737.584	134.568.099	80.169.485	10.466.252	39.332.191	(3.999.033)	(35.264.642)

Afiliada	Información Financiera al 31 de diciembre de 2023						
	Total Activos	Total Pasivos	Patrimonio	Resultado del año	Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación	Flujos de efectivo netos (utilizados en) provenientes de actividades de inversión	Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
GTD Teleductos S.A y Filiales	502.942.450	357.133.772	145.808.678	9.471.627	(93.625.610)	86.671.387	9.491.103
Compañía Nacional de Teléfonos, Telefonica del Sur S.A y Filiales	212.049.892	135.416.136	76.633.756	15.417.183	56.752.845	(4.752.527)	(52.026.068)
Compañía de Teléfonos Coyahique S.A	27.429.083	5.662.207	21.766.876	4.521.721	6.589.996	2.253.726	(8.832.224)
Blue Two Chile S.A	20.038.160	1.319.750	18.718.410	2.870.936	1.105.873	8.805.205	(9.911.078)

25. GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

El cálculo de las ganancias (pérdidas) básicas por acción por el período terminado al 31 de diciembre de 2024 se basó en la pérdida de M\$6.975.748 (pérdida de M\$1.910.007 al 31 de diciembre de 2023), imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias de la controladora en circulación de 1.207.715 obteniendo una pérdida básica por acción de \$5.776 (\$1.582 de pérdida al 31 de diciembre de 2023).

En miles de pesos	31.12.2024		Total
	Operaciones continuas	Operaciones discontinuadas	
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(6.975.748)	-	(6.975.748)
Dividendos de acciones preferenciales no rescatables	-	-	-
Beneficio imputable a accionistas ordinarios	(6.975.748)	-	(6.975.748)

En miles de pesos	31.12.2023		Total
	Operaciones continuas	Operaciones discontinuadas	
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(1.910.007)	-	(1.910.007)
Dividendos de acciones preferenciales no rescatables	-	-	-
Beneficio imputable a accionistas ordinarios	(1.910.007)	-	(1.910.007)

Promedio ponderado del número de acciones ordinarias	31.12.2024	31.12.2023
En miles de acciones	1.207.715	1.207.715
Acciones comunes emitidas al 1 de enero	-	-
Efecto de acciones propias mantenidas	-	-
Efecto de opciones de acciones ejercidas	-	-
Promedio ponderado del número de acciones ordinarias	1.207.715	1.207.715
Ganancia por acción en pesos	(5.776)	(1.582)

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

26. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos del Grupo están referidos fundamentalmente a servicios; las ventas de bienes tienen el carácter de accesorias a estos. El detalle es el siguiente:

Concepto	Ingresos Acumulados			Concepto	Ingresos Acumulados		
	01.01.2024 31.12.2024		Total		01.01.2023 31.12.2023		Total
	Clientes Empresas	Clientes Residencial			Clientes Empresas	Clientes Residencial	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Prestación de servicios	356.692.138	101.401.775	458.093.913	Prestación de servicios	325.856.992	106.296.730	432.153.722
Servicios de Internet	84.176.143	59.169.721	143.345.864	Servicios de Internet	76.855.105	58.804.332	135.659.437
Servicio de Telefonía y cargos de acceso	29.053.418	4.927.742	33.981.160	Servicio de telefonía y cargos de acceso	30.295.487	5.734.381	36.029.868
Servicios de Televisión	4.123.148	34.415.395	38.538.543	Servicios de Televisión	4.115.678	37.876.735	41.992.413
Servicios de Conectividad	145.753.185	373.650	146.126.835	Servicios de Conectividad	128.654.834	520.231	129.175.065
Servicios TI	51.309.750	1.947.880	53.257.630	Servicios TI	55.199.824	2.646.405	57.846.229
Otros	42.276.494	567.387	42.843.881	Otros	30.736.064	714.646	31.450.710
Venta de Bienes (Equipos y Hardware)	11.729.281	2.114.200	13.843.481	Venta de Bienes (Equipos y Hardware)	7.627.951	4.292.933	11.920.884
Total	368.421.419	103.515.975	471.937.394	Total	333.484.943	110.589.663	444.074.606

A continuación, se detalla explicación de cada concepto:

- Conectividad: corresponden a ingresos por accesos de red, independiente de la tecnología, servicios de datos y enlaces.
- Telefonía: corresponden a ingresos por servicios principales y adicionales de telefonía, independiente de la tecnología asociada, incluyendo los tráficos asociados. Incluye servicios postpago, prepago, telefonía pública, servicios 600, 700 y 800, larga distancia internacional y cargos de acceso cobrados a otras empresas de telecomunicaciones interconectados a las redes de las empresas.
- Internet: corresponden a ingresos por servicios principales y adicionales de internet, independiente de la tecnología asociada, incluyendo los tráficos asociados (banda ancha y servicios de mensajería).
- Televisión: corresponde a ingresos por servicios principales y adicionales de televisión, independiente de la tecnología asociada, incluyendo los servicios cobrados por evento.
- TI: corresponde a ingresos por servicios de tecnologías de la información (TI) y de comunicación (TIC).
- Otros: corresponde a diversos ingresos por servicios, entre los que destacan servicios de data center, venta de proyectos, venta de materiales, entre otros.

27. COSTO DE VENTAS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Costo de Ventas	Acumulado	
	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
	M\$	M\$
Gastos en personal	(51.157.688)	(47.271.050)
Operación y mantención	(75.703.605)	(64.739.483)
Internet y programación	(29.393.925)	(31.266.241)
Tráfico y enlaces	(32.031.171)	(28.964.361)
Amortización y depreciación	(97.089.882)	(94.401.874)
Otros (*)	(23.364.600)	(17.437.313)
Totales costo de ventas	(308.740.871)	(284.080.322)

(*) Otros: corresponde a diversos costos, entre los que se destacan permisos y seguros, servicios básicos, viajes y estadía, entre otros.

28. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Gastos de administración	Acumulado	
	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
	M\$	M\$
Gastos en personal	(66.950.104)	(66.344.659)
Outsourcing	(15.515.706)	(14.635.254)
Energía y otros gastos	(15.401.165)	(16.059.133)
Servicios profesionales y consultoría	(10.354.566)	(8.923.808)
Servicios y atención clientes	(7.880.538)	(5.891.425)
Totales gastos de administración	(116.102.079)	(111.854.279)

29. RESULTADO FINANCIERO NETO

La composición de este rubro se detalla en el siguiente cuadro:

Resultado financiero neto	Acumulado	
	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
	M\$	M\$
Ingresos financieros:		
Intereses por instrumentos financieros	561.457	2.293.972
Total ingresos financieros	561.457	2.293.972
Costos financieros:		
Intereses pasivos financieros	(32.758.626)	(37.060.142)
Intereses pasivos por arrendamiento	(1.276.572)	(745.290)
Otros costos financieros	(927.327)	(374.955)
Total costos financieros	(34.962.525)	(38.180.387)
Resultado financiero neto	(34.401.068)	(35.886.415)

30. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de las diferencias de cambio abonadas (debitadas) a resultados de cada ejercicio se informa en el cuadro siguiente:

Diferencias de cambio	Moneda	Acumulado	
		01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
		M\$	M\$
Activos:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	(15.847)	2.195
Subtotales abonos/cargos		(15.847)	2.195
Pasivos:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	(514.690)	(20.442)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	(174.986)	819.564
Instrumentos Financieros Derivados - Forward	Dólar	-	(1.123.520)
Otros	Dólar	(350)	194
Subtotales cargos/abonos		(690.026)	(324.204)
Ganancia (Pérdida) por diferencias de cambio		(705.873)	(322.009)

31. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES

Los resultados por unidades de reajustes al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan a continuación:

Resultados por unidades de reajustes	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otros activos con reajuste	846.997	2.004.748
Obligaciones financieras	(7.503.358)	(7.236.395)
Acreedores varios	107	362
Reajuste crédito impuesto renta	1.463	278.344
Otros pasivos con reajuste	(756.179)	(2.238.798)
Totales cargos por resultados por unidades de reajuste	(7.410.970)	(7.191.739)

32. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

Otras ganancias/pérdidas al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Otras ganancias (pérdidas)	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Venta propiedad, planta y equipo (*)	1.707.123	53.168
Venta participación filial extranjera (**)	-	2.783.079
Otras ganancias	509.866	1.290.496
Multas varias	(1.226.720)	(1.404.931)
Donaciones	(883.686)	(941.084)
Comisiones bancarias	(947.817)	(959.918)
Castigos y siniestros	11.104	(56.488)
Otros gastos	(1.673.415)	(1.566.722)
Total otras ganancias (pérdidas)	(2.503.545)	(802.400)

(*) En junio de 2024 se vendió terreno en Quilicura, por la que se reconoce una utilidad de M\$ 1.669.313.
(**) En octubre de 2023 se vendió participación de Fibraweb SpA por la que se reconoce una utilidad de M\$2.783.079.

33. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Clase Activo	Moneda Extranjera	Pesos Chilenos	Dólares	Euro	Pesos Colombianos	Nuevo Sol Peruanos	Pesos Mexicanos	Totales
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ No Reajustable	14.665.079	25.868	2.540.206	592.780	3.194.826	23.897	21.042.656
Otros activos financieros corrientes	\$ No Reajustable	624	-	387.201	-	-	-	387.825
Otros activos no financieros, corrientes	\$ No Reajustable	15.031.496	-	306.250	200.541	861.674	52.916	16.452.877
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes neto	\$ No Reajustable	63.269.136	-	918.973	3.798.252	22.931.193	607.693	91.525.247
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	\$ No Reajustable	-1.313.879	-	334.917	579.466	1.768.126	-	1.368.630
Inventarios	\$ No Reajustable	17.008.263	-	-	1.235.321	1.419.193	-	19.662.777
Activos por impuestos, corrientes	\$ No Reajustable	6.165.355	-	-	1.042.171	-	-	7.207.526
Otros activos financieros, No Corrientes	\$ No Reajustable	574.126	-	175.744	-	-	-	749.870
Otros activos no financieros, No Corrientes	\$ No Reajustable	1.656.229	-	-	2.291.913	430.361	-	4.378.503
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, No corrientes neto	\$ No Reajustable	-	-	-	-	3.921.017	-	3.921.017
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	\$ No Reajustable	-	-	4.832.282	-	-	-	4.832.282
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$ No Reajustable	51.703.223	-	603.270	431.098	5.180.319	-	57.917.910
Plusvalía	\$ No Reajustable	38.222.633	-	-	2.429.728	17.662.077	-	58.314.438
Propiedad, planta y equipo, neto	\$ No Reajustable	539.311.379	-	21.197.096	22.960.659	53.888.077	274.975	637.632.186
Activos por derechos de uso	\$ Reajustable	16.370.286	-	2.020.638	2.634.623	6.593.581	129.404	27.748.532
Activos por impuestos diferidos	\$ No Reajustable	13.746.511	-	81.422	1.087.571	3.555.509	7.314	18.478.327
Total de Activo		776.410.461	25.868	33.397.999	39.284.123	121.405.953	1.096.199	971.620.603

Clase Pasivo	Moneda Extranjera	Pesos Chilenos	Dólares	Euro	Pesos Colombianos	Nuevo Sol Peruanos	Pesos Mexicanos	Totales
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	31.12.2024 M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	\$ Reajustable	9.125.359	-	-	-	-	-	9.125.359
Otros pasivos financieros, corrientes	\$ No Reajustable	43.742.829	-	801.840	632.990	9.153.305	-	54.330.964
Pasivos por arrendamiento, corrientes	\$ Reajustable	2.636.750	-	185.864	642.246	2.214.193	9.363	5.688.416
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	\$ No Reajustable	82.855.006	6.221.592	1.733.462	3.017.811	22.407.256	557.394	116.792.521
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	\$ No Reajustable	-14.003.833	-	-	3.591	13.802.860	846.636	649.254
Otras Provisiones	\$ No Reajustable	199.607	-	-	-	928.989	-	1.128.596
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	\$ No Reajustable	8.400.112	-	-	520.988	2.651.285	18.314	11.590.699
Pasivos por impuestos corrientes	\$ No Reajustable	1.419.402	-	352.725	-	-	-	1.772.127
Otros pasivos no financieros, corrientes	\$ No Reajustable	5.930.868	-	640.348	742.635	1.341.486	-	8.655.337
Otros pasivos Financieros, No Corrientes	\$ Reajustable	157.491.513	-	-	-	-	-	157.491.513
Otros pasivos Financieros, No Corrientes	\$ No Reajustable	264.360.378	-	586.278	1.323.803	6.572.825	-	272.843.284
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	\$ Reajustable	13.987.050	-	1.818.312	2.141.897	5.260.411	124.611	23.332.281
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	\$ No Reajustable	4.654.211	-	-	-	2.991.878	-	7.646.089
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	\$ No Reajustable	-6.202.924	-	-	6.202.924	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	\$ No Reajustable	27.568.979	-	-	-	1.065.231	3.293	28.637.503
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, no corrientes	\$ No Reajustable	2.533.212	-	-	-	193.474	-	2.726.686
Otros pasivos No Financieros, No Corrientes	\$ No Reajustable	3.911.189	-	4.854.892	-	1.291.281	-	10.057.362
Total de Pasivo		608.609.708	6.221.592	10.973.721	15.228.885	69.874.474	1.559.611	712.467.991

El detalle de los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de reajuste al 31 de diciembre 2023, son los siguientes:

Clase Activo	Moneda Extranjera	Pesos Chilenos	Dólares	Euro	Pesos Colombianos	Nuevo Sol Peruanos	Pesos Mexicanos	Totales
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ No Reajutable	15.317.775	58.407	1.120	251.685	2.145.692	47.549	17.822.228
Otros activos financieros corrientes	\$ No Reajutable	9.010.758	-	1.078.447	-	-	-	10.089.205
Otros activos no financieros, corrientes	\$ No Reajutable	12.618.941	-	263.096	563.820	571.136	3.168	14.020.161
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes neto	\$ No Reajutable	76.374.193	-	162.446	2.524.755	20.652.789	179.726	99.893.909
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	\$ No Reajutable	1.123.746	-	-	-	5.140	-	1.128.886
Inventarios	\$ No Reajutable	23.722.903	-	2.469	1.692.451	657.635	-	26.075.458
Activos por impuestos, corrientes	\$ No Reajutable	4.198.113	-	-	996.908	-	-	5.195.021
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como no corrientes	\$ No Reajutable	2.992.335	-	-	-	-	-	2.992.335
Otros activos financieros, No Corrientes	\$ No Reajutable	573.718	-	156.583	-	-	-	730.301
Otros Activos no financieros, No Corrientes	\$ No Reajutable	2.440.436	-	-	1.771.016	-	-	4.211.452
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	\$ No Reajutable	-	-	4.427.033	-	-	-	4.427.033
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$ No Reajutable	53.799.833	-	714.526	443.593	4.808.559	-	59.766.511
Plusvalía	\$ No Reajutable	38.222.833	-	-	2.429.728	15.821.359	-	56.473.720
Propiedad, planta y equipo, neto	\$ No Reajutable	548.875.982	-	19.869.934	22.125.121	41.680.453	2.357	632.553.847
Activos por derechos de uso	\$ Reajutable	14.291.761	-	2.130.915	2.141.249	3.359.237	-	21.923.162
Activos por impuestos diferidos	\$ No Reajutable	7.753.423	-	92.356	642.384	2.480.434	1.460	10.970.057
Total de Activo		811.316.550	58.407	28.898.925	35.582.710	92.182.434	234.260	968.273.286

Clase Pasivo	Moneda Extranjera	Pesos Chilenos	Dólares	Euro	Pesos Colombianos	Nuevo Sol Peruanos	Pesos Mexicanos	Totales
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	\$ Reajutable	8.756.502	-	-	-	-	-	8.756.502
Otros pasivos financieros, corrientes	\$ No Reajutable	46.744.052	-	622.860	721.057	5.200.386	-	53.288.355
Pasivos por arrendamiento, corrientes	\$ Reajutable	2.258.760	-	164.957	597.270	786.577	-	3.807.564
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	\$ No Reajutable	83.942.738	3.207.578	1.255.451	3.051.566	17.184.271	211.914	108.853.518
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	\$ No Reajutable	1.612.751	-	-	-	-	-	1.612.751
Otras Provisiones	\$ No Reajutable	380.446	-	46.047	-	707.617	-	1.134.110
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	\$ No Reajutable	9.887.040	-	-	445.006	2.228.737	6.485	12.567.268
Pasivos por impuestos corrientes	\$ No Reajutable	1.780.289	-	369.297	-	-	-	2.149.586
Otros pasivos no financieros, corrientes	\$ No Reajutable	4.752.938	-	619.440	754.555	3.229.779	-	9.356.712
Otros pasivos Financieros, No Corrientes	\$ Reajutable	157.883.344	-	-	-	-	-	157.883.344
Otros pasivos Financieros, No Corrientes	\$ No Reajutable	278.426.077	-	1.032.742	2.053.369	8.641.619	-	290.153.807
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	\$ Reajutable	13.966.700	-	1.899.859	2.048.613	3.226.366	-	21.141.538
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	\$ No Reajutable	4.000.306	-	-	-	-	-	4.000.306
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	\$ No Reajutable	25.112.192	-	-	-	1.057.876	-	26.170.068
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, no corrientes	\$ No Reajutable	2.160.264	-	-	-	162.130	-	2.322.394
Otros pasivos No Financieros, No Corrientes	\$ No Reajutable	3.200.247	-	4.709.473	-	-	-	7.909.720
Total de Pasivo		644.864.646	3.207.578	10.720.126	9.671.436	42.425.358	218.399	711.107.543

34. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Boletas en Garantía

1. La Matriz GTD Grupo Teleductos S.A., no ha entregado boletas en garantía.
2. La Filial GTD Teleductos S.A., ha entregado boletas en garantía por M\$ 15.374.995 para garantizar trabajos realizados y por seriedad de ofertas en propuestas públicas, o bien, para garantizar contratos de servicios a largo plazo.
3. La Filial Telefónica del Sur S.A., ha entregado boletas de garantía por M\$ 5.118.496 para garantizar trabajos realizados y por seriedad de ofertas en propuestas públicas, o bien, para garantizar contratos de servicios a largo plazo. Y ha recibido garantías por un importe de M\$849.559.
4. La Filial GTD Manquehue S.A. mantiene boletas en garantía por M\$ 5.824.034 para garantizar trabajos realizados y por seriedad de ofertas en propuestas públicas, o bien, para garantizar contratos de servicios a largo plazo.
5. La Filial GTD Intesis S.A. mantiene boletas en garantía por M\$ 5.236.317 para garantizar trabajos realizados y por seriedad de ofertas en propuestas públicas, o bien, para garantizar contratos de servicios a largo plazo.

b) Restricciones por sociedad

El detalle de las obligaciones vigentes y sus covenants al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Bonos C y D

Con fecha 6 de octubre del 2022, GTD Grupo Teleductos S.A. realizó la colocación del bono serie C, por un monto de UF 1.500.000, a un plazo de vencimiento de 10 años, y con restricciones financieras que se calculan y se miden al final de cada trimestre.

Con fecha 5 de abril de 2023, GTD Grupo Teleductos S.A. realizó la colocación del bono serie D, por un monto de UF 1.500.000, a un plazo de vencimiento de 10 años, y con restricciones financieras que se calculan y se miden al final de cada trimestre.

Las restricciones financieras del bono son:

- Una relación de Deuda Financiera Neta a Patrimonio igual o inferior a 2,2 veces.
- Mantener en sus estados financieros trimestrales, Activos Libres de Gravámenes por un monto igual o superior a 0,75 veces el Pasivo Total No Garantizado.

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente al 31 de diciembre de 2024, el ratio Deuda Financiera Neta a Patrimonio es de 1,9 veces, mientras que el ratio Activos Libres de Gravámenes a Pasivo Total No Garantizado es de 1,36 veces.

Bonos K y L

Con fecha 30 de mayo del 2010, Telefónica Del Sur S.A. realizó la colocación del bono serie K, por un monto de UF 1.770.000, a un plazo de vencimiento de 21 años, y con restricciones financieras que se calculan y se miden al final de cada trimestre.

Con fecha 15 de mayo del 2011, Telefónica Del Sur S.A. realizó la colocación del bono serie L, por un monto de UF 440.000, a un plazo de vencimiento de 21 años, y con restricciones financieras que se calculan y se miden al final de cada trimestre.

Las restricciones financieras de ambas series de bonos son:

- Patrimonio Mínimo, al final de cada trimestre de M\$42.905.140. El valor del patrimonio al cierre de los presentes estados financieros consolidados es de M\$80.169.485, cumpliendo el valor del resguardo.
- Mantener un nivel de endeudamiento no superior al que se fije en cada fecha de cálculo. La razón de endeudamiento será definida como la razón entre Pasivo Total menos los Activos de cobertura y Patrimonio Neto.

El nivel de endeudamiento inicial del emisor no será superior a 2,02 veces, a partir de ahí, en cada fecha de cálculo, la Compañía ajustará el nivel de endeudamiento inicial, de manera de mantener un ratio equivalente al inicial y así evitar que el efecto de IPC acumulado, perjudique o favorezca a la Compañía. Ajuste que se realizará en función de la variación que haya registrado el IPC acumulado, índice que deberá ser ponderado por la proporción de pasivo reajutable que registre la Compañía, a la fecha de cálculo.

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente, el nivel de endeudamiento ajustado al 31 de diciembre de 2024 es de 2,20 veces, siendo su valor real a la fecha de cierre de 1,68 veces.

- Mantener Activos libres de gravámenes en función del pasivo total no garantizado, por un valor no inferior al equivalente del ratio, que se fije en cada fecha de cálculo. El valor inicial de Activos Libres de Gravámenes, será a lo menos 1,17 veces el pasivo total no garantizado de la Compañía, a partir de ahí, en cada fecha de cálculo, la Compañía ajustará el valor de activos libres de Gravámenes inicial, de manera de mantener un ratio equivalente al inicial sin que el efecto de IPC acumulado, perjudique ni favorezca a la Compañía.

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente, el ratio ajustado al 31 de diciembre de 2024 es de 1,10 veces, siendo su valor real a la fecha de cierre de 1,60 veces.

Crédito Sindicado

Con fecha 22 de octubre del 2021, se celebró un contrato de crédito sindicado a largo plazo entre la GTD Grupo Teleductos S.A. y los bancos BCI, Scotiabank, BTG, Internacional, Itaú, Bice y Consorcio. Luego, con fecha 27 de diciembre de 2023 se modificaron condiciones de este

crédito, incluyendo covenants bancarios. Dentro de estos acuerdos, se consideran restricciones financieras que se calculan y se miden en los meses de Junio y Diciembre. Estas restricciones son las siguientes:

- Mantener en cada fecha de medición una razón entre Deuda Financiera Neta y el EBITDA consolidado de los últimos cuatro trimestres consecutivos móviles, igual o inferior a /i/ 3,75, tratándose de las Fechas de Medición de los años 2021 a 2023; y /ii/ 3,5, tratándose de las Fechas de Medición durante 2024 en adelante. Sin embargo, los bancos autorizaron subir el límite de este covenant a 3,8 durante dos mediciones consecutivas, que se inician en Junio de 2024 y terminan en Diciembre 2024. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 3,53.
- Mantener en cada fecha de medición una relación Ebitda a Gastos Financieros Netos no inferior a /i/ 3,5 veces, tratándose de las Fechas de Medición de los años 2023, 2024, 2025 y 2026, /ii/ 4 veces, tratándose de las Fechas de Medición de los años 2027 en adelante. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 4.
- No realizar inversiones anuales en activos fijos que tengan como consecuencia que la relación entre Gastos de Capital e ingresos verificados durante el mismo año en que se realicen las inversiones, sea superior a /i/ 35%, tratándose de las Fechas de Medición de los años 2023 y 2027 en adelante, /ii/ 30%, tratándose de las Fechas de Medición de los años 2024, 2025 y 2026. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 19%.
- No realizar repartos de dividendos que tengan como consecuencia que la relación entre dividendos y utilidades anuales sean superiores a /i/ 40%, tratándose de las Fechas de Medición de los años 2023 y 2026 en adelante, /ii/ 20%, tratándose de las Fechas de Medición del año 2024, /iii/ 30%, tratándose de las Fechas de Medición del año 2025. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 0%.
- Mantener al cierre de los estados financieros anuales una relación Gastos de Capital y Ebitda inferior o igual a 75%. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 65%.
- Mantener al cierre de los estados financieros un Patrimonio Neto Consolidado mínimo de M\$230.000.000. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de M\$250.406.503.

Créditos Bilaterales GTD Grupo Teleductos S.A.

GTD Grupo Teleductos S.A. mantiene créditos bilaterales con los bancos BCI, BTG, Estado, Scotiabank, Itaú, Bice, Chile, Security y HSBC. Dentro del acuerdo, se consideran restricciones financieras que se calculan y se miden en los meses de Junio y Diciembre. Estas restricciones son las siguientes:

- Mantener en cada fecha de medición una razón entre Deuda Financiera Neta y el EBITDA consolidado de los últimos cuatro trimestres consecutivos móviles, igual o inferior a /i/ 3,75, tratándose de las Fechas de Medición de los años 2021 a 2023; y /ii/ 3,5, tratándose de las Fechas de Medición durante 2024 en adelante. Sin embargo, los bancos autorizaron subir el

límite de este covenant a 3,8 durante dos mediciones consecutivas, que se inician en Junio de 2024 y terminan en Diciembre 2024. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 3,53.

- Mantener en cada fecha de medición una relación Ebitda a Gastos Financieros Netos no inferior a 3,5 veces. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 4.
- No realizar inversiones anuales en activos fijos que tengan como consecuencia que la relación entre Gastos de Capital e ingresos verificados durante el mismo año en que se realicen las inversiones, sea superior a un 35%. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 19%.
- No realizar repartos de dividendos superiores al 40% de sus utilidades anuales. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 0%.
- Algunos créditos bilaterales incluyen como restricción mantener al cierre de los estados financieros anuales una relación Gastos de Capital y Ebitda inferior o igual a 75%. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 65%.
- Algunos créditos bilaterales incluyen como restricción mantener al cierre de los estados financieros un Patrimonio Neto Consolidado mínimo de M\$230.000.000. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de M\$250.406.503.

Créditos Bilaterales Telefónica del Sur S.A.

Con fecha 27 y 31 de agosto del 2020, Telefónica del Sur S.A. celebró contratos de financiamiento a largo plazo con Bancos Chile e Itaú Corpbanca respectivamente. Dentro del acuerdo, se consideran las siguientes restricciones financieras que se calculan y se miden en los meses de Marzo, Junio, Septiembre y Diciembre.

- Patrimonio Mínimo, al final de cada trimestre de M\$42.905.140. El valor del patrimonio al cierre de los presentes estados financieros consolidados es de M\$80.169.485, cumpliendo el valor del resguardo.
- Mantener un nivel de endeudamiento no superior al que se fije en cada fecha de cálculo. La razón de endeudamiento será definida como la razón entre Pasivo Total menos los Activos de cobertura y Patrimonio Neto. El nivel de endeudamiento inicial del emisor, no será superior a 2,02 veces, a partir de ahí, en cada fecha de cálculo, la Compañía ajustará el nivel de endeudamiento inicial, de manera de mantener un ratio equivalente al inicial y así evitar que el efecto de IPC acumulado, perjudique o favorezca a la Compañía. Ajuste que se realizará en función de la variación que haya registrado el IPC acumulado, índice que deberá ser ponderado por la proporción de pasivo reajutable que registre la Compañía, a la fecha de cálculo.

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente, el nivel de endeudamiento ajustado al 31 de diciembre de 2024 es de 2,20 veces, siendo su valor real a la fecha de cierre de 1,68 veces.

- Mantener Activos libres de gravámenes en función del pasivo total no garantizado, por un valor no inferior al equivalente de la ratio, que se fije en cada fecha de cálculo. El valor inicial de Activos Libres de Gravámenes será a lo menos 1,17 veces el pasivo total no garantizado de la Compañía, a partir de ahí, en cada fecha de cálculo, la Compañía ajustará el valor de activos libres de Gravámenes inicial, de manera de mantener un ratio equivalente al inicial sin que el efecto de IPC acumulado, perjudique ni favorezca a la Compañía.

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente, el ratio ajustado al 31 de diciembre de 2024 es de 1,10 veces, siendo su valor real a la fecha de cierre de 1,60 veces.

Créditos Bilaterales GTD Colombia S.A.S.

Con fecha 4 de febrero de 2021 la filial GTD Colombia S.A.S. celebró un contrato de financiamiento a largo plazo con BCI, en el que se incorporó GTD Grupo Teleductos S.A. como garante. Dentro del acuerdo, se consideran las siguientes restricciones financieras que se calculan y se miden en los meses de Junio y Diciembre sobre esta última sociedad:

- Mantener en cada fecha de medición una razón entre Deuda Financiera Neta y el EBITDA consolidado de los últimos cuatro trimestres consecutivos móviles, igual o inferior a /i/ 3,75, tratándose de las Fechas de Medición de los años 2021 a 2023; y /ii/ 3,5, tratándose de las Fechas de Medición durante 2024 en adelante. Sin embargo, los bancos autorizaron subir el límite de este covenant a 3,8 durante dos mediciones consecutivas, que se inician en Junio de 2024 y terminan en Diciembre 2024. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 3,53.
- Mantener en cada fecha de medición una relación Ebitda a Gastos Financieros Netos no inferior a 3,5 veces. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 4.
- No realizar inversiones anuales en activos fijos que tengan como consecuencia que la relación entre Gastos de Capital e ingresos verificados durante el mismo año en que se realicen las inversiones, sea superior a un 35%. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 19%.
- No realizar repartos de dividendos superiores al 40% de sus utilidades anuales. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 0%.

Con fecha 11 de mayo de 2022 la filial GTD Colombia S.A.S. celebró un contrato de financiamiento a largo plazo con Scotiabank Colpatria. Dentro del acuerdo, se consideran las siguientes restricciones financieras que se calculan y se miden en los meses de Junio y Diciembre:

- Mantener la razón de cobertura de servicio de la deuda mayor o igual a 1,0 veces. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 2,19.
- La razón Deuda Financiera / Ebitda no podrá ser superior a: 3,75 veces para 2023 y 3,5 veces durante 2024 en adelante. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 1,3.

Créditos Bilaterales GTD Perú S.A.

Con fecha 7 de abril de 2022 la filial GTD Perú S.A. celebró un contrato de financiamiento a largo plazo con Scotiabank. Dentro del acuerdo, se consideran las siguientes restricciones financieras que se calculan y se miden en los meses de Junio y Diciembre:

- Mantener la razón de Ebitda / Gastos Financieros igual o mayor a 4 veces. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 6,37.
- Mantener la razón Deuda Financiera / Patrimonio menor o igual a 1,5 veces durante 2022 a 2025 inclusive, y 1,6 veces durante 2026 en adelante. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 0,54.
- Mantener la razón Deuda Financiera / Ebitda menor o igual a 4,75 veces durante 2023, y 4 veces durante 2024 en adelante. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 1,85.

Con fecha 22 de diciembre de 2023 la filial GTD Perú S.A. celebró un contrato de financiamiento a largo plazo con BCI. Dentro del acuerdo, se consideran las siguientes restricciones financieras que se calculan y se miden en los meses de Junio y Diciembre:

- Mantener en cada fecha de medición una razón entre Deuda Financiera Neta y el EBITDA consolidado de los últimos cuatro trimestres consecutivos móviles, igual o inferior a /i/ 3,75, tratándose de las Fechas de Medición de los años 2021 a 2023; y /ii/ 3,5, tratándose de las Fechas de Medición durante 2024 en adelante. Sin embargo, los bancos autorizaron subir el límite de este covenant a 3,8 durante dos mediciones consecutivas, que se inician en Junio de 2024 y terminan en Diciembre 2024. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 3,53.
- Mantener en cada fecha de medición una relación Ebitda a Gastos Financieros Netos no inferior a 3,5 veces. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 4.
- No realizar inversiones anuales en activos fijos que tengan como consecuencia que la relación entre Gastos de Capital e ingresos verificados durante el mismo año en que se realicen las inversiones, sea superior a un 35%. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 19%.
- No realizar repartos de dividendos superiores al 40% de sus utilidades anuales. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de 0%.

- Mantener al cierre de los estados financieros un Patrimonio Neto Consolidado mínimo de M\$230.000.000. El valor real de este indicador a la fecha de cierre es de M\$250.406.503.

c) Juicios o Acciones Legales

Al 31 de diciembre de 2024, las sociedades consolidadas tienen juicios y procesos pendientes en su contra relacionados con el giro normal de sus operaciones. Aquellos juicios y procesos que, de acuerdo con lo indicado por los asesores legales, pudieran tener un resultado de pérdida, se encuentran provisionados y presentados en la nota 21.

Materia	N° de causas		Provisión	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Civil	8	6	-	-
Laboral	2	1	-	-
Administrativos	9	6	729.892	476.160
Total	19	13	729.892	476.160

A continuación, se presenta información referida a los juicios o acciones legales de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 37.

Sociedad	Tipo	Juzgado	Partes	Cuantía	Estado
Gtd Teleductos S.A.	Civil	3° Juzgado Civil de Santiago	Power Data S.A.	Indeterminada	Power Data S.A. ha presentado una demanda, solicitando que se condene a GTD Teleductos S.A. al pago de una indemnización de perjuicios, por supuestos incumplimientos en un contrato de prestación de servicios tecnológicos que la última prestaba a la primera. Con fecha 01 de febrero de 2024, se dictó sentencia de primera instancia. En diciembre de 2024, se logró acuerdo con el demandante, quien se desistió de la acción en enero de 2025.
Gtd Teleductos S.A.	Civil	23° Juzgado Civil de Santiago	Ionix SpA	Indeterminada	El 15 de marzo de 2024, se notificó la demanda por término de contrato e indemnización de perjuicios interpuesta por Ionix SpA, por la indisponibilidad de servicios que se produjo producto del evento de fuerza mayor (ciberataque) ocurrido el 23 de octubre de 2023. Con fecha 08 de abril de 2024, Gtd interpuso excepciones dilatorias, las cuales fueron rechazadas por sentencia de fecha 07 de junio del mismo año. El 19 de junio Gtd presenta la contestación de la demanda, e interpone demanda reconvenicional. El 21 de junio, el Tribunal tiene por presentada la contestación y demanda, y da traslado para la presentación de la réplica y contestación. Con fecha 13 de agosto se tiene por terminada la etapa de discusión y se cita a las partes a la audiencia de conciliación. Con fecha 28 de noviembre el tribunal resuelve acogiendo la petición sobre un nuevo plazo de suspensión y accede a ello hasta el 07 de febrero de 2025. Las partes buscan alcanzar acuerdo, a partir de lo cual el demandante desistirá de la acción legal.
Gtd Teleductos S.A.	Civil	22° Juzgado Civil de Santiago	Dorel Juvenile Chile S.A.- Gtd Teleductos S.A.	MM\$ 1.356	La demanda fue notificada con fecha 11 de octubre de 2024. Con fecha 05 de noviembre de 2024 GTD interpone excepciones dilatorias. El Tribunal con fecha 19 de noviembre de 2024, confirió traslado a la contraparte para pronunciarse sobre la interposición de las excepciones dilatorias. Con fecha 21 de noviembre DOREL evacuó el traslado y el 05 de diciembre 2024 el tribunal dicta la resolución "autos para fallo". Se ven bajas las posibilidades de perder este juicio por que las pretensiones del demandante carecen de sustento legal.
Gtd Teleductos S.A.	Civil	12° Juzgado Civil de Santiago	Inmobiliaria Parque La Florida - Gtd Teleductos S.A.	UF 28.119	La demanda fue notificada con fecha 28 de octubre de 2024. Con fecha 20 de noviembre de 2024, GTD interpone excepciones dilatorias. Con fecha 19 de diciembre de 2024, el tribunal dicta una resolución rechazando las excepciones dilatorias interpuestas por GTD, sin costas. Se ven bajas las posibilidades de perder este juicio por que las pretensiones del demandante carecen de sustento legal.
Gtd Manquehue S.A.	Civil	7° Juzgado Civil de Santiago	PBG Inmobiliaria Nevería Limitada	Indeterminada	PBG Inmobiliaria Nevería Limitada solicita que se condene a GTD Manquehue S.A. a una indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual y, en subsidio, por responsabilidad contractual, debido a diferenciar respecto al término de un contrato de arrendamiento que existía entre dichas partes. Por resolución de 15 de diciembre de 2023, se cita a las partes a oír sentencia. Existen bajas posibilidades de perder este juicio ya que las pretensiones del demandante carecen de sustento legal.
Gtd Manquehue S.A.	Civil	28° Juzgado Civil de Santiago	Polla Chilena de Beneficencia S.A. / Gtd Manquehue S.A.	MMS 43.091	Con fecha 21 de abril de 2024 se notificó a Gtd Manquehue la demanda interpuesta por Polla Chilena de Beneficencia S.A., por supuestamente no haber efectuado el bloqueo de páginas web correspondiente a casas de apuestas. El 10 de mayo del presente año, Gtd interpone excepciones dilatorias. El 29 de julio de 2024 se contesta la demanda por parte de GTD. Luego, los escritos de réplica y dúplica se presentan el 19 de agosto y 05 de septiembre, ambos de 2024, respectivamente. El 30 de septiembre el tribunal dicta una resolución citando a las partes a la audiencia de conciliación a celebrarse el 19 de noviembre de 2024. El 19 de noviembre se celebra la audiencia de conciliación y se deja constancia que ésta no se produjo.
Gtd Intesis S.A.	Civil	16° Juzgado Civil de Santiago	Tecnova Solucione Informáticas SpA	MMS 986	Con fecha 26 de septiembre de 2019, se notificó la demanda a Gtd Intesis. Por resolución de fecha 17 de diciembre de 2019, se rechaza las excepciones dilatorias interpuestas por Gtd Intesis. El 30 de diciembre de 2019, se presenta la contestación de la demanda solicitando el rechazo total de esta. Con fecha 19 de enero de 2023 se dicta la sentencia definitiva, que rechaza en todas sus partes la demanda interpuesta por Tecnova. El 27 de enero de 2023, el tribunal de primera instancia concede el recurso de casación en la forma, y de apelación en subsidio. Con fecha 16 de febrero de 2023 la ICA de Santiago dicta el decreto autos en relación. Rol de Corte Libro Civil 2185-2023. Pendiente vista de la causa, se espera que la Corte confirme la sentencia de primera instancia.
Gtd Intesis S.A.	Arbitraje - Civil	Juez Arbitro designado por el Centro de Arbitraje y Mediación	Unired S.A.- Gtd Intesis S.A.	Indeterminada	Con fecha 12 de Julio de 2024, se notifica a Gtd, la designación del arbitro por parte de la CAM. Luego, el árbitro citó a audiencia para acordar el procedimiento bajo el cual se tramitará la causa. El 9 de octubre Unired presentó la demanda. Con fecha 21 de noviembre de 2024, se presentó la contestación de la demanda arbitral por parte de la GTD Intesis S.A. Con fecha 26 de diciembre el árbitro tuvo por evacuada la réplica presentada por Unired.

Sociedad	Tipo	Juzgado	Partes	Cuantía	Estado
Gtd Perú S.A.	Administrativo	Corte Superior de Justicia de Lima - 19 Juzgado Especializado Administrativo	PRONATEL -Programa Nacional de Telecomunicaciones	MM\$ 226	El Tribunal Fiscal emitió la resolución fiscal N° 01704-8-2021 del 22.02.2021 que declaraba nulas las resoluciones de multa y de determinación que ordenaba pagar a GTD los valores no declarados en la fiscalización 2013, en referencia a las diferencias presentadas en las declaraciones por la venta de la banda ancha a DIRECTV. PRONATEL decidió iniciar proceso judicial ante la corte superior de justicia de Lima en busca de que se declare la nulidad de la Resolución Fiscal N° 01704-8-2021 del 22.02.2021. Al 10.07.2023, el Proceso Judicial no ha variado en su estado, es decir a la espera de una sentencia en primera instancia. Se ha tenido avances respecto al último reporte, actualmente se ha emitido Sentencia de 2da Instancia la cual declara fundada en parte la demanda de PRONATEL, y declara Nulas la Resolución emitida por el Tribunal Fiscal con el objetivo que se emita una nueva Resolución. Actualmente se encuentra en Casación (Corte Suprema).
Gtd Perú S.A.	Administrativo	Tribunal Fiscal del MEF	PRONATEL -Programa Nacional de Telecomunicaciones	MM\$ 24	A espera de la emisión de la Resolución del Tribunal Fiscal, se han presentado apelación al tribunal con la intención de que se declare la nulidad de las resoluciones de multa y de determinación que obligan a GTD a pagar las diferencias de las declaración de 2013 y las multa por pago tardío. El Tribunal Fiscal se pronuncie a favor de GTD. En vista de esa Resolución favorable, PRONATEL decidió iniciar proceso judicial ante la corte superior de justicia de Lima en busca de que se declare la nulidad de la Resolución Fiscal N° 01004-12-2023 del 03/03/2023. Al 10.07.2023, respecto al presente proceso podemos señalar que el Poder Judicial emitió Sentencia en Primera Instancia de manera favorable; sin embargo, PRONATEL apeló y en Segunda Instancia se ha emitido una sentencia fundada en parte para PRONATEL, es decir ha declarado la nulidad de la Resolución Tribunal Fiscal N° 01004-12-2023, en ese sentido tanto GTD como el Ministerio de Economía y Finanzas (en representación del Tribunal Fiscal) se ha presentado Recurso de Casación por lo que aún se esta a la espera que la Corte Suprema emita un pronunciamiento final.
Gtd Perú S.A.	Administrativo		Municipalidad Metropolitana de Lima	MM\$ 24	Mediante Resolución de ejecución coactiva N 284-062-00036523, de fecha 26.04.21, se otorgó a GTD, 7 días hábiles a efectos que realicen el pago de S/.109,116.71, la misma que correspondería a la resolución de sanción N° 3359-2020-MML-GFC-SOF, más intereses - NOTIFICACIÓN que no fue realizada ni recibida formalmente por GTD, por lo que se busca la nulidad del procedimiento de ejecución coactiva con la presentación de una acción de amparo, y revisión judicial, de este último se ha emitido sentencia en primera instancia de forma favorable y en segunda instancia de forma desfavorable para GTD. Aún no se pronuncia la Corte Suprema para que defina el proceso en última instancia.
Gtd Perú S.A.	Administrativo		Municipalidad Metropolitana de Lima	MM\$ 23	Mediante Resolución de Sanción N° 01239-2021, de fecha 30.04.21, se requiere a GTD, realice el pago de S/.105,000.00 - NOTIFICACIÓN que no fue realizada ni recibida formalmente por GTD, por lo que se busca la nulidad del procedimiento de ejecución coactiva llevandolo a via Judicial con la intención de ver defectos de formas en el proceso. A la fecha ya se ha emitido sentencia de primera instancia de forma desfavorable para GTD. Actualmente al 06/11/2023 se ha emitido Sentencia en 2da Instancia de manera desfavorable para GTD, se ha presentado Casación. La Corte Superior se pronuncio al respecto emitiendo una Resolución de manera desfavorable para GTD, por lo tanto el Proceso Judicial ha culminado, en ese sentido se tendrá que pagar la multa correspondiente.
Gtd Perú S.A.	Contencioso Administrativo		Municipalidad Metropolitana de Lima - MML	MM\$ 25	Mediante Resolución de Sanción (RS) N° 07054-2017, de fecha 12.12.2017, se requiere a GTD, realice el pago de S/.101,250.00 - Se presentó demanda el 23.10.2018, la cual fue admitida; sin embargo, ya se llevó el informe oral, por lo que se emitió Sentencia en primera instancia de forma favorable para GTD, pero entidad apelo por lo que en una segunda instancia la Corte Superior de Lima le dio la razón a la MML, por lo que tuvimos que presentar proceso de casación, aún a la espera.
Gtd Perú S.A.	Contencioso Administrativo		Municipalidad Metropolitana de Lima - MML	MM\$ 25	Mediante Resolución de Sanción (RS) N° 07099-2017, de fecha 13.12.2017, se requiere a GTD, realice el pago de S/.101,250.00 - Se presentó demanda el 23.10.2018, la cual fue admitida; sin embargo, ya se llevó el informe oral, por lo que se emitió Sentencia en primera instancia de forma favorable para GTD, pero entidad apelo por lo que en una segunda instancia la Corte Superior de Lima le dio la razón a la MML, por lo que tuvimos que presentar proceso de casación, aún a la espera.

Sociedad	Tipo	Juzgado	Partes	Cuantía	Estado
Gtd Perú S.A.			P. Laboral (Francisco Saaverdra)	MMS 111	Proceso Laboral iniciado el 2022, contra GTD Perú de parte de un ex trabajador (Francisco Saavedra), solicita el pago de una liquidación de 500K soles por realizar trabajos en dos empresas (Securesoft y GTD), no hay mayores avances sobre este proceso.
Securesoft Corporation SAC			P. Laboral (Carlos Ugaz ex Contador)	MMS 99	Proceso Laboral iniciado el 2024, contra SSC Perú de parte de un ex trabajador (Carlos Ugaz), solicita el pago de una liquidación de 401K soles por error en la liquidación. Proceso Culinado, en vista que se declaró Fundada la Excepción de Prescripción deducida por Securesoft, declarando nulo todo lo actuado y por lo tanto concluido el proceso de acuerdo a lo señalado en la Resolución N° 2, de acuerdo al Expediente Judicial N° 03285-2024-0-1864-JR-LA-11
Gtd Colombia SAS	Administrativo	Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia	Vs Tigo Une	MMS 291	Presentación de demanda 24 de diciembre de 2024- Fijada fecha para audiencia de nombramiento arbitros 3 de febrero de 2025.
Gtd Colombia SAS	Ordinario	JUEZ 49 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ	Vs RESTCAFE Y FRAYCO	MMS 46	Rechazo incidente de nulidad presentado por demandado, quien se encuentra en ley de insolvencia . Sin avance.
Gtd Colombia SAS	Administrativo	Superintendencia de Sociedades	WOM	MMS 864	En traslado inventario activos.

35. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

Activos Financieros	31.12.2024		31.12.2023	
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Caja	313.202	313.202	306.913	306.913
Cuentas corrientes bancarias	7.993.991	7.993.991	3.906.681	3.906.681
Depósitos a plazo	390.300	390.300	11.686.541	11.686.541
Pactos de retroventa	12.197.699	12.197.699	1.920.870	1.920.870
Otras inversiones negociables	147.464	147.464	1.223	1.223
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.042.656	21.042.656	17.822.228	17.822.228
Otros activos financieros corrientes	387.825	387.825	10.089.205	10.089.205
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	91.525.247	91.525.247	99.893.909	99.893.909
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	1.368.630	1.368.630	1.128.886	1.128.886
Préstamos y cuentas por cobrar	92.893.877	92.893.877	101.022.795	101.022.795
Total activos Financieros	114.324.358	114.324.358	128.934.228	128.934.228
Pasivos Financieros	31.12.2024		31.12.2023	
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	327.174.248	327.174.248	343.442.162	343.442.162
Bonos	166.616.872	160.704.003	166.639.846	171.737.847
Pasivos por arrendamiento	29.020.697	29.020.697	24.949.102	24.949.102
Costo amortizado	522.811.817	516.898.948	535.031.110	540.129.111
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	116.792.521	116.792.521	108.853.518	108.853.518
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	649.254	649.254	1.612.751	1.612.751
Cuentas por pagar	117.441.775	117.441.775	110.466.269	110.466.269
Total pasivos Financieros	640.253.592	634.340.723	645.497.379	650.595.380

El valor razonable, que se determina para efectos de revelaciones, se calcula considerando el valor presente del capital futuro y los flujos de efectivo por intereses, descontados a la tasa de interés de mercado en la fecha de presentación.

Los datos de entrada utilizados clasifican en el nivel 2 de jerarquía del valor razonable.

Para los activos y pasivos mercantiles corrientes, se considera que su valor razonable es igual a su valor corriente, por tratarse de flujos de corto plazo.

De acuerdo con los métodos y técnicas utilizados en la determinación de valores razonables, se utilizaron las siguientes jerarquías de valorización:

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos;

Nivel 2: Datos diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 y que son observables para activos o pasivos ya sea directa o indirectamente; y

Nivel 3: Datos para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

36. MEDIO AMBIENTE

Atendida la naturaleza de su giro, las actividades que desarrolla y la tecnología asociada a su gestión, la Sociedad y sus filiales no se han visto afectadas por disposiciones legales o reglamentarias que la obliguen a efectuar inversiones o desembolsos referidos a protección del medio ambiente, sea en forma directa o indirecta.

37. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Según se señala en notas a los estados financieros, la Compañía se ve enfrentada, principalmente, a los siguientes riesgos:

a) Cambios tecnológicos y requerimientos de inversiones (no auditado)

La industria de telecomunicaciones y servicios TI está sujeta a constantes e importantes cambios tecnológicos, que demandan esfuerzos por: i) la permanente introducción de nuevos productos y servicios que se ajusten a los nuevos requerimientos del mercado y ii) mantener la capacidad de responder ante eventos disruptivos del ámbito tecnológico y operacional y estar a la vanguardia de las nuevas tecnologías existentes, en particular en áreas como la ciberseguridad y tecnologías de la información. En cuanto a lo primero, la sociedad se ha caracterizado por incorporar constantemente nuevas tecnologías, las que sólo se realizan tras una evaluación técnica, comercial y financiera, a objeto de asegurar la rentabilidad de esas inversiones y mantenerse a la vanguardia. En relación con la capacidad de responder a eventos disruptivos, cabe señalar que la Sociedad cuenta con un gobierno, políticas y sistemas de gestión de continuidad de negocio y seguridad certificados bajo los estándares ISO 22.301 e ISO 27.001, entre otros, los cuales incluyen protocolos de respuesta ante dichos eventos.

b) Escenario competitivo

El mercado en el que opera la Compañía se caracteriza por una intensa competencia en todas sus áreas de negocio. La empresa, a través de su constante innovación, calidad de servicio, orientación al cliente, imagen de marca e incorporación permanente de nuevos servicios y diversificación geográficas, ha podido mantener una posición relevante en los mercados en que participa.

c) Ámbito regulatorio

Procesos Tarifarios:

Gtd Manquehue S.A., Gtd Telesat S.A., Rural Telecommunications Chile S.A., Telefónica del Sur S.A. y Telefónica de Coyhaique S.A. son concesionarias de servicio público telefónico que tienen decretos tarifarios vigentes.

Los decretos tarifarios de los Ministerios de Transportes y Telecomunicaciones y de Economía, Fomento y Turismo, fijan la estructura, nivel y mecanismo de indexación de las tarifas de los servicios afectos a fijación tarifaria suministrados por las concesionarias:

- Gtd Manquehue S.A. tiene el Decreto Tarifario N°26 de fecha 10 de marzo de 2021, publicado en el Diario Oficial con fecha 20 de mayo de 2022, que rige para el quinquenio 2021-2026.

- Gtd Telesat S.A. tiene el Decreto Tarifario N°157 de fecha 18 de octubre de 2018, publicado en el Diario Oficial con fecha 24 de julio de 2019, que rige para el quinquenio 2018-2023.

Mediante la Resolución Exenta N°60, de 2024, La Subsecretaría de Telecomunicaciones suspendió los procesos tarifarios de las concesionarias, Telefónica del Sur S.A. y Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A., en el marco de la Ley N°21.637, la cual introdujo modificaciones a la Ley N°18.168 General de Telecomunicaciones. En efecto, la Ley N°21.634 publicada en el Diario Oficial de fecha 09 de enero de 2024, introdujo cambios al Título V de la Ley General de Telecomunicaciones, modificando los procedimientos de fijación tarifaria para las concesionarias de telefonía fija, en el sentido que, la fijación de tarifas para concesionarios de servicio público telefónico local se realizará por grupos de concesionarias y los niveles tarifarios serán simétricos para cada grupo. Los grupos fueron definidos por Subtel mediante Resolución Exenta N°369 de 2024, sobre la base de criterios técnicos, objetivos y transparentes, considerando las empresas relacionadas, filiales y coligadas como una única entidad, correspondiendo a las concesionarias del Grupo Gtd (Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A., Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A., Gtd Manquehue S.A. y Gtd Telesat S.A.) el Grupo 2.

- Rural Telecommunications Chile S.A. tiene el Decreto Tarifario N° 187 de fecha 17 de noviembre de 2014, publicado en el Diario Oficial con fecha 07 de noviembre de 2015, que rige para el quinquenio 2014-2019.

- Telefónica del Sur S.A. tiene el Decreto Tarifario N° 256 de fecha 23 de diciembre de 2019, publicado en el diario oficial con fecha 28 de diciembre de 2020, que rige para el quinquenio 2019-2024.

- Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. tiene decreto tarifario N° 05 de fecha 20 de enero de 2020, publicado en el diario oficial de fecha 02 de marzo de 2022, que rige para el quinquenio 2020-2025.

d) Entorno económico

Es política permanente de la Compañía, tomar resguardos en aspectos que se encuentren vinculados a las políticas de financiamiento, crédito, cobranza y control de gastos, entre otros.

e) Riesgos financieros

La Administración de la Compañía supervisa que los riesgos financieros sean identificados, medidos y gestionados de acuerdo con las políticas definidas para ello. Es política de la Compañía contar con derivados, si las circunstancias así lo ameritan, que no sean con propósitos especulativos.

- Riesgo de tasa de interés: El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La Compañía, en general privilegia las tasas de interés fijas, tanto para activos como para pasivos financieros
- Riesgo de moneda extranjera: La Compañía se ve enfrentado al riesgo de tipo de cambio en distintos ámbitos: i) Compra de servicios en dólares: costos de programación, ancho de banda internacional, licencias, entre otros, ii) Inversiones de capital en activos comprados

en dólares, tales como; equipos, licencias de largo plazo, sistemas, cables, etc. La Compañía, en el marco de su política de administración del riesgo busca mitigar el riesgo cambiario a través de derivados u otros instrumentos.

Los principales efectos contables derivados de una variación del dólar respecto al peso chileno (apreciación de un 1%), son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2024:

Monto neto (Activo - Pasivo)	31.12.2024		
	M\$	Moneda origen	Variación + Tipo de cambio en 1% (M\$)
USD	(6.195.724)	(6.217.735)	(61.957)
Totales	(6.195.724)		(61.957)

Al 31 de diciembre de 2023:

Monto neto (Activo - Pasivo)	31.12.2023		
	M\$	Moneda origen	Variación + Tipo de cambio en 1% (M\$)
USD	(3.149.171)	(3.590.354)	(31.492)
Totales	(3.149.171)		(31.492)

- **Riesgo de liquidez:** La empresa mantiene una política de liquidez, basada en la Administración permanente del capital de trabajo, monitoreando el cumplimiento de los compromisos de pago por parte de los clientes y validando el cumplimiento de la política de pago. La Compañía cuenta con una generación de flujo operacional estable que, sumado a sus líneas de crédito vigentes, le permiten cubrir requerimientos de caja extraordinarios.

Al 31 de diciembre de 2024	Hasta 3 meses	4 a 12 meses	1 a 5 años	más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos	1.678.676	4.848.759	17.894.772	9.256.319	33.678.526
Obligaciones en Leasing	38.919	92.861	95.863	-	227.643
Obligaciones con Bancos	23.362.377	49.437.799	291.374.521	40.370.182	404.544.879
Obligaciones con el Público	-	13.061.889	49.069.347	138.824.533	200.955.768
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	116.792.521	-	-	-	116.792.521
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	649.254	-	-	-	649.254
Total (No auditado)	142.521.747	67.441.308	358.434.503	188.451.034	756.848.591

Al 31 de diciembre de 2023	Hasta 3 meses	4 a 12 meses	1 a 5 años	más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos	1.178.871	3.264.294	13.836.687	10.237.482	28.517.334
Obligaciones en Leasing	41.289	104.058	251.643	63.502	460.492
Obligaciones con Bancos	29.539.998	57.617.792	265.673.064	100.628.589	453.459.443
Obligaciones con el Público	3.086.516	10.775.943	52.430.756	153.268.021	219.561.236
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	108.853.518	-	-	-	108.853.518
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	1.612.751	-	-	-	1.612.751
Total	144.312.943	71.762.087	332.192.150	264.197.594	812.464.774

- **Riesgo de crédito:** el riesgo asociado a créditos de clientes es administrado de acuerdo con los procedimientos y controles de la política de evaluación de riesgo de la Compañía. Lo anterior significa que al momento de contratar un nuevo cliente se analiza su capacidad e historial crediticio. Los montos adeudados son permanentemente gestionados por ejecutivos internos y externos; aplicando protocolos de corte de servicios y detención de facturación, establecidos en la política de administración de clientes.

A continuación, se presentan las cuentas por cobrar netas para cada país:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Chile	63.269.136	76.374.193
Perú	22.931.193	20.652.789
Colombia	3.798.252	2.524.755
España	918.973	162.446
Mexico	607.693	179.726
Total	91.525.247	99.893.909

- **Riesgo de Inversiones financieras:** el riesgo asociado a los instrumentos financieros para la inversión de los excedentes de caja es administrado por la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas, en virtud de la política de inversiones definida por el Directorio de la Compañía. Esta política resguarda el retorno de las inversiones, al colocar los excedentes en instrumentos de bajo riesgo (pactos del Banco Central, depósitos a plazo u otros papeles de renta fija) y acota el nivel de concentración de las colocaciones, al establecer límites máximos de inversión por institución financiera.

38. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de Gtd Grupo Teleductos S.A. y Filiales.

* * * * *